Уведомление о поступлении жалобы №02-102/18.1-17 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила жалоба от ООО «Юг-Контакт» на действия организатора торгов ООО «Экспертные системы» при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП <…> (объявление о торгах №1961665 от 26.07.2017 в ЕФРСБ, номер торгов: 1609-ОТПП-1).

Заявитель в жалобе указывает на следующее:

«В данной процедуре в нарушении требований п. 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации организатором торгов ООО «Экспертные системы» в условиях проведения открытых торгов не была указана информация о сохранении основного обязательства и сохранении залога перед банком ВТБ 24 по договору залога № 621/0956-0000401-з01 от 04.02.2013 г. заключенного между банком ВТБ 24 в лице главного менеджера ОО «Благовещенский» <…> и должником (залогодателем) <…>. Также в нарушении требований п. 19 ст. 110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» данные сведения (о сохранении права на залоговое имущество) не указаны в договоре купли - продажи имущества, опубликованного на площадке по проведению торгов.

При попытке уточнить информацию напрямую у организатора торгов по адресам электронной почты указанным в сообщении о реализации имущества о сохранении требований банка ВТБ 24 после завершения конкурсного производства – заявитель (потенциальный покупатель), был введен в заблуждение организатором торгов, о том, что после реализации имущества долг должника переходит к покупателю.

Пункт 18 Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 58 от 23.07.2009 г., гласит:

«Ввиду особенностей банкротства граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, судам необходимо учитывать следующее. Если залогом имущества должника - индивидуального предпринимателя обеспечены требования, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, и залогодержатель не обращается с заявлением об установлении его требований в деле о банкротстве- эти требования сохраняются и после завершения конкурсного производства. Поскольку

предмет залога включается в конкурсную массу, конкурсный управляющий вправе его реализовать в установленном порядке. Однако при продаже предмета залога в следствии сохранения основного обязательства сохраняется и право залога, о чем указывается в условиях проведения открытых торгов с целью информирования потенциальных покупателей данного имущества».

Банк ВТБ 24 – залогодержатель обращался с соответствующими требованиями и АС Республики Саха (Якутия) 02.03.2017 года вынесено определение по делу № А58-2028/2015, которым указано, что удовлетворение требований банка ВТБ подлежит за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника.

Также, просьба о внесении соответствующих изменений в условия проведения открытых торгов и договор купли-продажи с целью информирования потенциальных покупателей данного имущества была проигнорирована.

Учитывая вышеизложенное, при разумной степени добросовестности организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставляемого на торги имущества должника п.9 ст. 110 ФЗ 127, в связи с чем ходатайствуем о проведении расследования в отношении организатора торгов ООО «Экспертные системы» и о признании недействительной данной торговой процедуры.»

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

Организатору торгов ООО «Экспертные системы» на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до начала рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;

- протоколы работы комиссии;

- заявки на участие в торгах;

- аудио-, видеозаписи составленные в ходе организации и проведения торгов

- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Рассмотрение жалобы ООО «Юг-Контакт» по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **15 сентября 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности явки участников на рассмотрение жалобы, направить все документы до начала рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Управления <…>