

РЕШЕНИЕ

по делу № А-6/18.1-14

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть оглашена 29.04.2014

г. Майкоп

Решение в полном объеме изготовлено 06.05.2014

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия УФАС) в составе: Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) Женеть А.Ш. Члены комиссии: начальник отдела Управления Точиев Б.Б.; ведущий специалист–эксперт Управления Жуков А.Г.; ведущий специалист–эксперт Управления Ситимов А.Ю., в отсутствие сторон (о времени и месте надлежащим образом уведомлены), рассмотрев жалобу гр. <...> (далее – Заявитель) от 21.04.2014 на действия конкурсного управляющего ЗАО КПП «Теучежский» <...> (далее – Конкурсный управляющий) при реализации имущества ЗАО КПП «Теучежский», в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея поступила жалоба (вх. №1209 от 21.04.2014) Заявителя, направленная по подведомственности Краснодарским УФАС России, о нарушении организатором торгов Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при реализации имущества должника Закрытого акционерного общества комбинат пищевых продуктов "Теучежский":

1. Имущественный комплекс по производству и розливу алкогольных и безалкогольных напитков (цех литер А, проходная литер Б, ангар литер Г 2, производственная площадка, ограждение территории бетонные плиты, металлические ворота, технологическое оборудование, емкости, земельный участок кадастровый номер <...> :09:010300860001 и 01:09:0103008:0031 общей площадью 4 370 кв.м., расположенный по адресу г. Адыгейск, ул.Эдепсукайская,42;
2. Виноградники, шпалеры, земельные участки – земли с/х назначения кадастровый номер <...> :06:2500002:0089 (собственность) площадью 622500 кв.м. по

адресу Республика Адыгея, Теучежский район, на территории бывшего МОП «Теучежский» секция № 7К поле № 5 южнее п. Красненский; Кадастровый номер <...> :06:2500002:0049 (право аренды) площадью 72000 кв.м. по адресу Республика Адыгея, Теучежский район, фонд перераспределения на территории бывшего МОП «Теучежский»; кадастровый номер <...> :06:1000004:0018 (право аренды) площадью 24965 кв.м. по адресу Республика Адыгея, Теучежский район, п. Красненский, ул. Ленина 1А.; кадастровый номер <...> :06:2500002:430 (право аренды) площадью 149679 кв.м. по адресу Республика Адыгея, Теучежский район, на территории бывшего МОП «Теучежский», п. Красненский;

3. Полуприцеп-цистерна, 1988 года выпуска (далее – имущество ЗАО КПП «Теучежский»).

Заявитель считает, что Конкурсный управляющий нарушил порядок опубликования информации в газете «Коммерсант», порядок опубликования извещения о проведении торгов, установленные Законом о банкротстве, а также не предоставил сведения на сайт Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь нормами Закона о банкротстве и Закона о защите конкуренции, Заявитель просит признать незаконными действия Конкурсного управляющего и отменить результаты торгов.

Первое рассмотрение жалобы было назначено на 25.04.2014 в 12-00ч. Конкурсный управляющий получил Уведомление о принятии жалобы, запросе информации и назначении даты заседания Комиссии УФАС 23.04.2014 по месту жительства и месту нахождения ЗАО КПП «Теучежский». Однако в назначенное время Конкурсный управляющий на заседание не явился, запрашиваемую информацию не представил.

Обязанность предоставления информации, запрашиваемой Комиссией УФАС установлена пунктом 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

25.04.2014 за входящим № 1192 Адыгейским УФАС России было принято заявление Конкурсного управляющего, в которой он просит отказать в рассмотрении жалобы либо отложить ее рассмотрение на более поздний срок для предоставления мотивированных возражений, подтверждающих документов, а также обеспечение права на участие в рассмотрении поступившей жалобы.

В связи с изложенным, Комиссией УФАС было принято решение об объявлении перерыва до 16-30ч. 29.04.2014.

В целях уведомления Конкурсного управляющего об объявлении перерыва в заседании Комиссии УФАС ему были направлены срочные телеграммы по месту жительства и по месту нахождения ЗАО КПП «Теучежский».

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией УФАС установлено следующее.

В своем заявлении от 25.04.2014, Конкурсный управляющий сообщает, что все договора по продаже имущества ЗАО КПП «Теучежский» были заключены в соответствии с нормами Закона о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО КПП «Теучежский». Также Конкурсный управляющий сообщил, что все подтверждающие документы о продаже имущества будут предоставлены дополнительно.

Однако какие либо документы впоследствии в Адыгейское УФАС России предоставлены не были, что является нарушением части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В условиях игнорирования Конкурсным управляющим законных требований Комиссии УФАС, с учетом того, что пунктом 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлен ограниченный срок для рассмотрения аналогичных жалоб – 7 рабочих дней, Комиссия УФАС вынуждена принимать решения из той информации, которая имеется в ее распоряжении на момент принятия решения.

Пунктом 16 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции установлено, что рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного [частью 11](#) настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Обязанность по проведению торгов при продаже имущества должника установлена Законом о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Пунктом 6 статьи 28 Закона о банкротстве установлен порядок опубликования сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом. При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве, сведения, подлежащие

опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» определена газета «Коммерсантъ».

По информации, имеющейся у Комиссии УФАС, сведения о продаже имущества ЗАО КПП «Теучежский» в указанной газете Конкурсным управляющим не опубликовывались, на электронной торговой площадке информация о проведении торгов не размещалась (доказательством является отсутствие данной информации на сайтах <http://www.kommersant.ru/> и <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=8265C79C5E216B2B1794B510EBA67341>).

Сообщение № 263345 о результатах торгов опубликовано 16.04.2014 на сайте ЕФРСБ:

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F5EE5DB5B6AFB729F8A420A7440569BA>.

Данное сообщение сопровождается следующим текстом: «Конкурсный управляющий ЗАО КПП «Теучежский» (организатор торгов) <...>, член Некоммерческого партнерства «Ассоциация межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (адрес: 344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7; ИНН6167065084, ОГРН1026104143218), действующий на основании решения Арбитражного суда республики Адыгея от 13.12.12 г. по делу №А01-/801/2012, сообщает, что имущество должника (ЗАО КПП «Теучежский», юридический адрес: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Эдепсукайская, 42; ИНН 0107004030, ОГРН 1020100860680), предлагаемое к продаже путем публичного предложения, реализовано <...> на основании заявки, поступившей на рассмотрение 28.03.2014 г. Договора купли-продажи заключены по цене, предложенной покупателем в заявке от 28.03.2014 г.: лот № 1 – 3 600 000 руб., лот № 2 – 4 000 000 руб., лот № 3 – 20 000 руб.».

Таким образом, вследствие нарушения Конкурсным управляющим порядка организации и проведения торгов по продаже имущества должника ЗАО КПП «Теучежский», у потенциальных участников торгов, включая Заявителя, не имелся доступ к информации о проведении торгов, в результате они были лишены законной возможности участия в них.

В соответствии с пунктом 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. <...> на действия конкурсного управляющего ЗАО КПП «Теучежский» <...> при проведении торгов по реализации имущества должника ЗАО КПП «Теучежский» обоснованной.
2. Признать конкурсного управляющего ЗАО КПП «Теучежский» <...> нарушившим порядок организации и проведения торгов, по продаже имущества должника ЗАО КПП «Теучежский», установленный Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54.
3. Предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов не выдавать в связи с заключением конкурсным управляющим <...> договоров купли продажи имущества ЗАО КПП «Теучежский» с гр. <...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.