

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 06-06/08-2019

о возбуждении дела по признакам нарушения
законодательства Российской Федерации о рекламе

14 февраля 2019 года

по делу

г. Омск

№ 055/05/05-93/2019

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...> – заместитель руководителя Омского УФАС России, рассмотрев материалы, свидетельствующие о признаках нарушения обществом с ограниченной ответственностью «МЛСН» (далее – ООО «МЛСН», Общество, ОГРН 1175543035876, ИНН 5503178007) требований пункта 20 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Омского УФАС России поступили материалы из прокуратуры Центрального административного округа г. Омска по факту распространения 05.11.2018 на сайте www.mlsn.ru недостоверной рекламы строящихся домов № 1, 2 в границах улиц Завертяева - Успешная в городе Омске в части наименования застройщика.

В ходе рассмотрения представленных материалов Омским УФАС России был изучен скриншот страниц вышеуказанного сайта, а именно:

«Жилой комплекс, Успешный

Омск, Центральный район, Успешная 2 к 3

1 150 000-3 100 000 руб.

Записаться на экскурсию...

...Информация

Срок сдачи IV квартал 2018

Этажность 14 эт.

Площадь квартир от 36 до 60 м

Высота потолков от 270 см.

Материал стен кирпич

Отделка Под ключ

Застройщик Мекомстрой ЗАО

Продавец Мекомстрой ЗАО»...»

Таким образом, застройщиком строящихся домов № 1, 2 в границах улиц Завертяева - Успешная в городе Омске указан ЗАО «Мекомстрой».

На запрос Омского УФАС России Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска была представлена следующая информация (вх. № 654 от 25.01.2019): «...В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) ЗАО «МЕКОМСТРОЙ» департаментом архитектуры выданы разрешения на строительство многоэтажных жилых домов по улице Завертяева – улице Успешная в Центральном административном округе города Омска:

- жилой дом № 1 - от 31.07.2014 № RU55301000-2222, сроком действия

с учетом продления разрешения до 01.03.2019;

- жилой дом № 2 - от 16.10.2014 № RU55301000-2349, сроком действия с учетом продления разрешения до 03.10.2019.

Многоэтажный жилой дом № 1 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6158 площадью 4094 кв. м (договор аренды земельного участка № Д-Ц-31-11364 от 29.03.2017).

Многоэтажный жилой дом № 2 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6169 площадью 8228 кв. м (договор аренды земельного участка № Д-Ц-31-11365 от 29.03.2017).

Указанные земельные участки образованы в результате преобразования путем межевания земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2156 площадью 56990 кв.м.

На основании уведомления ЗАО «МЕКОМСТРОЙ» в порядке части 21.14 статьи 51 ГрК РФ в вышеуказанные разрешения на строительство внесены изменения в части изменения площади земельных участков распоряжениями департамента архитектуры от 18.05.2017 №№ 1597, 1596.

На основании уведомления ЖСК «Статус» в порядке части 21.16 статьи 51 ГрК РФ в разрешения на строительство жилых домов (стр. № 1, стр. № 2), ранее выданных ЗАО «МЕКОМСТРОЙ», внесены изменения в части изменения застройщика распоряжениями департамента архитектуры от 23.08.2017 № 2604 и от 11.09.2017 № 2653 соответственно.

Для внесения изменения в разрешения на строительство ЖСК «Статус» представлены договоры субаренды земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:6158, 55:36:080116:6169, на которых разрешено строительство многоквартирных жилых домов стр. № 1, № 2.

По жилому дому № 1 также внесено изменение в разрешение на строительство в части уточнения количества жилых этажей распоряжением департамента архитектуры от 26.12.2017 № 2971.

В настоящее время многоэтажный жилой дом № 1 введен в эксплуатацию распоряжением департамента строительства Администрации города Омска от 20.11.2018 № 318 (разрешение от 20.11.2018 55-ru55301000-2362-2018).

Таким образом, фактическим застройщиком домов № 1, 2 в границах улиц Завертяева - Успешная в городе Омске на момент фиксации рассматриваемой рекламы являлся ЖСК «Статус».

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме, с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В силу пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Согласно пункту 3 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Распространенная информация подпадает под понятие «реклама», поскольку обладает всеми ее признаками – распространена в сети Интернет в адрес неопределенного круга лиц, направлена на привлечение внимания к строящимся домам (квартирам).

По определению (часть 1 статьи 5 Федерального закона «О рекламе») реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно пункту 20 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит **не соответствующие действительности сведения об изготовителе** или о продавце рекламируемого товара.

На запрос Омского УФАС России ООО «МЛСН» пояснило: «...Карточка (страница) жилого комплекса «Успешный», о котором идет речь в запросе, не является рекламой, она заполнена администрацией сайта

mlsn.ru в информационных целях и содержит общую информацию об объекте, а также ссылку на список объектов, предлагаемых к приобретению в данном жилом комплексе. ...Так как карточка (страница) заполняется администрацией сайта самостоятельно, исключительно для обеспечения удобства пользователей, никаких договоров с рекламодателями не заключалось, информация получена (и, соответственно, размещена) сотрудниками администрации сайта исходя из открытых источников...

Страница, посвященная жилому комплексу «Успешный» в настоящее время недоступна на сайте...

По определению (пункт 7 статьи 3 Федерального закона «О рекламе») ООО «МЛСН» является рекламодателем, т.е. изготовителем или продавцом товара либо иным определившим объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицом.

В силу части 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных статьей 5 Федерального закона «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20 и 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № 055/05/05-93/2019 по признакам нарушения требований пункта 20 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать лицом, участвующим в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – общество с ограниченной ответственностью «МЛСН», адрес (место нахождения): <...>, ОГРН 1175543035876, ИНН 5503178007.

3. Назначить дело № 055/05/05-93/2019 к рассмотрению **на 27 февраля 2019 года в 16:30 часов** по адресу: 644010, г. Омск, пр. К. Маркса, 12 А, к. 102.

4. ООО «МЛСН» **в срок до 26 февраля 2019 года** представить в адрес Управления (644010, г. Омск, пр. К.Маркса, д. 12А) письменный отзыв на настоящее определение (при необходимости).

Одновременно предупреждаю, что непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), а равно предоставление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо предоставление недостоверных сведений (информации) влечет за собой административное наказание в виде административного штрафа в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Явка представителей ООО «МЛСН» для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

Председатель Комиссии <...>