

## РЕШЕНИЕ

по делу № 21/18.1

Резолютивная часть оглашена: 14.06.2012

Решение изготовлено в полном объеме: 19.06.2012

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 27.12.2011 № 618) в составе:

Председатель Комиссии           Пушкарева М.В. – заместитель руководителя  
Управления;  
члены Комиссии:               Смирнягина Л.В. – начальник отдела контроля  
органов власти;  
Сайфутдинова Л.Р. - специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти;

*при участии представителей:*

*организатора торгов* – Департамент лесного хозяйства Свердловской области (620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, далее - Департамент лесного хозяйства СО), представитель по доверенности от 17.01.2011 № 1/1 Булгакова В.В., представитель по доверенности от 29.07.2011 Злоказова Е.А., представитель по доверенности от 31.05.2012 Палкин В.П.;

*заявителя* – ООО «Лаймия» (620141, г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, 19, оф. 20), директор Боровик Н.А. (выписка из ЕГРЮЛ от 25.04.2011);

В Свердловское УФАС России поступила жалоба от ООО «Лаймия» (вх. №01-8781 от 07.06.2012) о нарушении организатором аукциона (Департаментом лесного хозяйства Свердловской области) процедуры торгов при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, Красноуфимское лесничество, Афанасьевское участковое лесничество, урочище СПК «Корзуновский».

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством факсимильной связи (исх. № 5808 от 08.06.2012), а также публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Жалоба рассмотрена в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (**далее – Закон о защите конкуренции**).

В своей жалобе ООО «Лаймия» указало следующее:

В апреле 2012 года на официальном сайте Департамента лесного хозяйства СО <http://forest.midural.ru/> было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков (Красноуфимское лесничество, Афанасьевское участковое лесничество, урочище СПК «Корзуновский». Дата проведения аукциона - 6 июня 2012 года). Документация по аукциону предоставляется на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), доступа к данному сайту у ООО «Лаймия» не было по техническим

причинам. Согласно извещению и законодательству Аукционную документацию можно получить не только на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), но и по адресу Заказчика, в данном случае в секретариате аукционной комиссии по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 105.

ООО «Лаймия» 25 апреля 2012 года был направлен в адрес Заказчика запрос аукционной документации (вх. № 24-01-94-3000). С момента подачи запроса на аукционную документацию, т.е. с 25 апреля 2012 года по сегодняшний день со стороны Заказчика не было дано ответа о действиях, предпринимаемых Заказчиком для решения возникшей ситуации.

Представителем организатора торгов на заседании Комиссии сообщено следующее:

Единственным способом извещения о проведении аукциона и доведения информации о документации является их размещение на официальном сайте торгов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов» (<http://www.torgi.gov.ru/>).

Обязанности по предоставлению аукционной документации в иной форме законодательством не предусмотрены.

Кроме того, Департаментом лесного хозяйства СО дополнительно было размещено извещение о предстоящем аукционе в печатном издании «Областная газета» от 30.03.2012.

Относительно письма ООО «Лаймия» с просьбой предоставить документацию поясняем, что в секретариат аукционной комиссии Департамента оно не поступало.

На основании вышеизложенного, Департамент лесного хозяйства СО считает, что надлежащим образом довел информацию о публичных торгах до неопределенного круга лиц, разместив информацию о торгах на официальном сайте, в результате чего соблюдены права неопределенного круга хозяйствующих субъектов, потенциально заинтересованных в аренде лесного участка.

По мнению организатора торгов, жалоба ООО «Лаймия» является необоснованной, так как заявитель наравне с иными организациями имел доступ к информации о торгах.

Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее:

Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно ч. 1 и ч. 3 ст. 74 и ч. 1 ст. 78 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы) за исключением случаев:

1) использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, использования лесов и заготовки древесины на лесных участках, предоставленных для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;

2) реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

При этом организаторами аукционов являются в отношении лесных участков в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых, а также полномочий по организации и проведению аукционов передано органам

государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с ч. 1 ст. 83 ЛК РФ.

Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений (далее также - аукцион) является продавец права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или продавец права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений либо действующая на основании договора с этим продавцом специализированная организация (п. 1 ст. 79 ЛК РФ).

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2010 № 1905-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Департамента лесного хозяйства Свердловской области» (вместе с «Положением о Департаменте лесного хозяйства Свердловской области», вступило в силу 22.01.2011) Департамент лесного хозяйства СО является отраслевым исполнительным органом государственной власти Свердловской области, входящим в структуру исполнительной власти Свердловской области, осуществляющим полномочия в области лесных отношений на территории Свердловской области.

Департамент является уполномоченным органом, осуществляющим переданные отдельные государственные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений.

Департамент лесного хозяйства СО осуществляет на территории Свердловской области следующие переданные отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений, в том числе предоставляет в пределах земель лесного фонда лесные участки в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, а также заключает договоры купли-продажи лесных насаждений, в том числе организует и проводит соответствующие аукционы (п. 9 указанного Положения).

Порядок подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован главой 8 ЛК РФ и Приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 №75 "Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации" (далее – Методические указания по проведению аукциона).

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений публикуется организатором аукциона в периодическом печатном издании, определенном высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или главой муниципального образования, на территории которого расположен лесной участок (далее - периодическое печатное издание), и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт) не менее чем за шестьдесят дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Правительством Российской Федерации определяются официальный сайт и уполномоченный на его ведение орган. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (п. 3 ст. 79 ЛК РФ).

Согласно п. 4 ст. 79 ЛК РФ, п. 15 Методических указаний по проведению аукциона извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;
- 3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;
- 4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со [статьями 73 и 76](#) настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений;
- 5) об официальном сайте, на котором размещена **документация** об аукционе;
- 6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Пунктом 6 ст. 79 ЛК РФ, п. 16 Методических указаний по проведению аукциона установлено, что **организатор аукциона** обязан подготовить **документацию об аукционе**, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- 2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;
- 3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);
- 4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;
- 5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);
- 6) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Одновременно с размещением извещения о проведении аукциона его организатор обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте, где эта документация должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам (п. 7 ст. 79 ЛК РФ).

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах начала и окончания срока подачи заявок, о

внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня после даты окончания срока подачи таких заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона указанного протокола (п. 15 ст. 79 ЛК РФ).

Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений определен ст. 80 ЛК РФ:

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины) на "шаг аукциона". Если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, аукцион признается несостоявшимся. Организатор аукциона обязан осуществлять аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона (п. 1).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона (п. 3).

Не допускается заключение договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в [пункте 1 части 7](#) настоящей статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном [сайте](#) в сети "Интернет". При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка или договор купли-продажи лесных насаждений в течение десяти рабочих дней по истечении указанного в настоящей части срока (п. 6).

Информация о результатах аукциона подлежит опубликованию организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодическом печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (п. 9).

Методическими указаниями по проведению аукциона определено следующее:

Организатор в соответствии с законодательством Российской Федерации при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений осуществляет следующие функции (п. 11):

а) определяет лесные участки, право аренды которых подлежит продаже, а при продаже права на заключение договора купли-продажи - местоположение лесных насаждений и объем подлежащей заготовке древесины;

б) готовит **документацию** об аукционе с указанием всех сведений, предусмотренных Лесным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, и заблаговременно передает указанную документацию организатору аукциона;

в) готовит проекты договоров аренды или договоров купли-продажи лесных насаждений;

г) обеспечивает подписание договоров аренды или договоров купли-продажи лесных насаждений в установленный срок, а также предпринимает действия, необходимые для их государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) осуществляет иные функции в качестве продавца в соответствии с Лесным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации.

Согласно п. 12 организатор аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации при проведении аукциона осуществляет следующие функции, в том числе:

- обеспечивает подготовку, опубликование **извещения** о проведении аукциона в периодическом печатном издании, определяемом высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или главой муниципального образования, на территории которого расположен лесной участок (далее - периодическое печатное издание);
- обеспечивает размещение на официальном сайте высшего органа государственной власти Российской Федерации или органа местного самоуправления в сети "Интернет" (далее - официальный сайт) **извещение** о проведении аукциона с размещением всей **документации об аукционе**;
- определяет место, дату, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, место, дату и время определения участников аукциона, дату и место проведения и подведения итогов аукциона;
- определяет победителя аукциона, оформляет протокол об итогах аукциона;
- обеспечивает опубликование информации о результатах аукциона в периодическом печатном издании, а также размещение указанной информации на официальном сайте в сети "Интернет".

Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в срок не менее чем за шестьдесят дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды, а при проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а также размещает это извещение в периодическом печатном издании и на официальном сайте. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам (п. 13).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 г. № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов» определен адрес официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» - <http://www.torgi.gov.ru/>.

