

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-987/2023

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров

21 марта 2023г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя ООО «ИК «Парус» (далее — Заявитель), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя конкурсного управляющего Исалевой Г.В. (далее — Организатор торгов) по доверенности от 20.03.2023г. № б/н , рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (сообщение № 10576691 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (сообщение № 10576691 опубликовано).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи 21.03.2023г. в 10:00 (МСК).

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития

России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и

предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 03.11.2020г. по делу № А53-45728/2019 в отношении ООО «КС» введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначена Исалева Галина Васильевна.

20.01.2023г. в 12:50 (МСК) сообщение № 10576691 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru.

Лот № 1 - транспортное средство – легковой автомобиль марка/модель – MITSUBISHI PAJERO 3.0 LWB, год выпуска – 2015г., регистрационный знак Е 061 НН 61.

Начальная цена 1 318 020,00 руб., размер задатка 20 % от начальной цены лота, «шаг аукциона» 5 % от начальной цены лота.

Дата проведения торгов: 07.03.2023 15:00 (МСК).

Место проведения: электронная торговая площадка ООО «Alfalot.ru».

Дата и время начала подачи заявок: 23.01.2023 13:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок: 28.02.2023 13:00 (МСК).

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя.

В соответствии с протоколом от 28.02.2023г. № 84255-1 об определении участников торгов, заявка ООО «ИК «Парус», действующего в интересах Чернова Алексея Владимировича на основании агентского договора № 22-02/02-23 от 22.02.2023г., не допущена к участию в торгах, в связи с отсутствием в составе заявки решения об одобрении крупной сделки, а также документа, подтверждающего отсутствие заинтересованности от ООО «ИК «Парус».

Согласно сообщению № 10576691 к участию в торгах допускаются заявители, зарегистрировавшиеся на ЭТП, своевременно подавшие заявку, внесшие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы.

Заявки на участие в торгах с предложением цены приобретения имущества должника подаются в электронной форме на сайте ЭТП согласно регламенту, и должны содержать следующие сведения о заявителе:

а) для юридических лиц: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес;

для физических лиц: ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства;

в) номер контактного телефона, адрес эл. почты;

г) сведения об отсутствии или наличии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего или СРО, членом которой является арбитражный управляющий;

д) обязательства соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

К заявке прилагаются копии следующих документов:

а) для физических лиц – документ, удостоверяющий личность,

б) для ИП - выписка из ЕГРИП (до 30 дней), свидетельство о гос. регистрации физ. лица в качестве ИП,

в) для юридических лиц - выписка из ЕГРЮЛ (до 30 дней), свидетельство о гос. регистрации, подтверждение полномочия руководителя, копию решения об одобрении/совершении крупной сделки (в соответствии законодательством РФ),

г) для иностранных лиц: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица /ИП,

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно материалам, представленным на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России, заявка Заявителя подавалась ООО «ИК «Парус», действующего на основании агентского договора № 22-02/02-23 от 22.02.2023г. по поручению и в интересах Чернова Алексея Владимировича.

Согласно пункту 1.1 агентского договора № 22-02/02-23 от 22.02.2023г. «Агент» в лице ООО «ИК «Парус» обязуется за вознаграждение, по поручению Принципала в лице Чернова Алексея Владимировича, от имени и за счет Принципала совершить юридические и иные действия в интересах и по поручению Принципала, подавать от имени Принципала заявки на участие в торгах.

Вместе с тем, согласно агентскому договору № 22-02/02-23 от 22.02.2023г., обязанность по заключению договора в случае признания Агента победителем торгов возникает у Принципала.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1005 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что в составе заявки Заявителя представлен агентский договор, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, сведения об отсутствии заинтересованности Чернова А.В.

Вместе с тем, требование о представлении копии решения об одобрении крупной сделки в составе заявки, применимо только к участникам, которые имеют статус юридического лица. Так как Чернов А.В. является физическим лицом, данное требование не применимо.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС, приходит к выводу об обоснованности доводов Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ИК «Парус» на действия конкурсного управляющего Исалева Г.В. при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 10576691 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) обоснованной.
2. Организатору торгов – конкурсному управляющему Исалева Г.В. выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о

возбуждении административного производства по нарушению,
установленному решением в отношении конкурсного управляющего
Исалевой Г.В.

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех
месяцев со дня его вынесения.