

Резолютивная часть решения оглашена

26.12.2018 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя управления А.Р. Б., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Ю.В.Ш., специалиста-эксперта отдела контроля закупок М.М. А. (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу Ф. С.Г. (далее – Заявитель) на действия Администрации Ленинского внутригородского района г.о. Самара (далее – Организатор торгов, Администрация) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом – Самарская обл., ул. Арцыбушевская, 175 (Извещение № 141118/15955612/01 от 14.11.2018г.) (далее – Конкурс).

в присутствии Заявителя – Ф.С.Г.,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

19.12.2018 года в Самарское УФАС России поступила жалоба Ф. С.Г. на действия Администрации Ленинского внутригородского района г.о. Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор конкурса разместил на сайте www.torgi.gov.ru протокол №1 от 13.12.2018г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно -заочного голосования не в полном объеме. Кроме того, Заявитель ссылается на неправомерный отказ Администрации Ленинского внутригородского района г.о. Самара от проведения Аукциона.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Администрация с доводами Заявителя не согласна, считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 14.11.2018 г. Администрация Ленинского внутригородского района г.о. Самара на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение 141118/15955612/01 о проведении Конкурса (далее – Извещения).

Организатором торгов выступила Администрация Ленинского внутригородского района г.о. Самара.

Предметом Конкурса по лоту №1 является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская обл, г. Самара, ул. Арцыбушевская, д. 175.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (далее – Правила), данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурса Организатору торгов необходимо руководствоваться

Правилами.

2. Согласно доводу Заявителя, Администрация Ленинского внутригородского района г.о. Самара на основании протокола №1 от 13.12.2018г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования отменила Конкурса. Однако, на сайте www.torgi.gov.ru данный протокол размещен не в полном объеме. Кроме того, Заявитель ссылается на неправомерный отказ Администрации Ленинского внутригородского района г.о. Самара от проведения Аукциона.

Согласно статье 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что 13.12.2018г., согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования №1 от 13.12.2018г. (далее – Протокол), жильцы дома, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Арцыбушевская, д.175, выбрали в качестве управляющей компании – ООО «Управляющий жилищно-коммунальный комплекс «Электрощит».

18.12.2018г. Администрация Ленинского внутригородского района г.о. Самара на сайте www.torgi.gov.ru разместила первую страницу Протокола, а также извещение об отмене торгов, в связи с выбором общим собранием жильцов управляющей компании.

Вместе с тем, Правилами не предусмотрена обязанность со стороны Организатора торгов, размещать протокол общего собрания жильцов.

Таким образом, размещение Протокола Администрацией на сайте www.torgi.gov.ru не в полном объеме не влечет за собой нарушение действующего законодательства со стороны Организатора торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что Ф. С.Г. заявку на участие в Аукционе не подавал.

Довод Заявителя о незаконной отмене Администрацией Ленинского внутригородского района г.о. Самара открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом – Самарская обл., ул. Арцыбушевская, 175 (Извещение № 141118/15955612/01 от 14.11.2018г.) оставлен Комиссией Самарского УФАС России без рассмотрения, ввиду отсутствия прав на обжалование.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ф. С.Г., в части неразмещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования №1 от 13.12.2018г., необоснованной.

2. В части необоснованного отказа Администрации Ленинского внутригородского района г.о. Самара от проведения Аукциона оставить жалобу без рассмотрения.

Заместитель Председателя Комиссии:

А.Р. Б.

Члены Комиссии:

Ю.В.Ш.

М.М. А.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.