Приказом Департамента лесного хозяйства СО от 28.04.2011 № 643 утверждено:

- Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности на территории Свердловской области;
- состав комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности на территории Свердловской области;

На официальном сайте Департамента лесного хозяйства Свердловской области <http://forest.midural.ru/> 30 марта 2012 года, а также в печатном издании «Областная газета» от 30.03.2012 было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков по четырем аукционным единицам, в том числе по АЕ № 4. 10 ч. 30 мин. Лесной участок расположен в Красноуфимском лесничестве Афанасьевском участковом лесничестве урочище СПК «Корзуновский» в кварталах № 1-3, с условным номером в государственном лесном реестре 65:204:13:0021/3 находящимся в федеральной собственности; Афанасьевском участковом лесничестве урочище СПК

«Корзуновский» в кварталах № 4 (выделы 1-4, 6-33); 5 (выделы 1-10, 12-47); 6 (выделы 1-34, 36-39); 7; 8 (выделы 1-6, часть 7); 9-18, общей площадью 3904,8 га, с условным номером в государственном лесном реестре 65:204:13:0021/4 находящимся в федеральной собственности, с номером учётной записи в государственном лесном реестре 20-2012-01, с ежегодным размером пользования 5,3 тыс.куб.м., в т.ч. по хвойному х-ву 2,5 тыс.куб.м., вид использования–для заготовки древесины.

Согласно протоколу приема заявок на участие в открытом аукционе от 24.05.2012 по данной аукционной единице подано две заявки: ООО «РегионСтрой», ИП Меркурьев Е.Н., обе заявки допущены.

Победителем признан ИП Меркурьев Е.Н., предложивший наибольшую цену 1 275 500,00 руб. (протокол проведения аукциона от 06.06.2012).

Согласно опубликованному извещению на сайте <http://forest.midural.ru/> сведения об аукционе изложены в аукционной документации, аукционную документацию можно получить в секретариате аукционной комиссии по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева 101-105 или на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), телефон для справок: 8-(343)-375-79-60 – Департамент лесного хозяйства Свердловской области.

Соответственно, на сайте организатора торгов аукционная документация не размещена.

Однако, в указанном извещении организатором торгов дана ссылка на сайт <http://www.torgi.gov.ru/lotSearch1.html>, которая переходит в раздел «Все торги». По системе поиска в данном разделе доступ к аукционной документации получить невозможно, что было подтверждено в ходе заседания Комиссии.

**По поиску в разделе «Все торги» аукционы, проводимые Департаментом лесного хозяйства СО, не выводятся (всего лотов: 0).**

**На сайте <http://www.torgi.gov.ru/lotSearch1.html> для того, чтобы найти данный аукцион необходимо зайти во вкладку - Торги, далее - Аренда лесных участков и продажа лесных насаждений и дальше уже по поиску по различным основаниям.**

Аналогичная информация относительно того, что сведения об аукционе изложены в аукционной документации, аукционную документацию можно получить в секретариате аукционной комиссии по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева 101-105 или на сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) Департамента лесного хозяйства Свердловской области, телефон для справок: 8(343)375-79-60–Департамент лесного хозяйства Свердловской области, содержится в извещении, которое прикреплено в виде отдельного документа на сайте <http://www.torgi.gov.ru/>.

**На сайте <http://www.torgi.gov.ru/?wicket:interface=:5> по данному аукциону по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков по четырем аукционным**

**единицам (извещение № 300312/1089864/04 от 30.03.2012) во вкладке – Документы - прикреплены следующие документы:**

<b>№ п/п</b>	<b>Тип документа</b>	<b>Имя файла</b>	<b>Размер файла, Кб</b>	<b>Дата добавления</b>
1)	другое	платежное задаток.xls	20	30.03.2012
2)	заявка	образец заявки на соглашение о задатке.doc	22	30.03.2012
3)	заявка	образец на участие в аукционе.doc	23	30.03.2012
4)	извещение	4. Сводное объявление июнь.doc	38	30.03.2012
5)	кадастровый паспорт	Верхотурское .jpg	282	30.03.2012
6)	кадастровый паспорт	Н-Сергинское.jpg	280	30.03.2012
7)	кадастровый паспорт	Егоршинское.jpg	239	30.03.2012
8)	проект договора	Красноуфимское 3904,8 га.doc	735	30.03.2012
9)	проект договора	Верхотурское 6503,1 га.doc	881	30.03.2012
10)	проект договора	Н-Сергинское 2,3 га.doc	199	30.03.2012



11)	<b>проект договора</b>	<b>Егоршинское 2065,4 га.doc</b>	<b>238</b>	<b>30.03.2012</b>
-----	----------------------------	--------------------------------------	------------	-------------------

Соответственно, среди прикрепленных документов отсутствует такой документ как аукционная документация, что противоречит п. 6 ст. 79 ЛК РФ, п. 16 Методических указаний по проведению аукциона.

