

РЕШЕНИЕ № 8-9216-13/7
по жалобе

Резолютивная часть решения оглашена

15.01.2013 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:
.....

рассмотрев жалобу П. С.А. на действия Общества с ограниченной ответственностью «Риэл Ком» (далее – ООО «Риэл Ком», Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков, расположенных по адресам: Самарская область, г. Сызрань, ул.Парижской Коммуны, д. 60, площадью 1116,00 кв.м.; Самарская область, г. Сызрань, смежен с юго-восточной стороны по границе (от т.н. 4 до т.н. 12) земельного участка ул. Советская, д. 32, площадью 484,00 кв.м.; Самарская область, г. Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 42, площадью 1318,00 кв.м.; Самарская область, г. Сызрань, Ульяновское шоссе, у жилого дома № 19, площадью 497,40 кв.м.; Самарская область, г. Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 44, площадью 1025,00 кв.м.; Самарская область, г. Сызрань, ул. Жуковского, площадью 5850,00 кв.м., на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее – ТУ Росимущества),

в присутствии.....

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба П. С.А. на действия Общества с ограниченной ответственностью «Риэл Ком» при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков, расположенных по адресам: Самарская область, г. Сызрань, ул.Парижской Коммуны, д. 60, площадью 1116,00 кв.м.; Самарская область, г. Сызрань, смежен с юго-восточной стороны по

границе (от т.н. 4 до т.н. 12) земельного участка ул. Советская, д. 32, площадью 484,00 кв.м.; Самарская область, г. Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 42, площадью 1318,00 кв.м.; Самарская область, г. Сызрань, Ульяновское шоссе, у жилого дома № 19, площадью 497,40 кв.м.; Самарская область, г. Сызрань, пр. 50 лет Октября, д. 44, площадью 1025,00 кв.м.; Самарская область, г. Сызрань, ул. Жуковского, площадью 5850,00 кв.м. (далее – Аукцион, Торги), на основании распоряжения ТУ Росимущества. Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чём уведомлены Заявитель жалобы, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, ТУ Росимущества.

Согласно доводам Заявителя, Заявителем получены уведомления о решении аукционной комиссии об отклонении заявок от участия в Аукционе без указания причины отклонения заявок.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит применить меры правового воздействия на Организатора торгов и отменить незаконный Аукцион.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

24 ноября 2012 г. в газете «Волжская коммуна» № 436 (28364) было опубликовано извещение о проведении аукционов по продаже земельных участков и продаже права аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее – Извещение).

Организатором торгов выступило Общество с ограниченной ответственностью «Риэл Ком» на основании государственного контракта от 13 января 2012 г. № 6/2012, заключенного с ТУ Росимущества, распоряжений ТУ Росимущества от 02.11.2012 г. № 820-р, 821-р.

Согласно пункту 4 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Постановлением Правительства от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утверждены «Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Правила организации и проведения торгов).

Комиссией установлено, что 28.12.2012 г. Организатором торгов П. С.А. были вручены 6 уведомлений б/н от 27.12.2012 г., согласно которым аукционной комиссией принято решение об отклонении П. С.А. от участия в аукционе.

Согласно пункту 14 Правил организации и проведения торгов, в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

В соответствии с пунктом 17 Правил организации и проведения торгов, претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Таким образом, Правилами организации и проведения торгов не установлен перечень сведений, которые должны содержаться в уведомлении об отказе в допуске к участию в торгах.

Вместе с тем, основания отказа в допуске к участию в торгах указываются в протоколе рассмотрения заявок, с которым, согласно пояснениям Организатора торгов, участники торгов и претенденты на участие в торгах могут ознакомиться по письменному или устному заявлению.

Комиссией установлено, что протоколы от 27.12.2012 г. №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13 рассмотрения заявок и документов содержат имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Кроме того, из видеозаписи, представленной Организатором торгов, следует, что 28.12.2012 г. П. С.А. были устно разъяснены основания отказа в допуске к участию в торгах и под роспись выданы уведомления.

Таким образом, ООО «Риэл Ком» соблюдены требования, установленные пунктами 14, 17 Правил организации и проведения торгов.

В соответствии с протоколами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13 от 27.12.2012 г., П. С.А. не был допущен к участию в Аукционе в связи с тем, что у претендента копии сняты не со всех страниц паспорта.

Согласно абзацу 3 пункта 10 Правил организации и проведения торгов, при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 15 Правил организации и проведения торгов, претендент не допускается к участию в торгах, в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере

арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 утверждены Положение о паспорте гражданина Российской Федерации (далее – Положение), Образец бланка и Описание бланка паспорта гражданина российской федерации. Согласно пункту 1 Положения, паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, бланк паспорта содержит 20 страниц.

Согласно пункту 6 Положения, Запрещается вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные настоящим Положением. паспорт <...> в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные настоящим Положением, является недействительным.

Организатором торгов на заседание Комиссии представлены копии заявок П. С.А. Комиссией установлено, что заявки П. С.А. содержали копию паспорта, за исключением страниц №№ 1, 4, 5, 20.

В ходе рассмотрения жалобы, довод Заявителя о том, что заявки, поданные им на участие в Аукционе, содержали, в том числе копии 4, 5 страниц паспорта, не нашел своего подтверждения, поскольку описи заявок на участие в Аукционе не содержат сведений о количестве страниц паспорта.

Таким образом, Заявитель не представил копию документа, удостоверяющего личность, что, согласно подпункту «б» пункта 15 Правил организации и проведения торгов, является основанием для отказа в допуске к участию в торгах.

На основании изложенного, в рассматриваемых действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения порядка организации и проведения торгов, установленного Постановлением Правительства от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу П. С.А. необоснованной.