

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ №№ 071/10/18.1-1213/2020,  
071/10/18.1-1214/2020**

**И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ**

**ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ**

Тульское УФАС России уведомляет, что жалобы общества с ограниченной ответственностью «Агромакс» и индивидуального предпринимателя Б (далее – Заявители) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего открытого акционерного общества сельскохозяйственное птицеводческое предприятие «Ефремовское» (ОГРН 1027102870772, ИНН 7113006969) (далее – ОАО СПП «Ефремовское») Н (далее – Организатор торгов, Н) при проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО СПП «Ефремовское» (номер торгов 58013-ОТПП-1, лот № 1) (далее - Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

23.10.2020 объявление о проведении Торгов № 5650458 (далее – Объявление) было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – ЕФРСБ).

Электронная торговая площадка проведения Торгов – общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (<https://www.m-ets.ru>) (далее – оператор ЭТП, ООО «МЭТС») (номер Торгов – 58013-ОТПП).

Краткая информация о Торгах:

Дата начала подачи заявок: 26.10.2020 в 00:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 26.12.2020 в 00:00.

Дата и время проведения торгов: 28.12.2020 в 10:00.

Предмет Торгов (лот № 1): Недвижимость (залог АО «Россельхозбанк»), местонахождение: Тульская область, Ефремовский р-н, с/о Ясеновский, п. им. Мичурина (далее – наименование объекта, кадастровый номер <...> площадь в кв.м.): Птичники №№: № 10, 71:08:010701:337, 1843,00; № 13, 71:08:010701:295, 1263,60; № 4, 71:08:010701:302, 2008,00; № 3, 71:08:010701:338, 1899,10; № 8, 71:08:010701:292, 1843,00; №5, 71:08:010701:314, 1843,70; № 20,

71:08:010701:333, 1640,40; № 21, 71:08:010701:316, 1640,40; № 22, 71:08:010701:291, 1657,10; № 7, 71:08:010701:339, 1843,00; № 11, 71:08:010701:299, 1843,00; № 12, 71:08:010701:298, 1851,20; № 6, 71:08:010701:322, 1901,50; № 9, 71:08:010701:309, 1843,00; Цыплятники №№: № 16, 71:08:010701:315, 1842,10; № 17, 71:08:010701:308, 1845,60; № 18, 71:08:010701:311, 1848,10; № 19, 71:08:010701:324, 1848,10; № 2, 71:08:010701:312, 1845,00; № 1, 71:08:010701:317, 1845,00; № 14, 71:08:010701:328, 1250,70; Инкубатор, 71:08:010701:306, 758,5; Склад, столярная мастерская, 71:08:010701:329, 808,6; Пристройка между цехами № 18-19, 71:08:010701:294, 321,40; Птичник № 23, 71:08:010701:332, 1691,40; Склад для хранения травяной муки, 71:08:010701:304, 580,90; Кормосклад, 71:08:010701:303, 711,00; Ветблок, 71:08:010701:330; 289,90; Здание сан.бойни, 71:08:010701:296, 287,30; Бригадный дом №2 (медпункт), 71:08:010701:301, 55,30; Котельная газовая, 71:08:010701:305, 193,40; Склад № 24, 71:08:010701:307, 843,30; Склад цемента, 71:08:010701:335, 62,10; Бригадный дом №1 (Зоолаборатория), 71:08:010701:331, 48,20; Административное здание, 71:08:010701:289, 457,50; Блок контрольного помещения (Проходная), 71:08:010701:326, 110,20; Столовая, 71:08:010701:290, 297,70; Яйцесклад, 71:08:010701:293, 1359,40; Здание магазина, 71:08:010701:323, 64,60; Здание кормоцеха, 71:08:010701:336, 1072,10; Блок подсобного помещения (рем.мастер.), 71:08:010701:327, 942,20; Санпропускник, 71:08:010701:325, 763,90; Земельный участок, 71:08:010701:227, 222 959,00; Недвижимость и имущество (незалог), местонахождение: Тульская область, Ефремовский р-н, с/о Ясеновский, п. им. Мичурина: артскважина №3, 71:08:010701:318, 99 м; артскважина №1, 71:08:010701:320, 105 м; резервуар чистой воды, 71:08:010701:321; водопроводная сеть, 71:08:010701:334, 17,5 м; водопроводная сеть, 71:08:010701:310, 3007,25 м; артскважина №2, 71:08:010701:313, 101 м; канализационная сеть, 71:08:010701:319, 4282 м; Здание (насосная станция), 71:08:010701:297, 18,10; Навес над током, 1337,60; Весовая, 12,50; Прожекторные мачты – 8 шт.

