

Председатель Комиссии Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа от \_\_\_\_ сентября 2015 года № \_\_\_\_ о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения пункта 8 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в отношении Администрации муниципального района «Борзинский район» в части создания дискриминационных условий, а именно:

- необоснованного отказа ИП Иванову Э.Ю. (от 28.06.2012 № 888) в предоставлении земельного участка в аренду по адресу г. Борзя, пер. Товарный, д. 20 для строительства склада;

- необоснованного отказа Запирову Н.Г. 29.08.2012, Иванову Э.Ю. от 21.09.2012 в предоставлении земельного участка в аренду по адресу г. Борзя, пер. Товарный, д. 20 для строительства склада и неопубликовании информации о предоставлении земельного участка или проведении торгов, что ставит ИП Иванова Э.Ю., ИП Запирова Н.Г. в неравное положение по сравнению с другим другими хозяйствующими субъектами, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определил:

1. Назначить дело № 39 к рассмотрению на **01 октября 2015 года в 14 часов** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 8.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Администрацией муниципального района «Борзинский район» (адрес: 674600, г. Борзя, ул. Ленина, 37 д.).

3. Администрации муниципального района «Борзинский район» **в срок до 25 сентября 2015 года представить объяснения по следующим нарушениям:**

**28.12.2011** Иванов Э.Ю. обратился в Администрацию муниципального района «Борзинский район» с заявлением о предоставлении земельного участка по адресу г. Борзя, пер. Товарный, д. 20 для строительства склада согласно схемы раздела № 4. Согласно ответу Администрации муниципального района от **28.06.2012** № 888 обращение Иванову Э.Ю. отказано в предоставлении земельного участка по причине формирования испрашиваемого земельного участка и незавершением кадастровых работ.

В соответствии с информацией, представленной Администрацией муниципального района «Борзинский район», земельный участок по адресу г. Борзя, пер. Товарный, д. 20 с кадастровым номером 75:04:160344:42, ранее принадлежал ОАО «Агороремтехпредприятие» на правах аренды. Соглашением № 44 от 10.11.2011 договор аренды земельного участка с ОАО «Агороремтехпредприятие» от 14.12.2010 № 196 расторгнут. Вынесено постановление администрации муниципального района «Борзинский район» от 10.11.2011 № 2421 о прекращении аренды на земельного участка.

Вышеуказанный земельный был преобразован путем деления на 9 земельных участков согласно схемы раздела, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Борзинский район» от 18.10.2011 № 2290. Постановка на кадастровый учет вновь образованных земельных участков завершена **08.02.2012**.

Испрашиваемому земельному участку Ивановым Э.Ю. присвоен кадастровый номер <...> :04:160344:72, постановление об изменении вида разрешенного использования вынесено 22.02.2012 и направлено в кадастровую палату 01.03.2012. Уведомление о внесении сведений изменения вида разрешенного использования Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю направлено 06.04.2012.

Согласно статье 8 Положения о порядке предоставления, распоряжения и прекращения прав на земельные участки на территории муниципального района «Борзинский район», утвержденного решением Совета муниципального района «Борзинский район» от 28.09.2009 № 118 и действовавшего на момент рассматриваемых отношений, поступившее заявление действительно в течение шести месяцев с даты официальной регистрации, по истечении указанного срока заявление признается не действительным при условии уведомления лица подавшего заявление заказным письмом с отметкой о получении.

Таким образом, на момент отказа в предоставлении земельного участка заявление Иванова Э.Ю. являлось действительным, а спорный земельный участок постановлен на кадастровый учет.

Заявления о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 75:04:160344:72 поступили от Запирова Н.Г. 29.08.2012, от Иванова Э.Ю. от 21.09.2012 (повторное), от начальника ОГИБДД ОМВД по Борзинскому району Полякова Р.Ю. от 12.09.2012. При этом Запирову Н.Г. и Иванову Э.Ю. даны ответы о невозможности предоставления участка в связи с обращением начальника ОГИБДД ОМВД по Борзинскому району Полякова Р.Ю. для оформления права постоянного (бессрочного) пользования.

Земельный участок в постоянное бессрочное пользование ОМВД по Борзинскому району не предоставлен в связи с непредоставлением для оформления земельного участка необходимых документов.

При обращении в администрацию района 07.02.2013 Гасымова Т. С-О. о предоставлении вышеуказанного земельного участка для строительства, с ним по результатам извещения, опубликованного в газете «Даурская новь» и отсутствии заявок, заключен договор аренды от 15.05.2013 № 106.

Согласно подпункту 3 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ) проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка.

Исходя из вышеизложенного, Администрации муниципального района «Борзинский район» при поступлении заявления от Запирова Н.Г. 29.08.2012, от Иванова Э.Ю. 21.09.2012, от начальника ОГИБДД ОМВД по Борзинскому району Полякова Р.Ю. от

12.09.2012, надлежало опубликовать информацию о предоставлении земельного участка в средствах массовой информации, затем при наличии одной заявки заключить договор аренды земельного участка, а при наличии более одной заявки провести торги.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии