

РЕШЕНИЕ

г. Томск

Резолютивная часть решения оглашена 02 июня 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 04 июня 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя
комиссии: - Бутенко И.В., заместителя руководителя - начальника
отдела контроля монополистической деятельности;
- Мостовой К.В., специалиста - эксперта отдела контроля
органов власти;

членов комиссии:
- Лепихиной С.Н., ведущего специалиста - эксперта отдела
контроля органов власти,

рассмотрев дело № 05-10/55-15, возбужденное по признакам нарушения
Администрацией Октябрьского сельского поселения ч. 1 ст. 17.1 Федерального
закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите
конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

Томским УФАС России в результате проверки Администрации Октябрьского
сельского поселения Томского района (Акт проверки № 7 от 30.04.2015) выявлено,
что между Администрацией Октябрьского сельского поселения и МУП «ЖКХ
Октябрьское» заключен договор от 01.01.2014 аренды нежилого помещения,
являющегося муниципальной собственностью МО «Октябрьское сельское
поселение», без проведения торгов.

В заседании Комиссии представители ответчика (Администрация Октябрьского
сельского поселения) и заинтересованного лица (МУП «ЖКХ Октябрьское») подтвердили факт заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в нарушение требований ч.1 ст.17.1 Закона «О защите конкуренции»; сообщили о проведении расчетов по рассматриваемому договору аренды путем взаимозачетов в связи с трудной финансовой ситуацией; представили акты № 220 от 31.12.2014 и № 79 от 30.04.2015 о взаиморасчетах между Администрацией Октябрьского сельского поселения и МУП «ЖКХ Октябрьское» по договору от 01.01.2014 в счет погашения задолженности за периоды: с 01.01.2014 по 31.12.2014 и с 01.01.2015 по 30.04.2015; нарушение антимонопольного законодательства устранили путем передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение МУП «ЖКХ Октябрьское» согласно договору от 01.05.2015 о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения.

Изучив представленные сторонами документы, оценив доказательства и доводы участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, Комиссией установлено следующее.

01.01.2014 между Администрацией Октябрьского сельского поселения и МУП «ЖКХ Октябрьское» заключен договор аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью МО «Октябрьское сельское поселение», предметом которого является передача во временное возмездное пользование нежилого помещения по адресу: ул. Заводская, 14, с. Октябрьское Томского района, на срок с 01.01.2014 по 31.12.2014, без проведения торгов.

После истечения срока действия указанного договора – 31.12.2014, торги на право заключения договора аренды муниципального имущества не проводились.

Из материалов дела следует и подтверждено сторонами, что после 31.12.2014 указанное муниципальное имущество не истребовано Администрацией Октябрьского поселения из временного возмездного владения МУП «ЖКХ Октябрьское», продолжало эксплуатироваться МУП «ЖКХ Октябрьское», что свидетельствует о возобновлении Администрацией Октябрьского сельского поселения исполнения договора от 01.01.2014 аренды муниципального имущества, после окончания действия указанного договора, без проведения торгов.

В соответствии с п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Таким образом, действие договора от 01.01.2014 аренды муниципального имущества возобновлено в соответствии с п. 2 ст. 621 ГК РФ на неопределенный срок.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом, Администрация Октябрьского сельского поселения, заключив договор от 01.01.2014 аренды муниципального имущества без проведения торгов, нарушила ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

В связи с тем, что 01.05.2015 между Администрацией Октябрьского сельского поселения и МУП «ЖКХ Октябрьское» заключен договор от 01.05.2015 о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, согласно которому муниципальное имущество, переданное ранее в аренду по договору от 01.01.2014, передается в хозяйственное ведение МУП «ЖКХ Октябрьское», то имеются основания для прекращения рассмотрения дела, предусмотренные п. 1 ч. 1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции»; основания для выдачи предписания, предусмотренного ст. 23 Закона «О защите конкуренции», отсутствуют.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать, что Администрацией Октябрьского сельского поселения допущено нарушение ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» путем заключения договора от 01.01.2014 аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью МО «Октябрьское сельское поселение» без проведения торгов.
2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить в связи с добровольным устранением нарушения.
3. Предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции и устранение нарушения антимонопольного законодательства, не выдавать.
4. Передать материалы дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

И.В. Бутенко

Члены комиссии

К.В. Мостовая

С.Н. Лепихина