

АЯ-06/15282 от 18.11.2020

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
<...> – (должностное лицо)

Рассмотрев дело №016/01/17-1785/2020 по признакам нарушения АО «Химград» (ИНН: 1658098188) пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в передаче ООО «Интеграция» (ИНН: 1658191691) государственного имущества по договору субаренды от 27 октября 2017 года № 25/10-2017-А без проведения конкурсов или аукционов на право заключения указанного договора, в присутствии:

-представителя АО «Химград» <...>;

-представителя ООО «Интеграция» <...>;

-представителя Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее- Министерство) <...>;

-представителя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам <...>.

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению о назначении дела №016/01/17-1785/2020 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению заседание Комиссии было назначено на 10 ноября 2020 года в 09 часов 15 минут.

До заседания Комиссии от АО «Химград» и ООО «Интеграция» в адрес Татарстанского УФАС России поступила информация, запрошенная определением о назначении дела №016/01/17-1785/2020 к рассмотрению.

На заседании Комиссии представитель АО «Химград» пояснила, что объекты электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), которые были переданы АО «Химград» ООО «Интеграция» по договору субаренды от 27 октября 2017 года № 25/10-2017-А, были построены и введены в эксплуатацию в 2015 году и именуется «Развитие инфраструктуры Технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)». Указанное подтверждается актом №112 приёмки законченного строительством объекта от 28 декабря 2015 года, который на заседании Комиссии был представлен представителем Министерства.

Согласно акту №112 приёмки законченного строительством объекта от 28 декабря 2015 года, заказчиком работ по развитию инфраструктуры технополиса Химград выступило ГКУ «Главинвестстрой РТ», в строительстве принимали участие ООО «СО Тозелеш», ООО «ВЕСТ-Строй», проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ГУП «Татинвестгражданпроект», исходные данные проектирования выданы ОАО «Химград», проектно-сметная документация утверждена ГКУ «Главинвестстрой РТ».

Также согласно пояснениям представителя АО «Химград», АО «Химград» стало собственником сетей электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения)на территории

Технополиса Химград на основании договоров купли-продажи №11/11-2016-КП, №13/11-2016-КП, №14/11-2016-КП, №15/11-2016-КП от 22 ноября 2016 года, заключённых между ООО «Химград» (продавец) и АО «Химград». Объекты «Развитие инфраструктуры Технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)» представляют собой не новые отдельные сети электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), а замену изношенных участков соответствующих сетей. Учитывая, что АО «Химград» передало сети электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения) на территории Технополиса Химград ООО «Интеграция» по договорам аренды №07/12-2016-А от 07 декабря 2016 года и №03/12-2016-А от 05 декабря 2016 года, АО «Химград» передало также ООО «Интеграция» объекты «Развитие инфраструктуры Технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)» ООО «Интеграция» по договору субаренды от 27 октября 2017 года № 25/10-2017-А без проведения торгов на основании пункта 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (как технологически связанные),

ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела №016/01/17-1785/2020.

Назначить рассмотрение дела №016/01/17-1785/2020 на 15 декабря 2020 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

Привлечь к участию в деле в качестве лица, обладающего сведениями, ГКУ «Главинвестстрой РТ» (420043, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЛЕСГАФТА, 29, ОГРН: 1021602841336, Дата присвоения ОГРН: 14.11.2002, ИНН: 1654006250, КПП: 165501001);

Привлечь к участию в деле в качестве лица, обладающего сведениями, ООО «СО Тозелеш» (420073, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА АДЕЛЯ КУТУЯ, ЗД 160В, ОФИС 8, ОГРН: 1071690062730, Дата присвоения ОГРН: 24.10.2007, ИНН: 1660106830, КПП: 166001001);

Привлечь к участию в деле в качестве лица, обладающего сведениями, ООО «ВЕСТ-Строй» (420049, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА НУРСУЛТАНА НАЗАРБАЕВА, ДОМ 12, ОФИС 5, ОГРН: 1081690039892, Дата присвоения ОГРН: 03.07.2008, ИНН: 1659083949, КПП: 165501001);

Привлечь к участию в деле в качестве лица, обладающего сведениями, ГУП «Татинвестгражданпроект» (420043, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЧЕХОВА, 28, ОГРН: 1021602848431, Дата присвоения ОГРН: 03.12.2002, ИНН: 1655010668, КПП: 165501001);

В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» АО «Химград» не позднее 07 декабря 2020 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

7.1) схемы электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения) технополиса Химград, на которых указаны места нахождения объектов «Развитие инфраструктуры Технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100), а также точки соединения указанных объектов с объектами электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), которые АО «Химград» передало ООО «Интеграция» по договорам аренды №07/12-2016-А от 07 декабря 2016 года и №03/12-2016-А от 05 декабря 2016 года;

7.2) исходные данные для проектирования объектов «Развитие инфраструктуры Технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)» (упомянуты в пункте 5 акта №112

