

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «АудитЭнергоПроект» (ОГРН 1126684000244, ИНН 6684000215), в связи с односторонним отказом заказчиком от исполнения договора № РТС236Г200049(Д) (дело № 036/10/615-905/2021)

13.08.2021  
Воронеж

г.

Резолютивная часть решения объявлена 10.08.2021

Решение в полном объеме изготовлено 13.08.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных подрядчиков сведений о недобросовестных подрядных организациях (далее – Комиссия Воронежского УФАС России, Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя;

Колмаков Р.В. - член Комиссии, начальник отдела;

Капранчиков А.В. - член Комиссии, заместитель начальника отдела;

В отсутствие представителей надлежащим образом уведомленных: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области и ООО «АудитЭнергоПроект», рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «АудитЭнергоПроект» (ОГРН 1126684000244, ИНН 6684000215), в связи с односторонним отказом заказчиком от исполнения

договора № РТС236Г200049(Д) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Воронеж, ул. Айвазовского, д. 2А, г. Воронеж, пер. Мостостроителей, д. 3, г. Воронеж, ул. Минская, д. 35, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 20, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 44, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 38А.

у с т а н о в и л а:

02.08.2021г. Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в соответствии с п.п. 259-261 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615) приняло к рассмотрению обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «АудитЭнергоПроект» (ОГРН 1126684000244, ИНН 6684000215 далее – Подрядчик), в связи с односторонним отказом заказчиком от исполнения договора № РТС236Г200049(Д) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Айвазовского, д. 2А, г. Воронеж, пер. Мостостроителей, д. 3, г. Воронеж, ул. Минская, д. 35, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 20, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 44, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 38А.

Рассмотрев обращение, а также предоставленные документы Комиссия Воронежского УФАС России, установила следующее.

28.04.2020г. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области и ООО «АудитЭнергоПроект» на основании протокола проведения электронного аукциона об оказании услуг и или выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах был заключен договор № РТС 236Г200049 (Д).

Предметом указанного договора является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: по адресу: г. Воронеж, ул. Айвазовского, д. 2А, г. Воронеж, пер. Мостостроителей, д. 3, г. Воронеж, ул. Минская, д. 35, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 20, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 44, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 38А.

Согласно п.п. 3.7 договора сроки выполнения работ по договору: с даты заключения договора (подписания договора на площадке электронного аукциона) по 27.05.2020г. Исполнитель должен соблюдать сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов выполнения работ в соответствии с графиком (приложение № 2 к настоящему договору).

Как следует из обращения, Подрядчиком был нарушен срок выполнения работ по договору, а именно не предоставлена проектно-сметная документация по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64

Пунктом 8.1. договора РТС236Г200049(Д) от 28.04.2020 года установлено, что Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по решению суда;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора, или подрядной организации.

Подпунктом е) пункта 8.2 Договора установлено, что Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных ему убытков в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из

многоквартирных домов.

Данная норма также закреплена в п.п. е) п. 226 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. N 615.

По состоянию на 06 июля 2021 года ООО «АудитЭнергоПроект» не выполнила условия договора № РТС236Г200049(Д) от 28.04.2020 года, а именно не предоставила проектно-сметную документацию по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64.

На основании изложенных обстоятельств Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в адрес ООО «АудитЭнергоПроект» 06.07.2021г. направлено уведомление исх. № 2538433 о расторжении договора в одностороннем порядке, в котором указано, что договор № РТС236Г200049(Д) от 28.04.2020 года будет расторгнут с 30.07.2021 года.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является неисполнение своевременно подрядной организацией принятых на себя обязательств по договору. Статьей 401 ГК РФ установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном неисполнении договора в установленные сроки.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, Комиссия Воронежского УФАС России установила, что ООО

«АудитЭнергоПроект» нарушен срок исполнения обязательств по договору РТС236Г200049(Д) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Воронеж, ул. Айвазовского, д. 2А, г. Воронеж, пер. Мостостроителей, д. 3, г. Воронеж, ул. Минская, д. 35, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 20, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 44, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 64, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 38А

Ввиду отсутствия на заседании Комиссии антимонопольного органа представителей ООО «АудитЭнергоПроект» надлежащим образом уведомленного по контактными данными, содержащимся в ЕИС в сфере закупок, что не позволило Комиссии задать вопросы и получить аргументированные ответы по существу дела, Комиссия Воронежского УФАС России считает, что ООО «АудитЭнергоПроект» намеренно уклонилось от своевременного исполнения договора

Учитывая все обстоятельства дела, руководствуясь пунктом 263 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия Воронежского УФАС России,

РЕШИЛА

1. Включить в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения в отношении ООО «АудитЭнергоПроект», представленные Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в связи с односторонним отказом Заказчиком от исполнения договора.

2. Датой включения сведений в отношении ООО «АудитЭнергоПроект», в реестр недобросовестных подрядных организаций считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных государственных нужд.

3. Сведения о недобросовестном подрядной организации

исключаются по истечении двух лет со дня их внесения.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

А.В. Логошин

Члены Комиссии

Колмаков

Р.В.

Капранчиков

А.В.