

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-20/2022

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 09.02.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: <...>;

– ООО «Правовое Бюро»: <...>;

– АО «НИС»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...>, направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 01.02.2022 № СМ/1673/22, на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Правовое Бюро» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> (сообщение № 7772545) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу 02.02.2022 поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 01.02.2022 № СМ/1673/22,

на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Правовое Бюро»

(далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> (сообщение

№ 7772545) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при проведении Торгов нарушены требования законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

01.12.2021 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) Организатором торгов размещено сообщение о проведении Торгов, в соответствии с которым прием заявок осуществляется на сайте оператора электронной площадки – АО «НИС» в период с 06.12.2021 по 18.01.2022, начальная цена реализуемого имущества – 1 155 674 997,90 рублей.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно доводу Жалобы по состоянию на 31.01.2022 Заявителю не возвращен задаток в размере 64 204 166,55 рублей, перечисленные в качестве обеспечения заявки на участие в Торгах.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, **в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что согласно протоколу результатов проведения торгов №19651-ОТПП/1 от 19.01.2022 победителем признан ИП <...>, в связи с чем задаток, внесенный Заявителем, возвращен, что подтверждается платежным поручением № 17 от 31.01.2022.

Таким образом, протокол об итогах Торгов подписан 19.01.2022, из чего следует, что последний день для возврата денежных средств – 26.01.2022.

Вместе с тем Организатор торгов вернул задаток Заявителя 31.01.2022 (платежное поручение № 17 от 31.01.2022).

Учитывая изложенное, Организатором нарушен пятидневный срок на возврат задатка, установленный пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, довод Жалобы обоснован.

Принимая во внимание, что денежные средства в размере 64 204 166,55 рублей, перечисленные в качестве обеспечения заявки на участие в Торгах, возвращены Заявителю, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что выдача обязательного для исполнения предписания Организатору торгов нецелесообразна.

На основании изложенного Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>, направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 01.02.2022 № СМ/1673/22, на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Правовое Бюро» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> (сообщение № 7772545) обоснованной.

2 Не выдавать ООО «Правовое Бюро» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.