ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 4675 от 08.10.2019

Заявитель:

Арбитражный управляющий

Галунина Анна Владимировна

Организатор торгов:

ООО «Троя»

160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17,

под. 2, офис 210

e-mail: novya.torgi@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-529/2019

08 октября 2019 года г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 07 октября 2019 года.

В полном объеме решение изготовлено 08 октября 2019 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Галуниной Анны Владимировны на действия ООО «Троя» при проведении торгов посредством публичного предложения следующего имущества должника ИП Сологубовой Натальи Анатольевны путем проведения торгов в форме публичного предложения, при участии от организатора торгов ООО «Троя» - Романычева Е.А. по доверенности от 19.02.2019,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба Галуниной Анны Владимировны (далее – Заявитель) на действия ООО «Троя» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством

публичного предложения следующего имущества должника ИП Сологубовой Натальи Анатольевны:

Нежилое помещение общей площадью 648 кв. м расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Р. Люксембург, д. 7, кадастровый № 35:21:0401021:972 (далее по тексту – торги).

Торги размещены на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве http://bankrot.fedresurs.ru, Идентификатор лота в ЕФРСБ 960000186531, торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru, (далее по тексту – торги).

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Арбитражный управляющий Галунина А.В. извещена о времени и месте рассмотрения жалобы, однако на заседание комиссии представителя не направила, о причинах неявки не сообщила. Жалоба рассмотрена в отсутствие представителя Заявителя.

В своей жалобе Заявитель указывает, что при реализации имущества должника Организатор торгов нарушил требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: продолжил торги с 25.09.2019, то есть после рассмотрения жалобы в Управлении № 035/01/18.1-317/2019 по заявлению Баратовой В.А., а также разместил на электронной торговой площадке недостоверную информацию о снижении цены на торгах.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы, в подтверждение своих доводов представил в дело документы от 07.10.2019.

Вместе с тем, Управление, оценив доводы сторон, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с

законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора торговой площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Решение по жалобе Баратовой В.А. на действия Организатора торгов и арбитражного управляющего Галуниной А.В. № 035/01/18.1-317/2019 было изготовлено в полном объеме и направлено участвующим в деле лицам 31.05.2019, соответственно с этой даты Организатор торгов мог продолжать торги. Комиссией Управления также установлен факт, что торги не приостановлены и Арбитражным судом Вологодской области в рамках рассмотрения дела № А13-11102/2019.

По вопросу размещения Организатором торгов недостоверной информации о снижении цены на торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru, Комиссия Управления оценила представленные Организатором торгов документы, из которых следует, что данная ошибка во времени окончания приема заявок 09 час. 00 мин. 29.10.2019 вместо 16 час. 00 мин. 29.10.2019 является технической ошибкой и исправлена Организатором торгов 30.09.2019. Кроме того, с момента возобновления торгов, то есть с 25.09.2019 по 07.10.2019 заявок на участие в торгах к Организатору торгов не поступало, соответственно, ущемления прав и законных интересов как участников, так и возможных интересантов ввиду данной ошибки не произошло.

При таких обстоятельствах Комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов ООО «Троя» признаков нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23,

частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Галуниной Анны Владимировны необоснованной.

Председатель
Комиссии
С.В.
Осипов

Члены
Комиссии:

Н.И.
Проничева

О.С. Фанина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.