

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Дело №27-18.1/2015

13.04.2015 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Члены комиссии:

Томиленко С.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Козко И.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края <.....> на основании распоряжения №77-К от 15.05.2012 года.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в части нарушения порядка организации и проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв.м., находящегося по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Шоссейная, напротив дома №50 и 56, под строительство СТО и мойки, руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в части нарушения порядка организации и проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв.м., находящегося по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Шоссейная, напротив дома №50 и 56, под строительство СТО и мойки.

Заявитель в своей жалобе указывает на нарушения порядка проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки.

2. Представителем отдела имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края была представлена Комиссии Ставропольского УФАС России документация организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства в ведении личного подсобного хозяйства, а так же объяснения, в которых пояснялось, что действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края соответствуют действующему законодательству, а именно требованиям Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808.

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Согласно части 2 Порядка организации и проведения торгов (аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков урегулирован Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении аукциона, определение участников аукциона было назначено на 01 апреля 2015 год в 15-00 часов, по адресу: Ставропольский край, г.Нефтекумск, пл.Ленина, 1, кабинет №3.

На участие в аукционе были поданы следующие заявки:

<.....> заявка №01;

<.....>, действующий по доверенности от имени <.....> заявка №02;

<.....> заявка №03;

<.....> заявка №04;

<.....> заявка №05;

<.....> заявка №06

Комиссией установлено, что заявки и документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона в еженедельной газете Нефтекумского муниципального района «Вести Нефтекумья» от 27 февраля 2015 года №8 (779), на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края и на официальном сайте Правительства

Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

Поступление задатков от претендентов подтверждено выписками из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05213008890:

от 03 марта 2015 г. - <.....>;

от 16 марта 2015 г. - <.....>;

от 23 марта 2015 г. - <.....>;

от 27 марта 2015 г. - <.....>;

от 30 марта 2015 г. - <.....>.

Денежные средства (задаток) внесенный заявителем для участия в аукционе поступили на счет организатора аукциона только 02 апреля 2015 года, то есть за пределами установленного срока в извещении, в связи, с чем заявитель, решением комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды от 01 апреля 2015 г. (Протокол №06) не допущен к участию в данном аукционе.

Следовательно, решение комиссии организатора аукциона об отклонении заявки <.....> является законным и обоснованным.

Таким образом, в действиях отдела имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в части нарушения порядка организации и проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв.м., находящегося по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Шоссейная, напротив дома №50 и 56, под строительство СТО и мойки нарушений не выявлено.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия отдела имущественных и земельных

отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в части нарушения порядка организации и проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв.м., находящегося по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Шоссейная, напротив дома №50 и 56, под строительство СТО и мойки – не обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.