

РЕШЕНИЕ

по делу № 86/А-10-2013

г. Кемерово

Резолютивная часть решения оглашена «19» декабря 2013

г.

В полном объеме решение изготовлено

«31» декабря 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: Клостер Елены Александровны - заместителя
руководителя управления;
Членов Комиссии: Давыдовой Анны Минивалиевны – начальника отдела
топливно-энергетического комплекса;
Залендинова Руслана Рашидовича - главного
специалиста-эксперта отдела топливно-энергетического
комплекса;
Фризен Светланы Николаевны – главного специалиста-
эксперта отдела топливно-энергетического комплекса;
Патрикеева Кирила Анатольевича – главного
специалиста-эксперта отдела судебной и правовой
работы,

в присутствии:

- <...> – представителя ИП <...> (по доверенности);

- <...> – представителя ЗАО «СК Котлосервис» (по доверенности),

рассмотрев дело № 86/А-10-2013, возбужденное по признакам нарушения закрытым акционерным обществом «СК Котлосервис» (650000, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 17; ИНН 4205050867) пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России по результатам рассмотрения заявления ИП <...> о неправомерности действий ЗАО «СК Котлосервис» по уклонению от заключения договора теплоснабжения, приказом от 19.09.2013 г. № 254 было возбуждено дело

№ 86/А-10-2013 по признакам нарушения ЗАО «СК Котлосервис» пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением от 26.09.2013 г. (исх. № 03/7903) рассмотрение дела № 86/А-10-2013 было назначено на 16.10.2013 г.

16.10.2013 г. Комиссия пришла к выводу, что для полного, объективного и всестороннего рассмотрения дела № 86/А-10-2013 необходимо истребование дополнительных доказательств.

Определением от 16.10.2013 г. об отложении (исх. № 03/8551) рассмотрение дела № 86/А-10-2013 было назначено на 21.11.2013 г.

21.11.2013 г. в адрес Кемеровского УФАС России от ЗАО «СК Котлосервис» поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела № 86/А-10-2013 в связи с невозможностью явки представителя.

Данное ходатайство было удовлетворено.

Определением от 21.11.2013 г. об отложении (исх. № 03/9553) рассмотрение дела № 86/А-10-2013 было назначено на 19.12.2013 г.

19.12.2013 г. на заседание Комиссии представитель ЗАО «СК Котлосервис», а также представитель ИП <...> заявили, что 25.11.2013 г. был составлен акт обследования фактического нахождения теплового ввода (узла распределения тепловой энергии) согласно которому помещение узла распределения тепловой энергии, принадлежит всем собственникам нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 17 на праве общей долевой собственности и является общим имуществом вышеуказанного нежилого здания.

Комиссия Кемеровского УФАС России 19.12.2013 г., заслушав представителя ЗАО «СК Котлосервис» и представителя ИП <...>, изучив материалы дела № 86/А-10-2013, установила следующее:

ИП <...> принадлежит на праве собственности нежилое помещение, общей площадью 1027,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 17.

Обслуживание всего вышеуказанного здания до 23.09.2013 г. осуществлялось ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС» на основании заключенного договора безвозмездного пользования № 1-с от 01.07.2003 г. с <...>

Согласно п. 1.1. вышеуказанного договора <...> передала в безвозмездное пользование ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС» инженерные сети, электрооборудование пункта распределения электроэнергии, оборудование пунктов распределения тепловой энергии и холодной воды, расположенных в здании по адресу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 17.

В соответствии с актом приема-передачи от 01.07.2003 г. к договору безвозмездного пользования № 1-с от 01.07.2003 г. <...> передала, а ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС» приняло: электрооборудование внутри домового пункта распределения электроэнергии, оборудование пунктов распределения тепловой энергии и холодной воды, внешнюю низковольтную кабельную линию электропередач от здания до ТПК-32-400 (№ 495), наружное водопроводное устройство, наружное канализационное устройство, подземную тепловую трассу, воздушную тепловую трассу.

Теплоснабжение всего вышеуказанного здания, осуществляется на основании договора на отпуск тепловой энергией в горячей воде № 1160т от 03.09.2007 г.

заклученного ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС» с ОАО «Кузбассэнерго».

В соответствии с пунктом 44 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в случае если в нежилом здании имеется 1 тепловой ввод, то заявка на заключение договора теплоснабжения подается владельцем нежилого помещения, в котором имеется тепловой ввод, при наличии в нежилом здании нескольких тепловых вводов, заявки на заключение договора теплоснабжения подаются каждым владельцем помещения, в котором имеется тепловой ввод. Отношения по обеспечению тепловой энергией (мощностью) и теплоносителем и оплате соответствующих услуг с владельцами иных помещений, не имеющих теплового ввода, определяются по соглашению между владельцами таких помещений и владельцами помещению, заключивших договор теплоснабжения.

Согласно информации полученной от ОАО «Кемеровская теплосетевая компания» в здании по пр. Кузнецкий, 17 имеется только один тепловой ввод, находящийся на обслуживании ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС», в связи с чем отношения по обеспечению тепловой энергией (мощностью) владельцам иных помещений следует урегулировать с данным лицом путем заключения соответствующего соглашения.

В связи с этим, ИП <...> 07.05.2013 г. письменно обратился в адрес ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС» с заявкой на заключение договора теплоснабжения.

Указанная заявка была получена ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС» 15.05.2013 г. о чем свидетельствует почтовое уведомление о вручении.

Каких либо действий направленных на заключение договора теплоснабжения с ИП <...> со стороны ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС» не последовало.

По результатам проведенного Кемеровским УФАС России анализа состояния конкуренции на рынке оказания услуг по обеспечению тепловой энергии (мощности) ИП <...>, ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС» в пределах здания, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, занимает доминирующее положение на рынке оказания ИП <...> услуг по обеспечению тепловой энергии (мощности) с долей 100%.

В соответствии с пунктом 5 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе: экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

Вместе с тем, при рассмотрении дела № 86/А-10-2013 Комиссией было

установлено, что договор безвозмездного пользования № 1-с от 01.07.2003 г. заключенный между ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС» и <...>, был, расторгнут 19.07.2013 г.

Таким образом, в настоящее время инженерные сети, электрооборудование пункта распределения электроэнергии, оборудование пунктов распределения тепловой энергии и холодной воды, расположенных в здании по адресу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 17 не находятся в безвозмездном пользовании у ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС».

Учитывая вышеуказанное обстоятельство, а также акт обследования фактического нахождения теплового ввода (узла распределения тепловой энергии) от 25.11.2013 г. согласно которому в настоящее время помещение узла распределения тепловой энергии, принадлежит всем собственникам нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 17 на праве общей долевой собственности и является общим имуществом вышеуказанного нежилого здания, в рассматриваемых Комиссией действиях ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС» отсутствуют нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пункта 2 части 1 статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

решила:

1. В действиях ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС», по уклонению от заключения договора теплоснабжения с ИП <...>, отсутствуют нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Производство по делу № 86/А-10-2013, возбужденному по признакам нарушения ЗАО «СК КОТЛОСЕРВИС» пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прекратить ввиду отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях (бездействии).

Председатель Комиссии:

Е.А. Клостер

Члены Комиссии:

А.М. Давыдова

Р.Р. Залендинов

С.Н. Фризен

К.А.

Патрикеев

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.