

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступило обращение (от 11.11.2022 вх. № 2289) Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (проспект Строителей, д. 21К, пом.1, г. Пенза, 440062, ИНН <...>, ОГРН <...>) (далее – Региональный фонд, Заказчик) о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Артель» (проспект Строителей, д. 39В, пом. 8А, г. Пенза, 440066) (далее – ООО СК «Артель») в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора № 4784/СП2021, заключенного 19.11.2021 между Региональным фондом и ООО СК «Артель» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт крыши и внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова, д. 12А** (далее – Договор).

В соответствии с пунктом 260 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», для рассмотрения вопроса о включении информации об ООО СК «Артель» в реестр недобросовестных подрядных организаций, заказчику – Региональному фонду и ООО СК «Артель» в срок **до 24 ноября 2022 года** необходимо представить в Пензенское УФАС России следующие документы и сведения (оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии):

Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в указанный срок необходимо представить:

- письменное объяснение по вопросу оплаты выполненных подрядчиком – ООО СК «Артель» работ, с приложением подтверждающих документов;
- копии актов передачи Объекта в рамках исполнения Договора.
- отчеты строительного контроля многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова, д. 12А (далее – Объект) со всеми приложениями (в том числе, фотоотчет (фотофиксация) объекта;
- переписку с ООО СК «Артель» по исполнению Договора;

- протоколы общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова, д. 12А о переносе сроков работ, об отказе от выполнения работ.

ООО СК «Артель» в указанный срок необходимо представить:

- копии Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при наличии в открытом доступе указать место размещения), приказа (иного документа) о назначении на должность генерального директора Общества;

- письменные объяснения с указанием причин неисполнения Договора, с приложением подтверждающих документов;

- доказательства невозможности исполнения Договора по причинам независящим от Общества;

- доказательства доведения до Регионального фонда информации о невозможности исполнения ООО СК «Артель» Договора;

Документы о недопуске ООО СК «Артель» к выполнению работ на Объекте;

- переписку с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в рамках исполнения Договора.

Рассмотрение Пензенским УФАС России документов и информации Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области **состоится «25» ноября 2022 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, каб. 301.

Обращаем внимание!

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf. При желании принять участие в рассмотрении жалобы сторонам необходимо перейти по гиперссылке **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/8630950554>**