

ГУП города Москвы «Дирекция
строительства и эксплуатации объектов
гаражного назначения»

Загородное ш., д. 4,

г. Москва, 117152

ИП Захарову С.А.

Асеева ул., д. 8, кв. 104,

г. Москвы 125315

ООО «МОТОКОМПАНИ»

Парковая 12-я ул., д. 5,

г. Москва, 105203

ИП Власову Д.В.

Гагарина ул., д. 65, г. Темников, Республика
Мордовия, 431220

ООО «Бест Селлер»

Сухаревский М. пер., д.9,

стр. 1, эт. 2, пом. 1, ком. 47,

г. Москва, 127051

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 1-17.1-2063/77-17 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению

«26» сентября 2017 г. г. Москва

Председатель Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства ...

УСТАНОВИЛ:

Московским УФАС России (далее также - Управление) по результатам рассмотрения заявления арендаторов гаражного комплекса, направленного письмом ФАС России от 06.06.2017 № РП/38012/17 (вх. № 26786-ЭП/17 от 08.06.2017) (далее также - Заявление), о нарушении Государственным унитарным предприятием города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» (далее также - ГУП «ДГС», Дирекция) антимонопольного законодательства при распоряжении гаражным комплексом по адресу: г. Москва, ул. 1-я Измайловского Зверинца, д. 8, (далее также - Гаражный комплекс), установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также - Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона, осуществляется заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в том числе в отношении имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Таким образом, проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества должно осуществляться в соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10.02.2010

№ 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно документам и сведениям, представленным ГУП «ДГС» в письме от 09.08.2017 № АМ-4182/7 в ответ на запрос Московского УФАС России от 27.07.2017 № ИГ/37469/17 (вх. № 38216 от 09.08.2017) (далее также - Письмо ГУП «ДГС»), недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 1-я Измайловского Зверинца, д. 8, является объектом гаражного назначения, принадлежащим на праве собственности городу Москве, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.06.2012 № 77-77-12/011/2012-434, и в последующем закрепленным за ГУП «ДГС» на праве

хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.03.2014 сделана запись регистрации № 77-77-03/011/2014-471 и выдано свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2014 № 77-АР 389689.

Между ГУП «ДГС» и ООО «Бест Селлер» на основании заявления последнего был заключен договор об оказании услуг паркования от 05.04.2017 № 023-4-0529-17П транспортных средств, в частности на предоставление 700 машино-мест на -1, 1, 2 этажах Гаражного комплекса с фиксированной ежемесячной платой.

Таким образом, Гаражный комплекс в составе 700 машино-мест мест передан Дирекцией ООО «Бест Селлер» на возмездной основе с фиксированной ежемесячной платой для размещения транспортных средств на указанных машино-местах по картам-пропускам, которые согласно пункту 1.4 Договора подтверждают право пользования парковочным местом.

В соответствии с пунктом 3.4 Договора ООО «Бест Селлер» вправе передавать свои права по указанному Договору третьим лицам без согласования с ГУП «ДГС».

Так, 05.04.2017 между ООО «Бест Селлер» и индивидуальным предпринимателем Захаровым С.А. (далее также - ИП Захаров С.А.) был заключен договор субаренды нежилого помещения № 11261312, согласно которому ООО «Бест Селлер» предоставляет ИП Захарову С.А. за плату во временное пользование нежилые помещения общей площадью 621,7 квадратных метров, расположенные на 1 этаже Гаражного комплекса сроком на 11 месяцев. Кроме того, указанные нежилые помещения согласно пункту 1.3 Договора субаренды находятся в аренде у ООО «Бест Селлер» на основании договорных отношений с 05.04.2017.

Таким образом, исходя из совокупного толкования изложенных обстоятельств, Управление пришло к выводу, что ООО «Бест Селлер» фактически пользуется и распоряжается Гаражным комплексом путем передачи в пользование третьим лицам, что подтверждается вышеизложенными обстоятельствами.

Учитывая изложенное, Московским УФАС России было принято решение о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ГУП «ДГС» части 3 статьи 17.1 Закона защите конкуренции, в связи с чем был издан приказ Московского УФАС России от 12.09.2017 № 296.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 1-17.1-2063/77-17 к рассмотрению на **23.10.2017** года в 10 час.30 мин. по адресу: Москва, Мясницкий пр-д., д. 4, стр. 1, этаж 2, каб. 202 (вход в здание со стороны Боярского переулка).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

- ответчика: ГУП города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» (адрес указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: 117152, г. Москва, Загородное ш., д. 4; ИНН: 7710027112);
- заявителя: ИП Захарова С.А.;
- заявителя: ООО «МОТОКОМПАНИ» (адрес указанный в Едином государственном

реестре юридических лиц: 105203, г. Москва, ул. Парковая
12-я, д. 5; ИНН: 7719446118);

- заявителя: ИП Власова Д.В.;
- заинтересованного лица: ООО «Бест Селлер» (адрес, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: 127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., д.9, стр. 1, эт. 2, пом. 1, ком. 47; ИНН: 7703643801);

3. ООО «Бест Селлер» представить в срок до 18.10.2017 в адрес Управления заверенные надлежащим образом копии договоров, заключенных ООО «Бест Селлер» с физическими или юридическими лицам на оказание услуг паркования в Гаражном комплексе с приложением актов приема-передачи, платежных документов.

4. Названным в пункте 2 лицам представить в срок до 18.10.2017 в адрес Управления письменные пояснения относительно изложенных в настоящем определении обстоятельств.

Права лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотрены статьей 43 Закона о защите конкуренции.

Для прохода в здание Московского УФАС России на заседание Комиссии при себе необходимо иметь копию настоящего определения, документ, удостоверяющий личность, доверенность на представление интересов. Дополнительного заказа пропуска не требуется.

Председатель Комиссии