

РЕШЕНИЕ № 204-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 июля 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу М.Н.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Динкомводхоз» Винярского И.В. (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ОАО «Динкомводхоз» Лоты № 4, 6 (извещение № 619536 опубликовано на ЕФРСБ) в присутствии представителя Заявителя – Б.А.А. (доверенность № 23АА2711390 от 28.05.2013), в отсутствие надлежаще уведомленного конкурсного управляющего,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М.Н.А. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Динкомводхоз» Винярского И.В. (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ОАО «Динкомводхоз» Лоты № 4, 6 (извещение № 619536 опубликовано на ЕФРСБ).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 20.07.2015 в 12-00 часов по адресу: г.

Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе в допуске к участию в торгах, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов представил запрошенные документы, письменные пояснения, в которых считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

29.05.2015 на сайте ЕФРСБ опубликовано извещение о проведении публичного предложения № 619536 по продаже имущества должника – ОАО «Динкомводхоз». Прием заявок осуществляется с 01.06.2015 по 07.07.2015.

Торги проводились в соответствии с порядком, утвержденным собранием кредиторов 28.10.2014, согласно которому размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи имущества должника.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу № 653-ОТПП/2/4 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 08.07.2015 по лоту № 4 на участие подано 2 заявки: от ИП З.А.В. 04.07.2015 в 10:22:20.126 и от Заявителя 06.07.2015 в 22:48:36.701.

Согласно протоколу № 653-ОТПП/2/6 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 08.07.2015 по лоту № 6 на участие подано 2 заявки: от ИП З.А.В. 04.07.2015 в 10:25:55.796 и от Заявителя 06.07.2015 в 22:49:01.630.

По информации, представленной Организатором торгов, торги проводились в соответствии с порядком, утвержденным собранием кредиторов 28.10.2014, согласно которому после регистрации первой заявки, соответствующей условиям продажи, прием заявок прекращается. Победитель – участник, который первым представил в установленный срок заявку, содержащую предложение по цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Так как заявка З.А.В. поступила раньше, ее заявка и была признана победившей.

Довод Заявителя, что согласно действующей редакции части 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество, отклоняется в связи со следующим.

Согласно пункту 4.1. статьи 15 Федерального закона от 22.12.2014 № 432-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» положения [пункта 4 статьи 139](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника посредством публичного предложения опубликовано в официальном издании до дня вступления в силу пункта 11 статьи 7 настоящего Федерального закона.

Пункт 11 статьи 7 указанного федерального закона вступил в силу 22.06.2015. Сообщение о рассматриваемых торгах опубликовано 29.05.2015.

Таким образом, к рассматриваемым торгам применимы положения части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в предыдущей редакции, согласно которой победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Кроме того, из пояснений Организатора торгов и приложенных к ним документов следует, что к заявке Заявителя была приложена копия паспорта М.Н.А., подписанная недействительной электронно-цифровой подписью, так как срок действия сертификата истек 26.12.2013 15:43.

При таких обстоятельствах, М.Н.А. не могла быть определена победителем рассматриваемых торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М.Н.А. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Динкомводхоз» Винярского И.В. (далее – Организатор торгов)

при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ОАО «Динкомводхоз» лоты № 4, 6 (извещение № 619536 опубликовано на ЕФРСБ) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

В.В. Оберемок

Н.В. Левит

О.Ю. Асанова