

Определение

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № АО 20-06/16 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

№ 01-107/6477

г. Сыктывкар

14 июля 2016 года

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛА:

В Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми поступили материалы прокуратуры города Сыктывкара № 07-07-2016 от 24.03.2016 (вх. № 1531 от 30.03.2016), касающиеся предоставления государственным бюджетным учреждением Республики Коми «Республиканская станция по борьбе с болезнями животных» (далее – ГБУ РК «Республиканская СББЖ», Станция) государственного имущества в адрес ООО «ВетКлиника» без проведения торгов.

В результате рассмотрения материалов установлено следующее.

Здание по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Колхозная, дом 45, общей площадью 845 кв. м. находится в государственной собственности Республики Коми. Это следует из выписки из Реестра государственного имущества Республики Коми № 2072 от 25.05.2016, представленной в Коми УФАС России Министерством Республики Коми имущественных и земельных отношений по запросу.

Указанное имущество закреплено на праве оперативного управления за ГБУ РК «Республиканская СББЖ» решением Агентства Республики Коми по управлению имуществом от 31.08.2007 № 538, на основании чего выдано свидетельство о государственной регистрации права от 01.04.2008 11АА № 540306.

Порядок распоряжения государственным имуществом, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления, предусмотрен частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции):

В порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

- 1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;
- 2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;
- 3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной нормой.

Статья 17.1 Закона о защите конкуренции вступила в силу с 02.07.2008.

Между Агентством Республики Коми по управлению имуществом (далее – Агентство), государственным учреждением Республики Коми «Республиканская станция по борьбе с болезнями животных» и ООО «ВетКлиника» заключен договор аренды № 2707 от 01.04.2008 в отношении нежилых помещений №№ 7, 34-37, часть 38, 39, 40 общей площадью 87,5 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, улица Колхозная, дом 45, сроком с 01.04.2008 по 29.03.2009.

Данное имущество передано по акту приема-передачи от 01.04.2008.

По дополнительному соглашению от 27.06.2008 к договору аренды № 2707 от 01.04.2008 в адрес ООО «ВетКлиника» дополнительно переданы нежилые помещения 11, 12 в рассматриваемом здании. С 27.06.2008 общая площадь всего арендуемого ООО «ВетКлиника» имущества составила 122,8 кв. м. нежилые помещения 7, 11, 12, 34-37, часть 38, 39, 40 переданы в адрес ООО «ВетКлиника» по акту приема-передачи от 27.06.2008.

Договор аренды № 2707 от 01.04.2008 и дополнительное соглашение от 27.06.2008 к нему заключены до вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

По следующим дополнительным соглашениям к договору аренды № 2707 от 01.04.2008:

- от 30.03.2009 срок договора аренды продлен с 30.03.2009 по 27.03.2010,
- от 28.03.2010 срок договора аренды продлен с 28.03.2010 по 25.03.2011,
- от 26.03.2011 срок договора аренды продлен с 26.03.2011 по 24.03.2012,
- от 25.03.2012 срок договора аренды продлен с 25.03.2012 по 22.03.2013,
- от 21.03.2013 срок договора аренды продлен с 23.03.2013 по 21.04.2014,
- от 22.03.2014 срок договора аренды продлен с 22.03.2014 по 20.03.2015,
- от 21.03.2015 срок договора аренды продлен с 21.03.2015 по 19.03.2016,
- от 17.03.2016 срок договора аренды продлен с 20.03.2016 по 19.02.2017.

Также по дополнительному соглашению от 01.03.2012 к договору аренды № 2707 от 01.04.2008 изменены стороны договора аренды – арендодателем явилось ГБУ РК «Республиканская СББЖ», арендатором – ООО «ВетКлиника».

По дополнительному соглашению от 01.12.2015 к договору аренды № 2707 от 01.04.2008 изменен предмет договора аренды – в аренду переданы нежилые помещения №№ 5, 9, 10 общей площадью 36,8 кв. м в рассматриваемом здании.

