

Решение

Резолютивная часть решения объявлена 30.09.2015
Мансийск

г.Ханты-

Решение изготовлено в полном объеме 05.10.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №96 от 01.06.2015 в составе:

Председателя комиссии:

– «...» ;

Членов комиссии:

– «...» ;

– «...» ;

– «...» ;

– «...» ;

от Заявителя – не явились, уведомлены надлежащим образом;

от Организатора торгов – заявлено ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие законного представителя,

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее - Ханты-Мансийское УФАС России) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба ИП «Х...» (далее – Заявитель) от 23.09.2015 № 1395-ж на действия Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – Организатор торгов) при проведении конкурса на право заключения договора аренды на помещения №№ 68 по 106 в здании бани на 30 мест, расположенном по адресу: Тюменская область, ХМАО - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Школьная, 2б. (далее - Конкурс).

Как следует из содержания жалобы, обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено тем, что Организатор торгов принял необоснованное решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе, в связи с чем, просит признать протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №41 от 17.09.2015 не действительным и выдать обязательное для исполнения предписание об отмене вышеуказанного протокола.

На основании изложенного, Заявитель просит признать действия Организатора торгов незаконными и выдать предписание об отмене протокола №41 от 17.09.2015г.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Ханты-Мансийским УФАС России в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы (исх.№05-24/ОТ-4535 от 24.09.2015). Рассмотрение жалобы назначено на 30.09.2015г.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

12.08.2015 года, на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведение Конкурса (далее – официальный сайт).

Одновременно на официальном сайте размещена конкурсная документация, согласно которой, организатором конкурса выступает Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №40 от 14.09.2015 поступило 2 заявки – ИП «Н...» и ИП «Х...»

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №41 от 17.09.2015 Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 24 Правил, а именно в связи с тем, что в заявке указан срок проведения реконструкции системы отопления (замена чугунных регистров на стальные регистры по 12 секций в количестве 18 штук), ремонта кровли с правой стороны общей площадью 89 кв.м. с установкой противопожарных лестниц и ограждений по периметру здания ранее, чем срок заключения договора аренды.

Пунктом 1.4 конкурсной документации установлены параметры критериев конкурса, в том числе критерия №2 срок проведения реконструкции системы отопления (замена чугунных регистров на стальные регистры по 12 секций в количестве 18 штук), ремонта кровли с правой стороны общей площадью 89 кв.м. с установкой противопожарных лестниц и ограждений по периметру здания не позднее 01.11.2015 с момента заключения договора.

Однако Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России установлено, что в заявке Заявителя выполнение указанных выше работ, будет осуществлено не позднее 01.10.2015 с момента заключения договора.

Вместе с тем Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России установлено следующее.

Согласно пункту 6.1 конкурсной документации конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями,

признанными участниками конкурса, 21.09.2015 день окончания оценки и сопоставления таких заявок.

Пунктом 6.7 конкурсной документации установлено, что протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 6.9 конкурсной документации Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Согласно пункту 6.10 конкурсной документации протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Таким образом, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе должен был размещен на официальном сайте торгов 23.09.2015г.

Далее, пунктом 7.1 конкурсной документации установлено, что срок подписания договора аренды составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником только одного заявителя (проект договора аренды и акт приема-передачи: приложение №8).

С учетом изложенного, дата заключения договора выпадала бы на 05.10.2015, что наступает позже предложенной даты исполнения договора Заявителем.

Таким образом, довод Заявителя о том, что Организатор торгов, необоснованно принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе, не нашел своего подтверждения.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России установлены иные нарушения со стороны Организатора торгов не являющиеся предметом обжалования.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения торгов был подписан протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №41 от 17.09.2015 и опубликован на официальном сайте 23.09.2015г.

Согласно пункту 72 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании

членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. **Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов.** Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Таким образом, Организатором торгов в нарушение пункта 72 Правил протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №41 от 17.09.2015 размещен на 7 день.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 24 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать жалобу ИП «Х...» от 23.09.2015г. № 1395-ж на действия Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района при проведении конкурса на право заключения договора аренды на помещения №№ 68 по 106 в здании бани на 30 мест, расположенном по адресу: Тюменская область, ХМАО - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Школьная, 2б, необоснованной.

2. Признать в действиях Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района нарушения пункта 72 Правил, выразившееся в не размещении на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №41 от 17.09.2015г. в установленный срок.

3. В связи с тем, что допущенные нарушения не повлияли на результаты открытого конкурса, обязательное для исполнения предписание не выдавать.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии:

«...»

«...»

«...»

«...»

Примечание: Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.