

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-309/2021

по результатам рассмотрения жалобы АО «МирИнвест» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 29.07.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– АО «МирИнвест»: <...>;

– ГБУ «Жилищник района Измайлово»: <...>,

– АО «ЕЭТП»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу АО «МирИнвест» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Измайлово», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Измайлово», без объявления цены (извещение № 080221/40424018/07) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба АО «МирИнвест» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Измайлово» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная

торговая площадка» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Измайлово», без объявления цены (извещение № 080221/40424018/07) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

09.03.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 25.03.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов – 29.03.2021 (далее – Извещение).

24.03.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено сообщение о внесении изменений в Извещение и документацию о Торгах, согласно которому Организатором торгов изменены сроки окончания приема заявок на участие в Торгах, а также время проведения Торгов. Новые дата и время окончания срока приема заявок на участие в Торгах – 13.05.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов – 17.05.2021.

28.04.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено сообщение о внесении изменений в Извещение и документацию о Торгах, согласно которому Организатором торгов изменены сроки окончания приема заявок на участие в Торгах, а также время проведения Торгов. Новые дата и время окончания срока приема заявок на участие в Торгах – 28.05.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов – 31.05.2021.

27.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено сообщение о внесении изменений в Извещение и документацию о Торгах, согласно которому Организатором торгов изменены сроки окончания приема заявок

на участие в Торгах, а также время проведения Торгов. Новые дата и время окончания срока приема заявок на участие в Торгах – 28.06.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов – 30.06.2021.

18.06.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено сообщение о внесении изменений в Извещение и документацию о Торгах, согласно которому Организатором торгов изменены сроки окончания приема заявок

на участие в Торгах, а также время проведения Торгов. Новые дата и время окончания срока приема заявок на участие в Торгах – 05.07.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов – 07.07.2021.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы

от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документацией о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы Ц»Жилищник района Измайлово» (ГБУ «Жилищник района Измайлово»), без объявления цены в электронной форме, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 1-я Измайловского Зверинца, д. 8 (далее – Документация о Торгах).

1. Согласно доводу Жалобы Оператором нарушена конфиденциальность ценовых предложений участников, вследствие чего неправомерно определен победитель Торгов.

В подтверждение довода Жалобы Заявителем представлен протокол об итогах Торгов, согласно которому участник с порядковым номером 715613 подал 05.07.2021 в 14:50 ценовое предложение в размере 516 000 000,00 рублей, победитель – участник с порядковым номером 556290 подал 05.07.2021 в 14:59 ценовое предложение в размере 516 153 077,00 рублей.

В соответствии с пунктом 6.2 Документации о Торгах предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме

отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра). При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Согласно пункту 12.3.2 Регламента подача заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены претендентами и предложений о цене имущества. Заявка и предложение о цене имущества подаются в форме отдельных электронных документов в соответствии с правилами и требованиями продавца, указанными в информационном сообщении о проведении процедуры. Подача заявок претендентами осуществляется в соответствии с Руководством пользователя (Секция Приватизация и аренда имущества) от 19.10.2020 (далее – РП).

На заседании Комиссии ФАС России представить Оператор сообщил, что номера заявкам присваиваются в рандомном порядке.

Комиссией ФАС России установлено, что положениями Регламента и РП не установлен порядок присвоения номеров заявкам в зависимости от очередности их подачи.

При этом Заявителем в составе представленных документов, также на рассмотрение Жалобы по существу не представлены доказательства, свидетельствующие о нарушении Оператором процедуры присвоения номеров поданным заявкам, а также о раскрытии информации о ценовых предложениях участников.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит подтверждения.

2. Согласно доводу Жалобы действия Организатора торгов по продлению сроков окончания приема заявок на участие в Торгах неправомерны, поскольку указанное продление проведено с нарушением срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6.4 Единых требований внесение изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 12.2 раздела 12 «Заключительные положения»

Документации о Торгах продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок. При этом изменения, внесенные в документацию о проведении продажи, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

В соответствии с пунктами 12.3. и 12.3.1 раздела № 12 «Продажа без объявления цены» Регламента организация и проведение процедуры продажи без объявления цены также состоит в публикации на электронной площадке продавцом информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора внесение изменений в Извещение и документацию о Торгах является правом Организатора торгов, а Оператором, в свою очередь, осуществляется размещение указанной информации на сайте Оператора.

Комиссия ФАС России установила, что внесение изменений в Извещение и документацию о Торгах в части продления срока окончания приема заявок на участие в Торгах и подведение итогов Торгов осуществлено Организатором торгов за день до даты окончания срока приема заявок на участие в Торгах (24.03.2021, 27.05.2021).

На основании изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов нарушен порядок внесения изменений в Извещение и документацию о Торгах, установленный пунктом 6.4 Единых требований, а также пунктом 12.2 раздела № 12 «Заключительные положения» документации о Торгах.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу об обоснованности указанного довода Жалобы.

Вместе с тем Комиссия ФАС России приходит к выводу, что установленное нарушение не повлияло на результаты проведения

Торгов, с связи с чем основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу АО «МирИнвест» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Измайлово», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Измайлово», без объявления цены (извещение № 080221/40424018/07) обоснованной в части нарушения ГБУ «Жилищник района Измайлово» порядка внесения изменений в информационное сообщение и документацию о торгах о проведении торгов.
2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.