По акту приема передачи нежилые помещения №№ 34-40 в рассматриваемом здании возвращены ООО «ВетКлиника» в адрес Станции.

Дополнительным соглашением от 17.05.2016 к договору аренды № 2707 от 01.04.2008 в связи с допущенной технической ошибкой в дополнительное соглашение от 01.12.2015 внесены изменения относительно предмета договора аренды – в аренду переданы нежилые помещения №№ 7, 11, 12 общей площадью 36,8 кв. м в рассматриваемом здании. С 01.12.2015 общая площадь арендуемого ООО «ВетКлиника» имущества составила 36,8 кв. м. Данное имущество находилось в аренде у ООО «ВетКлиника» с 27.06.2008.

С 11.11.2008 по 23.07.2009 часть 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции была в следующей редакции:

До 1 июля 2010 года разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды, указанных в [частях 1 и 3 статьи 17.1](#) настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных в настоящей части договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2010 года.

С 23.07.2009 часть 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции была изменена: до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в [частях 1 и 3 статьи 17.1](#) настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

С 01.07.2013 часть 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции утратила силу.

Дополнительные соглашения 30.03.2009, от 28.03.2010, от 26.03.2011, от 25.03.2012, от 21.03.2013 к договору аренды № 2707 от 01.04.2008 заключены без проведения торгов в соответствии с частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции.

Дополнительные соглашения от 22.03.2014, от 21.03.2015, от 17.03.2016 к договору аренды № 2707 от 01.04.2008, в соответствии с которыми срок аренды продлевался на новый срок, дополнительное соглашение от 01.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения от 17.05.2016), в соответствии с которым изменен предмет договора аренды № 2707 от 01.04.2008, заключены Станцией без проведения торгов (после отмены части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции) в нарушении требований части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В таких действиях ГБУ РК «Республиканская СББЖ» содержатся признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Коми УФАС России № 162 от 30.06.2016 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ГБУ РК «Республиканская станция СББЖ», место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Колхозная, дом 45, части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № АО 20-06/16 к рассмотрению **на 16.08.2016 в 11 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160 корпус «А», 3 этаж, зал заседаний.
 2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика **ГБУ РК «Республиканская СББЖ»**, место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Колхозная, дом 45.
 3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя **прокуратуру города Сыктывкара**, место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 51.
 4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица **ООО «ВетКлиника»**, место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Колхозная, дом 45.
 5. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица **Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений**, место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 108.
5. **ГБУ РК «Республиканская СББЖ» в срок до 11.08.2016** представить в адрес Коми УФАС России:
5. при наличии - письменную информацию о возврате либо невозврате нежилых помещений 7, 11, 12 в здании по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Колхозная, дом 45, от ООО «ВетКлиника» в адрес ГБУ РК «Республиканская СББЖ», при возврате имущества - копии подтверждающих документов (копию акта приема-передачи);
 5. при наличии – письменную позицию по делу;
 5. письменную информацию об обращении либо необращении ГБУ РК «Республиканская СББЖ» в адрес Агентства Республики Коми по управлению имуществом после 01.01.2013 о согласовании передачи каких-либо нежилых помещений в здании по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Колхозная, дом 45, в адрес ООО «ВетКлиника»;
 5. в случае обращения о согласовании – копии писем ГБУ РК «Республиканская станция по борьбе с болезнями животных» в адрес Агентства Республики Коми по управлению имуществом и копии ответов на них;
 5. письменную информацию о том, является ли ГБУ РК «Республиканская СББЖ» организацией, участвующей в предоставлении государственных услуг в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
 5. при наличии – иные копии материалов, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу.
6. **Иные лица, участвующие в деле, в срок до 11.08.2016** вправе представить материалы (их копии), письменную информацию, имеющие значение для рассмотрения дела.

**Председатель
Комиссии**

<...>