

РЕШЕНИЕ № 9-РЗ/2020

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

18 февраля 2020 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.

Члены комиссии:

Б.Ю.С.

Д.А.Н.

Ш.С.О.

в отсутствие представителя Управления муниципальной собственности Администрации муниципального образования Красноармейский район (далее - Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Ч.С.А. (далее - Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении Ч.С.А. - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001184:248.

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрены сведения,

предоставленные управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Красноармейский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона Ч.С.А. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001184:248.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **18.02.2020 года в 12:15 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

В представленных сведениях указано, что на основании протокола проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 16 декабря 2019 года по продаже права на заключение договора аренды земельного расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул. Ленина, победителем аукциона признан участник под № 10 - гр. Ч.С.А., предложивший наиболее высокую цену, равную 200 000 (двести тысяч) рублей.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Краснодарского края подготовило и 26 декабря 2019 года направило почтовым отправлением победителю аукциона - Ч.С.А., проект договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, площадью 3 500 кв. м, с кадастровым номером 23:13:1001184:248 (земли населенных пунктов), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул. Ленина.

Почтовое отправление было получено адресатом 31 декабря 2019 года, что подтверждается уведомлением о вручении № 35380040037073.

Ч.С.А. в течение 30 дней со дня направления проекта договора не

подписал и не направил в адрес Управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район проект вышеуказанного договора (уклонился от заключения договора аренды).

Актом от 28.01.2020 г. Ч.С.А. признан уклонившимся от заключения договора.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления

земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить Ч.С.А. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя
комиссии

О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

А.Н.Д.

С.О.Ш.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.