

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 012130)

«13» июля 2020 г.

г.

Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов, без участия сторон, надлежащим образом уведомлены,

рассмотрев жалобу <...>. (вх. № 012130) (далее – заявитель) на действия ООО «Центр оказания услуг», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Центр оказания услуг» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества: ЛОТ№1(пор.378т): Комната, пл.17,7кв.м., кад№59:01:1717046:1311, соб-к:<...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 14.05.20-8873,83руб, адрес: г.Пермь, ул. Сысольская, 2-97. Н/ц–453 560руб. ЛОТ№2(пор.366т): Квартира, общ.пл.47,2кв.м., кад№59:01:4413647:747, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, адрес: г.Пермь, ул.Солдатова, 1-13. Н/ц–1 298 800руб. ЛОТ№3(пор.363т): Квартира, общ.пл.36,3кв.м., кад№59:01:2912530:85, соб-к: <...>,<...>-общая долевая собственность., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 12.05.20-21448,42руб, адрес: г.Пермь, ул.Вильямса, 16-6. Н/ц–1 589 500руб. ЛОТ№4(пор.360т): Квартира, общ.пл.34,4кв.м., кад№59:01:4211197:1276, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, адрес: г.Пермь, ул. Постановога, 1-72. Н/ц–1 396 550руб. ЛОТ№5(пор.398т): Квартира, общ.пл.39,8кв.м., кад№59:01:4311761:486, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, адрес: г.Пермь, ул.Юрша, 82-116. Н/ц–2 235 500руб. ЛОТ№6(пор.374т): Квартира, общ.пл.39,9кв.м., кад№59:01:1717198:167, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 14.05.20-24263,94руб, адрес: г.Пермь, ул.Богдана Хмельницкого, 1-2. Н/ц–763 640руб. ЛОТ№7(пор.424т): Квартира, общ.пл.28,3кв.м., кад№59:01:4410944:1588, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 25.05.20-17534,29руб, адрес: г.Пермь, ул.Клары Цеткин, 25-81. Н/ц– 1 184 800руб. ЛОТ№8(пор.425т): Квартира, общ.пл.34,9кв.м., кад№59:01:4413679:536, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 25.05.20-6914,60руб, адрес: г.Пермь, ул.Анвара Гатаулина, 25-18. Н/ц–600 000руб.

ЛОТ№9(пор.442т): Квартира, общ.пл.37,2кв.м., кад№59:01:1713189:77, соб-к: <...>, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, адрес: г.Пермь, ул.Адмирала Ушакова, 76-114. Н/ц–1 627 200руб. ЛОТ№10(пор.445т): Квартира, общ.пл.20,5кв.м., кад№59:01:4410944:1529, соб-к: <...>., <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 27.05.20-12657,48руб, адрес: г.Пермь, ул.Клары Цеткин, 25-28. Н/ц–950 400руб. (извещение № 290620/18912850/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

07.07.2020 г., в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов, доводы которой указывают на отсутствие публикации извещения о проведении торгов на официальном сайте торгов.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников

организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. Согласно ч. 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

На основании ч. 3 статьи 57 Закона об ипотеке, организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с пп. а) п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Правительство Российской Федерации постановляет определить адрес сайта www.forgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника.

02.07.2020 г., в т.ч. на официальном сайте торгов - www.forgi.gov.ru, было опубликовано извещение № 290620/18912850/01 о проведение аукциона, согласно которому дата начала подачи заявок – 02.07.2020 г., дата окончания подачи заявок – 09.07.2020 г., дата проведения торгов 17.07.2020 г.

Кроме этого, Извещение о проведении спорных торгов размещено на сайте Организатора торгов <http://www.so-tsou.com/>, в периодическом издании «Российская газета» №142 (8196) от 02.07.2020 г., а также на сайте электронной торговой площадки <https://arrested.lot-online.ru/tender/details.html?tenderId=12025003> (код процедуры: 1AF3A8A-8001-7).

Исходя из изложенного, организатор торгов исполнил обязательство о публикации извещения о проведении спорных торгов в полной мере, в связи с чем, в действиях ООО «Центр оказания услуг» отсутствуют нарушения порядка проведения торгов.

Таким образом, жалоба заявителя признана Комиссией Пермского УФАС необоснованной.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>. (вх. № 012130) (далее – заявитель) на действия ООО «Центр оказания услуг», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Центр оказания услуг» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества: ЛОТ№1(пор.378т): Комната, пл.17,7кв.м., кад№59:01:1717046:1311, соб-к:<...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 14.05.20-8873,83руб, адрес: г.Пермь, ул. Сысольская, 2-97. Н/ц–453 560руб. ЛОТ№2(пор.366т): Квартира, общ.пл.47,2кв.м., кад№59:01:4413647:747, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, адрес: г.Пермь, ул.Солдатова, 1-13. Н/ц–1 298 800руб. ЛОТ№3(пор.363т): Квартира, общ.пл.36,3кв.м., кад№59:01:2912530:85, соб-к: <...>,<...>-общая долевая собственность., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 12.05.20-21448,42руб, адрес: г.Пермь, ул.Вильямса, 16-6. Н/ц–1 589 500руб. ЛОТ№4(пор.360т): Квартира, общ.пл.34,4кв.м., кад№59:01:4211197:1276, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, адрес: г.Пермь, ул. Постановова, 1-72. Н/ц–1 396 550руб. ЛОТ№5(пор.398т): Квартира, общ.пл.39,8кв.м., кад№59:01:4311761:486, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, адрес: г.Пермь, ул.Юрша, 82-116. Н/ц–2 235 500руб. ЛОТ№6(пор.374т): Квартира, общ.пл.39,9кв.м., кад№59:01:1717198:167, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 14.05.20-24263,94руб, адрес: г.Пермь, ул.Богдана Хмельницкого, 1-2. Н/ц–763 640руб. ЛОТ№7(пор.424т): Квартира, общ.пл.28,3кв.м., кад№59:01:4410944:1588, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 25.05.20-17534,29руб, адрес: г.Пермь, ул.Клары Цеткин, 25-81. Н/ц– 1 184 800руб. ЛОТ№8(пор.425т): Квартира, общ.пл.34,9кв.м., кад№59:01:4413679:536, соб-к: <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 25.05.20-6914,60руб, адрес: г.Пермь, ул.Анвара Гатауллина, 25-18. Н/ц–600 000руб. ЛОТ№9(пор.442т): Квартира, общ.пл.37,2кв.м., кад№59:01:1713189:77, соб-к: <...>, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, адрес: г.Пермь, ул.Адмирала Ушакова, 76-114. Н/ц–1 627 200руб. ЛОТ№10(пор.445т): Квартира, общ.пл.20,5кв.м., кад№59:01:4410944:1529, соб-к: <...>., <...>., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, долг по капремонту на 27.05.20-12657,48руб, адрес: г.Пермь, ул.Клары Цеткин, 25-28. Н/ц–950 400руб. (извещение № 290620/18912850/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru), **необоснованной**.
2. Предписание не выдавать.

Члены Комиссии

<...>

<...>