

## РЕШЕНИЕ

по делу № 06-12/15-111

21 августа 2015 года

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

председатель комиссии: Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

члены комиссии: Воронина К.Ф. – начальник отдела контроля торгов Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

Коптев А.С. – начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

в отсутствие представителей заявителя конкурсного управляющего Васильевой Е.Н., Общество с ограниченной ответственностью «Центр электронных торгов», надлежащим образом извещённого о месте и времени рассмотрения жалобы,

при участии представителя заявителя ЗАО «МНК Групп» <...> по доверенности,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ЗАО «МНК Групп» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего - при проведении торгов по реализации части здания - пристройки к зданию административно-бытового корпуса с производственными помещениями и гаражом (незавершенное строительство): нежилое, этажность: 2, общая площадь 1092,3 кв. м, инв. №6338, лит. А1, номер объекта 51-51-01/001/2005-516, адрес: Мурманск, Шевченко, 36. (извещение SBR013- 1506290014) (далее по тексту - Торги),

### УСТАНОВИЛА:

Заявитель в поданной жалобе указывает, что в связи с ошибочными реквизитами указанными конкурсным управляющим Васильевой Е.Н. в сообщении о проведении торгов, ЗАО «МНК-ГРУПП» было лишено возможности принять участие в торгах.

Заявитель просит провести проверку, признать незаконным действия организатора торгов, признать торги недействительными.

Комиссия Мурманского УФАС, изучив представленные сторонами доводы и документы, приходит к следующим выводам.

На сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (ЭТП Сбербанк-АСТ) размещено извещение о проведении торгов (Код торгов SBR013-1506290014).

Сообщение о проведении торгов также опубликовано в газете «Коммерсантъ» №112 от 27.06.2015 и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

22.06.2015.

Организатором торгов в силу положений Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является конкурсный управляющий Васильева Е.Н.

Размещение информации на сайте ЭТП Сбербанк-АСТ по договору поручения б/н от 4 апреля 2015 года возложено на ООО «Центр электронный торгов».

На момент подачи и рассмотрения жалобы договор с победителем – ООО «Авто Хэлп» (ИНН 5190124160) не заключен.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа. Это - действия (бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм, регламентирующих проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения торгов, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Решением Арбитражного суда Мурманской области по делу №А42-11806/2009 от 28.12.2010 года ООО «Делфи-М» признано несостоятельным (банкротом), в отношении Общества открыто конкурсное производство.

Организационные и правовые основания проведения Торгов по продаже имущественных прав регулируются положениями статей 110, 112 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ).

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона №127-ФЗ в сообщении о продаже предприятия, помимо прочего, должна содержаться информация о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщении о проведении торгов указаны следующие реквизиты:

«Расчётный счёт 40702810007390006723; БИК 048073739; Название банка ПАО «Социнвестбанк» г. Уфа; ИНН 5190122941; Наименование получателя ООО «Делфи-М»».

В установленные сроки по указанным реквизитам ЗАО «МНК ГРУПП» пыталось направить задаток общей суммой 993600 рублей для участия в Торгах.

Однако банк плательщика не смог отправить платёжное поручение №2184 от 24.07.2015 года по причине «возврата с неверными реквизитами платежа. Счёт 40702810007390006723 не проходит контроль на ключевание», о чем имеется соответствующая отметка банка плательщика – филиала Мурманский Банка «Александровский».

В ходе рассмотрения дела победителем торгов - ООО «Авто Хэлп» - даны пояснения о том, что по указанным в сообщении о проведении торгов проплатить задаток не представлялось возможным, не проходила оплата. После обращения в адрес конкурсного управляющего по указанному вопросу, в их адрес от Васильевой Е.Н. поступило письмо следующего содержания:

«реквизиты для перечисления задатка: получатель – ООО «Центр электронных торгов» р/с 40702810400000002056 в ООО «УралКапиталБанк» г. Уфа к/с 30101810500000000809 БИК 048073809, наименование платежа «Задаток для участия в торгах ООО «Делфи-М» по лоту №\_\_ без НДС».

ООО «Авто Хэлп» представило платёжное поручение №424 от 31.07.2015. Платёжное поручение направлено по указанным в письме конкурсного управляющего реквизитам и отличных от указанных в сообщении о проведении торгов:

«Расчётный счёт 30101810500000000809; БИК 048073809; Название банка ООО «Уралкапиталбанк» г. Уфа; назначение платежа задаток для участия в торгах ООО «Делфи-М» сумма 993600 рублей».

Следует отметить, что указанную информацию конкурсный управляющий Васильева Е.Н. скрыла, сообщив только, что реквизиты указаны верные. Оплата не проходила по причине сбоя работы банка получателя. Обещала прислать необходимые документы, подтверждающую указанную информацию.

Указанная информация и информация, затребуемая уведомлением от 17.08.2015 года №06-12/15-11-4485, не представлена.

В связи с чем Комиссия Мурманского УФАС России была вынуждена отложить рассмотрение с 19.08.2015 на 21.08.2015, запросив необходимую информацию у третьих лиц, в том числе у победителя торгов – ООО «Авто Хэлп».

Пункт 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на создание участнику или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений, закупок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, закупке, в том числе путём доступа к информации.

Сообщив информацию о реквизитах только ООО «Авто Хэлп», конкурсный управляющий ограничил возможность участия для других хозяйствующих субъектов.

На основании изложенного Комиссия Мурманского УФАС России приходит к выводу, что организатор торгов – конкурсный управляющий Васильева Е.Н. в нарушение пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите, части 10 статьи 110 Закона №127-ФЗ в сообщении о проведении торгов не указала реквизиты, по которым потенциальные участники торгов могли направить задаток для участия в торгах.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, комиссия Мурманского УФАС, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ЗАО «МНК Групп» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Васильевой Е.Н. - при проведении торгов по реализации части здания - пристройки к зданию административно-бытового корпуса с производственными помещениями и гаражом (незавершенное строительство): нежилое, этажность: 2, общая площадь 1092,3 кв. м, инв. №6338, лит. А1, номер объекта 51-51-01/001/2005-516, адрес: Мурманск, Шевченко, 36. (извещение SBR013- 1506290014) обоснованной.
2. Организатора торгов – конкурсного управляющего Васильевой Е.Н. – признать нарушившим пункт 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Организатору торгов выдать предписание об устранении допущенных правонарушений.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

### **ПРЕДПИСАНИЕ**

**по делу № № 06-12/15-111**

21 августа 2015 года

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

председатель комиссии: Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

члены комиссии: Воронина К.Ф. – врио заместителя руководителя Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

Коптев А.С. – начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

на основании решения от по делу № 06-12/15-111, принятого по итогам рассмотрения жалобы ЗАО «МНК Групп» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего - при проведении торгов по реализации части здания - пристройки к зданию административно-бытового корпуса с производственными помещениями и гаражом (незавершенное строительство): нежилое, этажность: 2,

общая площадь 1092,3 кв. м, инв. №6338, лит. А1, номер объекта 51-51-01/001/2005-516, адрес: Мурманск, Шевченко, 36. (извещение SBR013- 1506290014) (далее по тексту - Торги)

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Организатору торгов – Конкурсному управляющему Васильевой Е.Н. - устранить нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» путём:

1.1. отмены протоколов, составленных в ходе проведения Торгов;

1.2. внесения изменений в сообщение о проведении Торгов с учётом выявленных нарушений, в том числе продление срока подачи заявок и указание надлежащих реквизитов банка для перечисления задатка.

2. Оператору электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ» обеспечить Организатору торгов возможность совершения действий, указанных в пункте 1 настоящего предписания.

3. Оператору электронной площадки, Организатору торгов исполнить предписание в течение 5 рабочих дней с момента получения и незамедлительно представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области доказательства исполнения предписания в письменном виде либо в форме электронного документа (в соответствии с законом об электронной цифровой подписи) на электронный адрес: to51@fas.gov.ru

Комиссия Мурманского УФАС России предупреждает, что в соответствии с частью 7 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания влечет наложение административного штрафа на должностных лиц заказчика в размере пятидесяти тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.