

## РЕШЕНИЕ

« 30 » марта 2012 года

г. Калуга

Резолютивная часть решения оглашена « 22 » марта 2012 года.  
В полном объеме решение изготовлено « 30 » марта 2012 года.

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: /.../,

в присутствии /.../,

рассмотрев дело № 02-21/2012 по признакам нарушения Администрацией сельского поселения «Поселок Бабынино» (местонахождение: ул. Ленина, 21, п. Бабынино, Бабынинский р-н, Калужская область, 249210) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

По результатам проведения плановой выездной проверки, проведенной на основании приказа Калужского УФАС России от 27.01.2012 №18 в отношении Администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Поселок Бабынино» (далее – Администрация), в действиях Администрации выявлены признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в заключении следующих договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества:

- договор передачи объектов нежилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Поселок Бабынино» во временное безвозмездное пользование без передачи с баланса на баланс от 01.02.2010г., предметом которого является недвижимое имущество согласно Акта приема-передачи муниципального имущества №1 от 01.02.2010г. и акта приема-передачи оборудования №2 от 01.02.2010г. Данный договор заключен на срок до 21.12.2012г.

- договор передачи объектов нежилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Поселок Бабынино» во временное безвозмездное пользование без передачи с баланса на баланс от 01.02.2010г., предметом которого является недвижимое, движимое имущество согласно Акта приема-передачи муниципального имущества №1 от 02.02.2010г. и акта приема-передачи оборудования №2 от 01.02.2010г. Данный договор заключен на срок до 21.12.2012г

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предусмотренных случаев.

На основании указанного в отношении Администрации возбуждено дело № 02-21/2012 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Рассмотрев материалы дела, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

01.02.2010 между Администрацией и МУП ЖКХ СП «п. Бабынино» (далее – Предприятие) заключены договора передачи объектов нежилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Поселок Бабынино» во временное безвозмездное пользование без передачи с баланса на баланс безвозмездного пользования № 1, предметом которых является недвижимое, движимое имущество.

Согласно пунктам 2.5 данных договоров договора между сторонами по передачи имущества в безвозмездное пользование заключены на срок до 21.12.2012г.

Также к договорам от 01.02.2010г. были подписаны следующие акты: Акт приема-передачи муниципального имущества №1 от 01.02.2010г., Акт приема-передачи муниципального имущества №1 от 02.02.2010г., Акты приема-передачи муниципального имущества №2 от 01.02.2010г., дополнительное соглашение к договору передачи имущества в безвозмездное пользование от 01.02.2010г.

Недвижимое, движимое имущество, переданное по договорам от 01.02.2010, является собственностью Администрации, что подтверждено выпиской из реестра имущества сельского поселения «Поселок Бабынино».

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование, отчуждать и совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе договоров безвозмездного пользования, а именно по результатам проведения конкурсов или аукционов (торгов).

Торги на право заключения вышеназванных договоров безвозмездного

пользования Администрацией не проводились, данное утверждение не оспаривалось Администрацией при рассмотрении дела № 02-21/2012.

С момента вступления в силу статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (а именно: с 02.07.2008г.), заключение договоров безвозмездного пользования без проведения торгов, является нарушением указанной статьи, за исключением установленных случаев.

Под исключения, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» данные договора не попадают.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, по результатам полного и всестороннего рассмотрения дела Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о нарушении Администрацией требований части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем, при рассмотрении дела № 02-21/2012 Администрацией были представлены документы, подтверждающие расторжение заключенных договоров: соглашение о расторжении договоров от 09.02.2012г., Акты приема-передачи имущества №1, №2 от 09.02.2012г., в связи с чем имеются основания для прекращения дела № 02-21/2012 на основании части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

С учетом обстоятельств дела, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать факт нарушения Администрацией сельского поселения «Поселок Бабынино» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключение договоров безвозмездного пользования от 01.02.2010г. в отношении муниципального имущества в нарушение порядка установленного Федеральным законом.

2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение дела №02-21/2012 прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий лицом, совершившим такое нарушение.

Председатель  
Комиссии

\_\_\_\_\_

/.../

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

/.../

\_\_\_\_\_

/.../

\_\_\_\_\_

/.../

На момент написания решения в полном объеме постановка подписи /.../не представляется возможной в связи с нахождением на больничном листе.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.