Классификатор имущества: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки; Земельные участки.

Доводы Заявителей сводятся к следующему.

- в Объявлении указано, что форма подачи предложений о цене закрытая, однако на сайте ЕФРСБ во вкладке «Торги» указана открытая форма. На сайте ООО «МЭТС» данная информация отсутствует. Заявители отмечают, что в положении о продаже заложенного имущества АО «Россельхозбанк» от 07.08.2020 (далее – Положение) указано, что торги являются открытыми по составу участников и форме предложения о цене имущества;

- в пункте 3.1 Положения указано, что цена в разрезе каждой позиции недвижимого имущества и оборудования указана в приложении № 1 к настоящему Положению. В действительности, как утверждают Заявители, данная информация в указанном приложении не содержится;

- имеются противоречия в сведениях о цене продажи реализуемого имущества, указанной в Положении, на сайте ЕФРСБ и ООО «МЭТС», а также в сведениях о перечне залогового имущества (количество объектов недвижимости);
- в Объявлении отсутствует указание на то, что на Торгах совместно реализуется заложенное и незаложенное имущество. Данная информация, как считают Заявители, должна содержаться в самой фабуле к лоту № 1;
- Заявители указывают, что совместное положение заложенного и незаложенного имущества должно утверждаться на собрании кредиторов, однако ИП Б не получила извещения от конкурсного управляющего о проведении собрания кредиторов с указанной повесткой дня. Данные действия, по мнению Заявителей, нарушают права указанного лица на участие в собрании кредиторов и возможность повлиять на утверждение положения о продаже имущества;
- положение о порядке продажи заложенного и незаложенного имущества не опубликовано в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- ссылаясь на пункт 13 обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 1 (2018)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28.03.2018), Заявители считают, что лот № 1 должен содержать начальную минимальную стоимость в первом периоде, как заложенного имущества, так и незаложенного. Заявители отмечают, что данная информация не содержится во вкладке «Сообщения» на сайте ЕФРСБ;
- в перечне незаложенного имущества имеется неинвентаризированное конкурсным управляющим имущество, в том числе артскважины №№ 1,2,3, водопроводная сеть, резервуар чистой воды, канализационная сеть, поскольку на сайте ЕФРСБ данная информация отсутствует. Сведения об инвентаризации опубликованы на сайте ЕФРСБ в сообщении № 2822047 от 28.06.2018;
- как утверждают Заявители, отчет об оценке реализуемого на Торгах имущества, опубликованный от 01.07.2018 (сообщение № 2827352), не загружается, в связи с чем невозможно проверить рыночную стоимость реализуемого имущества.

На основании вышеуказанных доводов Заявители просят:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения ст. 13, п.4 ст. 18.1, ст. 28, ст. 110, ст. 129, п.4 ст. 138, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о приостановлении торгов в период проверки и предписание о

совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дел №№ 071/10/18.1-1213/2020, 071/10/18.1-1214/2020 назначено **на 12.01.2021 в 10 часов 00 минут** (по московскому времени) по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

**В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.**

При принятии участником дела решения о рассмотрении такового без его участия просьба направить на официальный адрес электронной почты Тульского УФАС России [to71@fas.gov.ru](mailto:to71@fas.gov.ru) соответствующее ходатайство.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на указанный адрес электронной почты истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того, Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно исключительно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи.