

«09» июня 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение порядка проведения торгов (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель

Комиссии: «< >» - заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: «< >» - главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

«< >» - ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района (далее – Управление, организатор торгов),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) поступила жалоба физического лица на неправомерные действия Управления, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов по продаже муниципального движимого имущества, а именно: машина тестомесильная HWJ-25, пельменный аппарат JGL 135-5B (AR), машина тестораскаточная FT-200, шкаф холодильный POLAIR ШХ-1,4 (0 +6), шкаф холодильный POLAIR ШХ-1,4 (18), универсальная кухонная машина УКМ-0,6, стол из нержавеющей стали с полкой - комплект 3 штуки, 1000*800*860 мм, (далее – Муниципальное имущество) по извещению № 170415/0128326/01 (далее – Аукцион, торги).

В качестве доводов Заявителем в жалобе указано о необоснованном отказе в допуске к участию в Аукционе ввиду отсутствия приложенной к заявке на участие в торгах описи документов, поскольку документация по торгам не содержит образца описи. В связи с этим просит признать действия Управления по принятию решения об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе нарушением требований действующего законодательства и отменить Аукцион.

Управлением представлены следующие возражения и пояснения по доводам жалобы.

Комиссией по рассмотрению заявок принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе по лотам № 1-7 на основании абз. 2 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), поскольку с заявкой на участие в торгах Заявителем не представлена опись документов.

В адрес Управления поступили заявки на участие в Аукционе по лотам № 1-7 от четырех претендентов. Поскольку в отношении всех претендентов принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе по лотам № 1-7 на основании абз. 2 пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников.

На основании изложенного, Управление просит жалобу Заявителя по Аукциону признать необоснованной.

Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия

Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества регулируется Законом о приватизации.

Решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района от 04.02.2015 №6 «Об утверждении перечня продаваемых объектов муниципальной собственности, способов и условий их продажи» Муниципальное имущество включено в План приватизации имущества Кунашакского муниципального района на 2015 год.

Администрацией принято Постановление № 757 от 15.04.2015 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества и проведении аукциона по его продаже», согласно которому организация и проведение Аукциона возложена на Управление.

Управлением 17.04.2015 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении торгов. Также информационное сообщение о продаже муниципального имущества опубликовано в газете «Кунашакские вести» № 14 (128) от 17.04.2015.

Пунктом 8 статьи 18 Закона о приватизации установлено, что претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о проведении торгов должно содержать исчерпывающий перечень представляемых покупателем документов.

Согласно извещению о проведении торгов претендент подает заявку по утверждаемой продавцом форме.

К участию в покупке муниципального имущества допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку с приложением надлежащим образом оформленных документов в соответствии с перечнем и внесшие сумму задатка для участия в аукционе.

В соответствии с извещением о проведении торгов организатором установлен следующий перечень документов, представляемых претендентом (лично или через своего полномочного представителя) для участия в покупке Муниципального имущества:

- заявка соответствующей формы в 2-х экземплярах;
- опись представленных документов, подписанная претендентом (в 2 экземплярах);
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени

юридического лица без доверенности.

Таким образом, в соответствии с условиями Аукциона претендент – физическое лицо на участие в торгах должен представить заявку по утвержденной форме, документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов и опись представленных документов. При этом Законом о приватизации не предусмотрено требование об указании в извещении о проведении торгов образца описи представляемых документов.

Требование о наличии описи документов, представляемых покупателем государственного и муниципального имущества, также предусмотрено пунктом 2 статьи 16 Закона о приватизации.

Согласно протоколу от 27.05.2015 заседания комиссии по рассмотрению заявок, поданных на участие в аукционе по продаже муниципального имущества по извещению № 170415/0128326/01, комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе по лотам № 1-7 на основании абз. 2 части 8 статьи 18 Закона о приватизации ввиду отсутствия описи документов.

На обозрение Комиссии Управлением представлены заявки Заявителя на участие в Аукционе по лотам № 1-7 с приложенными к ним копиями паспорта, описи документов к указанным заявкам отсутствуют, что не соответствует пункту 1 извещения о проведении Аукциона.

На основании изложенного, довод Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в торгах ввиду отсутствия образца описи документов, представляемых претендентами, отклоняется Комиссией антимонопольного органа.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на неправомерные действия Управления необоснованной.

2. Предписание в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

(351) 265-93-79