Следовательно, организатором торгов сведения, которые должны быть в составе аукционной документации в полном объеме, а также такой документ как аукционная документация не размещены, что не соответствует п. 7 ст. 79 ЛК РФ, п. 12 Методических указаний по проведению аукциона.

ООО «Лаймия», одним из видов деятельности которой согласно выписки из ЕГРЮЛ от 25.04.2011 относится оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (51.53 согласно ОКВЭД), обратилась в Департамент лесного хозяйства СО с запросом аукционной документации (вх. от 25.04.2012 № 24-01-94-3000). Аукционная документация по данному обращению Департаментом лесного хозяйства СО не была представлена.

Таким образом, порядок, установленный организатором торгов в извещении от 30.03.2012, размещенном на сайтах <http://forest.midural.ru/>, <http://www.torgi.gov.ru/>, предусматривает то, что аукционную документацию можно получить в секретариате аукционной комиссии по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева 101-105 или на сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), не был соблюден.

Следовательно, в действиях организатора торгов - Департамента лесного хозяйства Свердловской области имеет место факт нарушения п. 6, п. 7 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации и п. 12, п. 16 Приказа Минсельхоза России от 24.02.2009 №75 "Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации", выразившегося в неразмещении аукционной документации, а также нарушение порядка, установленного в извещении, выразившегося в непринятии действий по выдаче аукционной документации по письменному запросу ООО «Лаймия» (вх. от 25.04.2012 № 24-01-94-3000), что привело к нарушению прав ООО «Лаймия» потенциальным участником торгов на подачу заявки на участие в аукционе.

Антимонопольный орган в соответствии с ч. 3.1. ст. 23 Закона о защите конкуренции выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 23, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Лаймия» признать обоснованной.
2. В действиях организатора торгов - Департамента лесного хозяйства Свердловской области имеет место факт нарушения п. 6, п. 7 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации и п. 12, п. 16 Приказа Минсельхоза России от 24.02.2009 №75 "Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации", выразившегося в неразмещении аукционной документации, а также нарушение порядка, установленного в извещении, выразившегося в непринятии действий по выдаче аукционной документации по письменному запросу ООО «Лаймия» (вх. от 25.04.2012 № 24-01-94-3000), что привело к нарушению прав ООО «Лаймия» потенциальным участником торгов на подачу заявки на участие в аукционе.
3. Выдать организатору торгов (Департамент лесного хозяйства Свердловской области) предписание.

## ПРЕДПИСАНИЕ

*по делу № 21/18.1*

19.06.2012

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 27.12.2011 № 618), руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего Решения от 19.06.2012 по делу № 21/18.1 о признании в действиях организатора торгов - Департамента лесного хозяйства Свердловской области имеет место факт нарушения п. 6, п. 7 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации и п. 12, п. 16 Приказа Минсельхоза России от 24.02.2009 №75 "Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации", выразившегося в неразмещении аукционной документации, а также нарушение порядка, установленного в извещении, выразившегося в непринятии действий по выдаче аукционной документации по письменному запросу ООО «Лаймия» (вх. от 25.04.2012 № 24-01-94-3000), что привело к нарушению прав ООО «Лаймия» потенциальным участником торгов на подачу заявки на участие в аукционе,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Организатору торгов - Департаменту лесного хозяйства Свердловской области в срок **до 04.07.2012** прекратить нарушение п. 6, п. 7 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации и п. 12, п. 16 Приказа Минсельхоза России от 24.02.2009 №75 "Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации", выразившегося в неразмещении аукционной документации, а также нарушение порядка, установленного в извещении, выразившегося в непринятии действий по выдаче аукционной документации по письменному запросу ООО «Лаймия» (вх. от 25.04.2012 № 24-01-94-3000) путём:

- отмены протокола приема заявок на участие в открытом аукционе от 24.05.2012, протокола проведения аукциона от 06.06.2012 по лоту № 4 теми же средствами, которыми он был размещен: на сайте <http://www.torgi.gov.ru/>;

- обеспечения доступа ООО «Лаймия» к аукционной документации;

- завершения процедуры проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков по лоту № 4 начиная аукцион с цены, которую предложил победитель согласно протоколу проведения аукциона от 06.06.2012 1 275 500, 00 руб.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **до 09.07.2012**.