

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-1282/2023

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене

25.08.2023

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 22.08.2023

Решение в полном объеме изготовлено 25.08.2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), (далее – Комиссия) в составе:

Михин С.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя управления;

Колмаков Р.В. - член Комиссии, начальник отдела;

Субботин С.Г. - член Комиссии, государственный инспектор,

в присутствии, до перерыва, заявителя <...>, в присутствии представителя финансового управляющего <...> <...>, на основании доверенности,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее — Воронежское УФАС России) поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее – Организатор) при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по реализации имущества должника <...> (сообщение на ЕФРСБ № 11862234 от 03.07.2023, торги на ЭТП ООО «МЭТС» № 119540-МЭТС) (далее –

Аукцион).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушения при организации и проведении торгов проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. К числу таких торгов относится реализация имущества должника в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Таким образом, рассмотрение указанной жалобе относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Заявитель является участником Аукциона и, таким образом, обладает правом обжалования в соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и принята к рассмотрению, по существу.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Рассмотрение жалобы назначено на 17.08.2023. Срок рассмотрения жалобы продлевался в порядке ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Рассмотрение жалобы назначено на 22.08.2023 о чём стороны уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Заявитель в своей жалобе указывает, что Организатором неправомерно отклонена поданная Заявителем заявка ввиду отсутствия подтверждения поступления задатка.

Организатор в письменном возражении выразил несогласие с доводами жалобы Заявителя, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех

имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 17.03.2020 по делу № А14-11232/2019 Кожевникова С.И. признана несостоятельной (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим назначена Гридчина М.Н. (ИНН 231401698237, регистрационный номер в государственном реестре арбитражных управляющих – 15394) (он же – Организатор).

Положением о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника Кожевниковой С.В. (далее – Положение) установлено, что продажа имущества должника Кожевниковой С.В. осуществляется путём проведения открытых торгов в форме аукциона, место проведения торгов – электронная торговая площадка ООО «МЭТС» (далее – ЭТП)

Финансовым управляющим Чурляевым А.В. 03.07.2023 в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 11862234 о проведении на ЭТП Аукциона по продаже следующего имущества должника:

- лот № 1: квартира, площадью 58,6 кв.м., кадастровый номер 36:34:0203009:7624, расположенная по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 19, кв. 221. Начальная цена: 5 346 000,00 руб., шаг аукциона: 5,00 %, задаток: 20,00 %.

- лот № 2: земельный участок, площадью 100 кв.м., кадастровый номер 36:31:3600007:130, расположенный по адресу: Воронежская обл., Хохольский р-он, с. Яблочное, ул. 50 лет Октября, д. 123А; земельный участок, площадью 3590 кв.м., кадастровый номер 36:31:3600007:131, расположенный по адресу: Воронежская обл., Хохольский р-он, с. Яблочное, ул. 50 лет Октября, д. 123; жилой дом, площадью 28,9 кв.м., кадастровый номер 36:31:3600006:105, расположенный по адресу: Воронежская обл., Хохольский р-он, с. Яблочное, ул. 50 лет Октября, д. 123. Начальная цена: 893 000,00 руб., шаг аукциона: 5,00 %, задаток: 20,00 %.

- лот № 3: сооружение нежилое (гараж), площадью 27,6 кв.м., кадастровый номер 31:16:0205001:2317, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл, г. Белгород, ул. Зеленая, гараж № 12, ГСК «Вилук» - Земельный участок, площадью 32 кв.м., кадастровый номер 31:16:0206005:240, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл, г. Белгород, ул. Зеленая (ГСК «Вилук»). Начальная цена: 180 000,00 руб., шаг аукциона: 5,00 %, задаток: 20,00 %.

Место проведения торгов -электронная площадка www.m-ets.ru в сети

Интернет.

Дата торгов 08.08.2023 г. в 10.00

Задаток для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены Лота и вносится на расчетный счет Кожевниковой С.И. Документами, подтверждающим внесение/невнесение задатка, являются: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка на счет Должника.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота.

Заявки принимаются с 13 часов 00 минут 03.07.2023 по 23 часа 59 минут 04.08.2023 г. Заявки на участие в торгах оформляются в электронной форме на площадке www.m-ets.ru.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи подписывается финансовым управляющим и Покупателем в течение 5 дней с даты подведения итогов Торгов.

Заявителем была сформирована и подана заявка на участие в Аукционе по лоту № 2.

Согласно протоколу от 06.08.2023 № №119540-МЭТС/2 об определении участников Аукциона, Заявитель не допущен к участию в Аукционе ввиду отсутствия подтверждения перечисления задатка.

Не согласившись с указанным решением Организатора, Заявитель

обратился с жалобой в Воронежское УФАС России.

Изучив доводы жалобы, выслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должна содержаться, в том числе, информация о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток.

Между тем, точная дата внесения задатка в сообщении о проведении Аукциона отсутствовала.

Также в сообщении отсутствовала дата определения участников Аукциона. Комиссия отмечает, что ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве хоть и не обязывает организатора торгов указывать дату определения участников, отсутствие такой информации не позволяет претендентам адекватно оценить сроки внесения задатка.

Согласно ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно представленным Заявителем и Организатором банковским выпискам, Заявитель перечислил Задаток на расчётный счёт должника в 23 часа 54 минуты 04.08.2023. 05.08.2023 задаток поступил на расчётный счёт должника. При этом протокол об определении участников Аукциона составлен 06.08.2023.

Согласно пояснениям должника, дата составления протокола об определении участников Аукциона приходилась на выходной день, в связи с чем получить выписку из банка именно 06.08.2023 не представлялось возможным. В связи с этим выписка со счёта была получена 04.08.2023, на данную дату задаток от заявителя не поступал.

Комиссия отмечает, что согласно ч. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный

управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Между тем, Организатор, установив дату составления протокола об определении участников Аукциона на выходной день самостоятельно поставил себя в ситуацию, когда невозможно проверить факт поступления задатков на дату определения участников. Более того, у Организатора имелась объективная возможность определить участников Аукциона в рабочий день – 07.08.2023.

Представитель Организатора при рассмотрении жалобы также заявил, что если бы в составе заявки Заявителя имелся бы платёжный документ, то данный документ был бы принят во внимание при определении участников Аукциона.

Комиссия признаёт данный довод несостоятельным поскольку, в силу ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, Заявитель не был обязан подтверждать факт перечисления задатка.

Таким образом Комиссия приходит к выводу о том, что Организатором допущено нарушение ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве в части незаконного отклонения заявки Заявителя.

С учётом того, что допущенное Организатором нарушение повлекло за собой невозможность участия Заявителя в Аукционе. Комиссия считает необходимым выдать Организатору предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения Торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по реализации имущества должника <...> (сообщение на ЕФРСБ № 11862234 от 03.07.2023, торги на ЭТП ООО «МЭТС» № 119540-МЭТС) обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов - финансового управляющего <...> нарушение ч. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать финансовому управляющему <...> предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Направить настоящее решение и материалы рассмотрения жалобы ответственному должностному лицу Воронежского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном нарушении по факту выявленного нарушения.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

С.В. Михин

Члены Комиссии

Р.В. Колмаков

Субботин

С.Г.