

## РЕШЕНИЕ

по делу № ТМ-05/2013

10 апреля 2013 года

г. Благовещенск

Решение изготовлено в полном объеме 15.04.2013

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия), <...>,

в присутствии представителя организатора торгов – Комитета администрации Шимановского района по управлению муниципальным имуществом района – <...>, представителя заявителя – <...>,

разъяснив участникам заседания их права, порядок рассмотрения жалобы, сообщив о ведении аудиозаписи заседания Комиссии,

### УСТАНОВИЛА:

03.04.2013 в Амурское УФАС России поступило обращение <...> на действия организатора торгов - Комитета администрации Шимановского района по управлению муниципальным имуществом района при проведении открытого аукциона по 26 лотам по аренде муниципального имущества, объявленного извещением 01.08.2012 в газете «Победа» от 01.08.2012г. № 59 и размещено на сайте администрации Шимановского района [www.shimraion.ru](http://www.shimraion.ru) в сети Интернет по ссылке ([http://www.shimraion.ru/index.php?option=com\\_content&task=view&id=1200&Itemid=32](http://www.shimraion.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=1200&Itemid=32)), выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении норм Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) и Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, устанавливающего порядок проведения торгов на аренду муниципального имущества, а именно: в отказе заказчика от заключения с <...> договоров аренды муниципального имущества (по лотам 1-23).

01.08.2012 организатором торгов - Комитет администрации Шимановского района по управлению муниципальным имуществом района на сайте [www.shimraion.ru](http://www.shimraion.ru) объявлено о проведении открытого аукциона по 26 лотам по аренде муниципального имущества.

Согласно извещению прием заявок осуществляется с 01.08.2012 по 11.09.2012 в 14:00 часов по местному времени.

Дата и время проведения аукциона: 13.09.2012 в 10 часов (время местное).

Согласно протокола от 11.09.2012 №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества до окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

и 23 поступило три заявки на участие в аукционе на бумажном носителе: 1) ООО «Ушаковское»; 2) <...>; 3) ИП Арзамасов А.В.

13.09.2012 опубликованы протоколы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 23 по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 23, согласно которым на аукционе по названным лотам присутствовал представитель заявителя <...>. Комиссия приняла решение на основании п. 148 приказа ФАС от 10.02.2010 №67 аукцион на право заключения договора аренды по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 23 считать несостоявшимся.

Договоры по результатам аукциона по лотам 1-23 не заключены.

В ходе заседания Комиссии установлено, что <...> обращался в Шимановский районный суд с иском к Комитету администрации Шимановского района Амурской области по управлению муниципальным имуществом района о признании незаконным решения организатора торгов, выразившегося в отказе заключения с ним договоров аренды муниципального имущества, указанного в лотах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 23 в соответствии с условиями аукционной документации на право заключения договоров аренды на нежилые здания, помещения, имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Шимановский район от 01.08.2012.

Решением Шимановского районного суда Амурской области от 14.12.2012 по делу №2-694 <...> в удовлетворении заявленных требований отказано.

Согласно Апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Амурского областного суда от 20.02.2013 по делу №33АП-572/13 решение Шимановского районного суда от 14.12.2012 оставлено без изменения, апелляционная жалоба <...> – без удовлетворения.

Таким образом, обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов являлись предметом рассмотрения в судебном порядке.

Руководствуясь п. 3 ч. 9 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Амурского УФАС России приняла

#### РЕШЕНИЕ:

Возвратить жалобу <...>, в связи с наличием вступившего в законную силу Решением Шимановского районного суда Амурской области от 14.12.2012 по делу №2-694, в котором содержатся выводы об отсутствии нарушения в обжалуемых действиях (бездействии) организатора торгов.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

