

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-701/2020

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 марта 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С.;

Д.А.Н.;

Ш.С.О.;

в присутствии П.Э.Ш. (далее – Заявитель), в присутствии представителя ООО «Русская компания» (далее – Организатор торгов) Ш.И.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (извещение № 121119/2389826/10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П.Э.Ш. на действия ООО «Русская Компания» края при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (извещение № 121119/2389826/10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Рассмотрение жалобы состоялось 02.03.2020 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что не опубликование Организатором торгов

информации о результатах проведенного открытого аукциона, нарушает права Заявителя.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-701/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов в соответствии с государственным контрактом № 002/15/01/2019 от 28.01.2019 г. заключенным с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея оказывает услуги по организации и проведению торгов по реализации арестованного имущества.

Основанием для организации и проведения торгов является постановление о передаче арестованного имущества на реализацию, а также поручение на реализацию арестованного имущества МТУ «Росимущество».

В соответствии с поручением от 25.30.2019 № 25225/251/РФ-19 ООО Организатор торгов принял на реализацию двухкомнатную квартиру, общей площадью 44,2 кв. м. расположенную по адресу Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 23 кв. 60. Основанием для реализации арестованного имущества является постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 01.10.2019 г. вынесенное во исполнение требований исполнительного листа Майкопского городского суда Республики Адыгея по делу № 2-78/12 от 06.04.2012 г.

21.01.2020 г. Организатор торгов опубликовал на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 121119/2389826/10 Лот № 1 (Залог) – Квартира, пл. 44,2 кв.м, КН 01:08:0513012:1021, адрес: РА, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 23, кв. 60. Д-к П.Э.Ш. с начальной стоимостью 74472000 руб. Прием заявок на участие с 16.10.2019 по 06.11.2019 г. Так же информационное сообщение о торгах опубликованы в газете «Советская Адыгея» № 207 (22774) от 12.11.2019 г. и № 8 (22815) от 21.01.2020 г.

Первые торги назначены на 10.02.2020 г. На участие в торгах в установленный срок поступили заявки от двух претендентов: М.Р.П. и Э.С.А.

Протоколом № 1/001/19аз от 07.02.2020 г. претенденты М.Р.П. и Э.С.А. допущены к участию в открытом аукционе.

Итоговым протоколом № 2/2 от 10.02.2020 г. победителем открытого аукциона признан М.Р.П., как участник заявивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

Протоколом № 4/2 от 18.02.2020 г. торги по реализации имущества должника П.Э.Ш. признаны несостоявшимися в связи с тем, что победителем торгов в установленный срок не произведена доплата до заявленной стоимости, согласно итогового протокола № 2/2 от 10.02.2020 г.

Доводы Заявителя о том, что не размещение информации Организатором торгов о результатах торгов являются несостоятельными, поскольку внесение сведений на сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не регламентируются Законодательством РФ.

Кроме того, в своей жалобе Заявитель указывал, что отслеживал информацию на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), поскольку был готов участвовать в аукционе по реализации имущества П.Э.Ш. (Лот № 1 извещение № 121119/2389826/10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Согласно статье 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-701/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу П.Э.Ш. на действия ООО «Русская Компания» края при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (извещение № 121119/2389826/10 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

А.Н.Д.

С.О.Ш.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.