

РЕШЕНИЕ № 20-17/ов-т

о признании жалобы необоснованной

23 марта 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

в присутствии:

1. заявителя;
2. представителя Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области по доверенности;
3. представителя Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области по доверенности

рассмотрев жалобу Т. на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района при проведении открытого аукциона по извещению № 020217/0873556/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, СНТ Фрегат, район участка 26, кадастровый номер <...> :38:032801:1898, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

07.03.2017 в Саратовское УФАС России подана жалоба Т. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам

администрации Энгельсского муниципального района (далее – Комитет) при проведении открытого аукциона по извещению № 020217/0873556/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, СНТ Фрегат, район участка 26, кадастровый номер <...> :38:032801:1898 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при подготовке и проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство в части недопуска Т. к участию в Аукционе.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

02.02.2017 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещено извещение № 020217/0873556/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, СНТ Фрегат, район участка 26, кадастровый номер <...> :38:032801:1898 (Лот № 1).

02.02.2017 извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, СНТ Фрегат, район участка 26, кадастровый номер <...> :38:032801:1898 было опубликовано на сайте Энгельсского муниципального района Саратовской области - <http://www.engels-city.ru/>.

В соответствии с пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

20.02.2017 Т. была подана заявка на участие в Аукционе по Лоту № 1.

В соответствии с уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (исх. № 01-10/1977 от 03.03.2017), направленным Комитетом в адрес Т., а также Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03.03.2017, заявитель не был допущен к участию в Аукционе по причине представления недостоверных сведений (неверно указан номер и дата извещения, опубликованного на сайте).

Формой заявки, утвержденной извещением о проведении Аукциона, предусмотрено указание, в том числе, одного из следующих сведений: номер извещения, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru, дату извещения, опубликованного на сайте www.engels-city.ru.

Согласно заявке Т. представленной организатором торгов, в графе «номер извещения, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru» было указано следующее – 3478; в графе «дата извещения, опубликованного на сайте www.engels-city.ru» было указано следующее – 01 сентября 2016 года. При этом, в качестве сайта, на котором заявитель ознакомился с извещением о проведении Аукциона был выбран

сайт www.engels-city.ru.

На рассмотрении жалобы Т. пояснил, что 3478 - это номер постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области, которым было принято решение о проведении Аукциона, 01 сентября 2016 года – это дата названного постановления.

В соответствии с пояснениями организатора торгов, на сайте www.engels-city.ru не был указан номер извещения о проведении Аукциона, в связи с чем, графу с номером извещения в заявке нужно было оставить незаполненной, в графе дата размещения необходимо было указать дату размещения извещения о проведении Аукциона на сайте www.engels-city.ru.

Датой размещения извещения о проведении Аукциона на сайте www.engels-city.ru, является 02.02.2017. При этом, данное обстоятельство не опровергалось заявителем на рассмотрении жалобы.

Согласно п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса, а также извещению о проведении Аукциона, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, поскольку Т. в заявке была неверно указана дата извещения, опубликованного на сайте www.engels-city.ru (вместо 02.02.2017 заявителем было указано 01 сентября 2016 года), организатор торгов правомерно не допустил заявителя к участию в Аукционе.

Исходя из изложенного, довод Т. является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Т. на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района при проведении

открытого аукциона по извещению № 020217/0873556/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, СНТ Фрегат, район участка 26, кадастровый номер <...> :38:032801:1898 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.