

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Дело №78-18.1/2017

05 сентября 2017 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Томиленко С.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии:

- начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального района Ставропольского края – <.....>.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального района Ставропольского края - организатора торгов по извещению 270617/3496576/01 по лоту №1, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального района Ставропольского края - организатора торгов по извещению 270617/3496576/01 по лоту №1.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованную отмену аукциона.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Довод заявителя о нарушении сроков процедуры отмены аукциона является необоснованным и подлежит отклонению ввиду следующего.

27.06.2017 года Отделом имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального района Ставропольского края было опубликовано извещение о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование; спорт, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Новоселицкое, ул. Спортивная, 2, кадастровый номер <...> :19:090504:8, площадью 47660 кв.м. цель предоставления – строительство.

Информация о данном аукционе размещена на сайте torgi.gov.ru - извещение №270617/3496576/01.

Срок окончания заявок – 07.08 2017 года.

Дата и время проведения аукциона – 15.08.2017 года в 10 часов 00 минут

В соответствии с Протоколом заседания комиссии по проведению торгов от 11.08.2017 года в адрес организатора торгов по 1 лоту поступило 6 заявок. Все 6 заявок были допущены к участию в рассматриваемых торгах.

11 августа 2017 г. в адрес администрации Новоселицкого муниципального района Ставропольского края от администрации муниципального образования с. Новоселицкого поступило заявление о предоставлении администрации МО с. Новоселицкого вышеуказанного земельного участка под строительство спортивного стадиона для развития на территории поселения физической культуры, школьного и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Подпунктом 17 Пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

Таким образом, на основании подпункта 17 пункта 8 статьи и пункта 24 39.11 ЗК РФ, ввиду поступившего заявления администрации муниципального образования с. Новоселицкого, организатором торгов было принято решение об отмене аукциона.

Постановлением администрации Новоселицкого района №239 от 11.08.2017 года аукцион по лоту №1 по предоставлению на праве аренды земельного участка

категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спорт, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Новоселицкое, ул. Спортивная, 2, кадастровый номер <...> :19:090504:8, площадью 47660 кв.м. цель предоставления – строительство был отменен. Данное Постановление размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 11 августа 2017 г.

В соответствии с нормами пункта 24 статьи 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Постановление администрации Новоселицкого района №239 от 11.08.2017 года размещено на сайте torgi.gov.ru 11 августа 2017 г., то есть в сроки установленные вышеуказанной нормой кодекса.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях администрации Новоселицкого района - организатора торгов по извещению 270617/3496576/01, нарушений порядка организации и проведения торгов.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоселицкого муниципального района Ставропольского края - организатора торгов по извещению 270617/3496576/01 по лоту №1 – не обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.