

ООО «Премиум Проект»

241007, г.Брянск,

ул. Дуки, д. 69 оф. 905

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о назначении административного наказания в виде предупреждения**

**по делу № 6-Аоб административном правонарушении**

г. Брянск

Резолютивная часть постановления объявлена 14 марта 2018 года

Постановление в полном объеме изготовлено 16 марта 2018 года

Заместитель руководителя управления-начальник отдела естественных монополий и рекламы....., рассмотрев материалы дела о нарушении законодательства о рекламе №6 и протокол об административном правонарушении от 14.03.2018, составленный в отношении рекламодателя ООО «Проект Премиум» (ИНН 3250059860, 241007, г.

Брянск, ул. Дуки, 69 оф. 905), в присутствии представителя ООО «Премиум Проект» ..... (доверенность от 09.02.2018г.), (лицо уведомлено надлежащим образом);

#### УСТАНОВИЛ:

Сотрудниками Брянского УФАС России в январе 2018г. была обнаружена реклама в радиозфире «Дорожное радио» следующего содержания: «Устали платить за съемное жилье, так платите только за свое. Ааа. Пока оно строится придется платить и аренду и ипотеку?.. А вот и нет! Ипотеку за вас платит застройщик пока не получите ключи от собственной квартиры в жилом комплексе – квартал Набережных. Банк партнер ПАО «Сбербанк». Застройщик ООО «Премиум Проект» проектная декларация на сайте [www.квартал-набережных.рф](http://www.квартал-набережных.рф). Акция действует до 31 декабря» (запись эфира от 23.01.2018г.).

Также, на рекламных щитах города Брянска была обнаружена реклама следующего содержания: крупным шрифтом: «Платим за вас ипотеку! Квартал набережных жилой комплекс повышенной комфортности квартиры от 1,05 млн. Р 32-15-73. АКЦИЯ ПРОДЛЕНА ДО 31.01.2018», с правого края щита мелким шрифтом: «Реклама Организатор акции ООО «Премиум Проект». Банк партнер ПАО «Сбербанк». Акция проводится с 01.10.2017 по 31.01.2018г. Застройщик ООО «Премиум Проект». Компенсация ипотечного платежа до получения ключей от квартиры в соответствии с ДДУ. Количество квартир не ограничено. Условия акции и проектная декларация на сайте [www.квартал-набережных.рф](http://www.квартал-набережных.рф)».

Указанная информация адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке и, в силу статьи 3 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») является рекламой.

Ненадлежащей рекламой, согласно пункту 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» признается реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации. Реклама должна быть добросовестной и достоверной.

Недобросовестная, недостоверная реклама не допускается, как не допускается и реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации, и вводятся в заблуждение потребители рекламы, в соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе». Отсутствие этой информации или неправильное ее изложение

не позволяет правильно, адекватно воспринимать информацию, вводит в заблуждение и влияет на оценку и решение потребителей относительно товара.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» от 13 марта 2006 г. недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

В соответствии с пунктом 12 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о предоставлении дополнительных прав или преимуществ приобретателю рекламируемого товара.

На основании скриншота сделанного от 01.02.2018г. в 15.30 минут интернет сайт [www.квартал-набережных.рф](http://www.квартал-набережных.рф) недоступен.

На интернет сайте [novostroy32.ru](http://novostroy32.ru) Платим за Вас ипотеку в Брянске: <https://novostroy32.ru/aktsii-zastroyschikov/platim-za-vas-ipoteku/> имеются условия акции, в соответствии с которыми стоимость квартиры увеличивается на сумму компенсации ипотечных платежей.

На основании представленных сведений ООО «Премииум Проект» по запросу Брянского УФАС России (исх. 293 от 23.01.2018) в типовом дополнительном соглашении к Договору участия в долевом строительстве №\_\_ г. Тула пунктом 6 определено, что общая сумма выплаченных компенсаций по настоящему Дополнительному соглашению рассматривается Сторонами как сумма компенсационных невозвратных выплат стимулирующего и целевого характера, которые покрывают любые требования о выплате неустоек, штрафов на сумму, равную сумме произведенных выплат, предъявленных Участником долевого строительства Застройщику в связи с исполнением Застройщиком договора участия в долевом строительстве.

Пунктом 7 определено, что выплата компенсаций не покрывает иные обязательства Участника долевого строительства перед Банком (страхование жизни, комиссии банка).

Таким образом, в рекламной информации имеются сведения которые не доведены до потребителя, но являются существенными при выборе товара (услуги).

Также, форма и условия размещения текста рекламы на щитах города Брянска не позволяют потребителям воспринять (прочитать) текст. Текст рекламы расположенный в правой части баннера напечатан мелким

нечитаемым шрифтом, что расценивается как его отсутствие. Соответственно, потребители не получают всю необходимую для осознанного выбора информацию.

Использование в совокупности мелкого шрифта, затруднительной для прочтения потребителя цветовой гаммы и расположение текста с правой стороны щитов (дальняя сторона щита от дороги), несмотря на формальное наличие в рекламе рассматриваемой информации, вводит потребителя в заблуждение и искажает содержание рекламы в целом в части доведения ее до потребителя должным образом.

Реклама оценивается со стороны рядового потребителя. Если по причине мелкого нечитаемого текста потребителем не воспринимается необходимая информация, то такое предоставление информации равнозначно ее фактическому отсутствию.

Пунктом 28 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 октября 2012 г. N 58 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе», установлено, что при рассмотрении дела о привлечении лиц к административной ответственности, предусмотренной статьей 14.3 КоАП РФ, за размещение рекламы, в которой отсутствует часть необходимой информации о рекламируемом товаре, условиях его приобретения или использования, надлежит учитывать, что рекламодаделец вправе выбрать форму, способ и средства рекламирования своего товара. Однако при этом он должен соблюдать обязательные требования, предъявляемые Законом о рекламе к рекламе, в частности о включении в рекламу предупреждающих надписей, обязательных сведений или условий оказания услуг.

Поэтому если информация изображена таким образом, что она не воспринимается или плохо воспринимается потребителем (шрифт (кегель), цветовая гамма, отсутствие информации на рекламируемом сайте и тому подобное), и это обстоятельство приводит к искажению ее смысла и вводит в заблуждение потребителей рекламы, то данная информация считается отсутствующей, а соответствующая реклама ненадлежащей в силу того, что она не содержит части существенной информации о рекламируемом товаре, условиях его приобретения или использования (часть 7 статьи 5 Закона о рекламе).

На рассмотрении дела 02.03.2018г. (время: 9:52 мск) в присутствии членов Комиссии и представителя ООО «Премиум Проект» была сделана попытка войти на сайт размещенный в рекламе. Сайт оказался недоступен.

При подписании протокола 14.03.2018 в 9:32 (мск) также сайт [www/квартал-набережных.рф](http://www/квартал-набережных.рф) оказался недоступен.

В нарушение данной правовой нормы в тексте рекламы отсутствует существенная информация о застройщике и месте размещения проектной декларации, так как сайт указанный в рекламе является неработающим, что подтверждено скриншотом сделанным на заседании комиссии при рассмотрении данного дела в присутствии представителя Общества.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия сделала вывод, что рекламодателем нарушены требования п. 4, 12 ч.3, ч. 7 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

Согласно статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержания рекламы лицо.

Рекламодателем данной рекламы является ООО «Проект Премиум» (ИНН 3250059860, 241007, г. Брянск, ул. Дуки, 69 оф. 905).

В соответствии с частью 6 статьи 38 Закона о рекламе ответственность за размещение рекламы с нарушением требований п.п. 4, 12 ч.3, ч. 7 ст.5 Закона о рекламе несет рекламодатель.

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области от 02.03.2018 по делу № 6 в рекламе ООО «Проект Премиум» (ИНН 3250059860, 241007, г. Брянск, ул. Дуки, 69 оф. 905), признано наличие нарушения п.п. 4, 12 ч.3, ч. 7 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Таким образом, ООО «Проект Премиум» (ИНН 3250059860, 241007, г. Брянск, ул. Дуки, 69 оф. 905) нарушив п.п. 4, 12 ч.3, ч. 7 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», совершило административное правонарушение, за которое ч.1 ст.14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 6](#) настоящей статьи, [частью 4 статьи 14.3.1](#), [статьями 14.37](#), [14.38](#), [19.31](#) Кодекса об административных правонарушениях - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Объектом рассматриваемого правонарушения является установленный порядок управления, в частности, в сфере государственного контроля и надзора.

Объективная сторона состоит в нарушении установленных рекламным законодательством норм и заключается в том, что ООО «Проект Премиум» (ИНН 3250059860, 241007, г. Брянск, ул. Дуки, 69 оф. 905) нарушило п.п. 4, 12 ч.3, ч. 7 ст.5 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Субъект правонарушения – ООО «Проект Премиум» (ИНН 3250059860, 241007, г. Брянск, ул. Дуки, 69 оф. 905).

Место совершения: г.Брянск.

На основании ст.28.2 КоАП РФ протокол был составлен в присутствии представителя ООО «Проект Премиум» (ИНН 3250059860, 241007, г. Брянск, ул. Дуки, 69 оф. 905) .....

В соответствии с ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В силу ч. ч. 1, 3 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Статьей 24.1 КоАП РФ предусмотрено, что задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

В силу ч. 1, 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение - мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме.

Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Согласно п. 4 ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежат выяснению обстоятельства, смягчающие

**административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.**

**В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1. КоАП РФ ООО «Проект Премиум» (ИНН 3250059860, 241007, г. Брянск, ул. Дуки, 69 оф. 905) являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](#) настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных [частью 2 статьи 3.4](#) настоящего Кодекса, административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность,**

руководствуясь ст. 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

## **ПО С Т А Н О В И Л:**

Признать ООО «Проект Премиум» (ИНН 3250059860, 241007, г. Брянск, ул. Дуки, 69 оф. 905) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде **предупреждения.**

В соответствии частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное должностным лицом в отношении юридического лица, может быть обжаловано в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления-

начальник отдела