приёмки законченного строительством объекта от 28 декабря 2015 года);

7.3) отчёт об оценке №195 от 25.10.2017, произведённый ООО «Бизнес Консалтинг»;

7.4) заявки со всеми приложенными к ним документами на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности АО «Химград» (номер процедуры на электронной площадке SETonline- himgr16001ES). Также представьте договоры, которые были заключены по результатам данного электронного аукциона;

7.5) письменные пояснения относительно того, в связи с чем тепловые сети направления ФтиРП от оп.1.91 до оп.1.1180 с кадастровым номером 16:50:200106:1019 изначально не были переданы ООО «Интеграция» по договору субаренды от 27 октября 2017 года № 25/10-2017-А, а были переданы дополнительным соглашением к договору субаренды от 27 октября 2017 года № 25/10-2017-А от 26 октября 2018 года.

7.6) письмо Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам, которое было приложено ООО «Интеграция» к заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности АО «Химград» (номер процедуры на электронной площадке SETonline- himgr16001ES), во исполнение пункта 13 документации об аукционе (указанное письмо подтверждает наличие открытого тарифного дела либо наличие утвержденных тарифов по аналогичным видам деятельности).

8. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Интеграция» не позднее 07 декабря 2020 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

8.1) информацию об исполнении контрагентами ООО «Интеграция» (резиденты технополиса Химград) по договорам поставки тепловой энергии, питьевой воды, транспортировке питьевой воды, отведения сточных вод, передаче электрической энергии и мощности обязанности по внесению платежей. Во исполнение данного пункта представьте реестр платежей по каждому договору поставки тепловой энергии, питьевой воды, транспортировке питьевой воды, отведения сточных вод, передаче электрической энергии и мощности с обязательным указанием суммы каждого платежа за период, начиная с 01 января 2018 года по день получения настоящего Определения;

8.2) информацию о наличии задолженности по всем действующим договорам поставки тепловой энергии, питьевой воды, транспортировке питьевой воды, отведения сточных вод, передаче электрической энергии и мощности, заключённых с резидентами технополиса Химград с обязательным указанием суммы задолженности по каждому договору;

Во исполнение пунктов 8.1 и 8.2 заполните следующую таблицу:

| Договор<br>(№договора и дата<br>заключения) * | Наименование<br>контрагента и его<br>ИНН | Поступившие         |                  | Наличие<br>задолженности по<br>договору по<br>состоянию на день<br>получения<br>Определения |
|---|--|---------------------|------------------|---|
|   |  | платежи**           |                  |   |
|   |  | Дата<br>поступления | Сумма<br>платежа |   |
|   |  |                     |                  |   |

|  |  |         |  |  |
|--|--|---------|--|--|
|  |  | платежа |  |  |
|  |  |         |  |  |
|  |  |         |  |  |

\* Представьте договоры в электронном виде;

\*\*Представьте платёжные поручения по каждому платежу в электронном виде.

8.3) выписки со всех расчётных счетов ООО «Интеграция», начиная с 01 января 2018 года;

9. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан не позднее 07 декабря 2020 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России отчёт об оценке №178 от 10.04.2017, произведённый ООО «АК Восток».

10. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Государственному комитету Республики Татарстан по тарифам не позднее 07 декабря 2020 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

10.1) все постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам об установлении ООО «Интеграция» тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение, транспортировку воды и сточных вод, на передачу тепловой энергии, на передачу электрической энергии за период с 14 июня 2016 года по день получения настоящего Определения, все заявления ООО «Интеграция» об установлении тарифов, по которым запрашиваются постановления, а также все решения Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам об открытии тарифных дел для установления тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение, транспортировку воды и сточных вод, на передачу тепловой энергии, на передачу электрической энергии для ООО «Интеграция»;

10.2) все постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам об установлении ООО «Химград» тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение, транспортировку воды и сточных вод, на передачу тепловой энергии, на передачу электрической энергии за период с 01 января 2016 года по день получения настоящего Определения, все заявления ООО «Химград» об установлении тарифов, по которым запрашиваются постановления, а также все решения Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам об открытии тарифных дел для установления тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение, транспортировку воды и сточных вод, на передачу тепловой энергии, на передачу электрической энергии для ООО «Химград»;

10.3) информация о том, направлял ли Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам в адрес ООО «Интеграция» и ООО «Химград» письмо, подтверждающие наличие тарифов или открытого тарифного дела, для участия в электронном аукционе на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности АО «Химград» (номер процедуры на электронной площадке SETonline- himgr16001ES);

11. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ГКУ «Главинвестстрой РТ» не позднее 07 декабря 2020 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

11.1) все государственные контракты (договоры) на осуществление работ по объекту «Развитие инфраструктуры технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)» за период с 01 января 2013 года по день получения настоящего Определения;

11.2) все технические задания (проектная документация) к государственным контрактам (договорам), указанным в пункте 11.1 настоящего Определения;

11.3) акты о технологическом присоединении объектов «Развитие инфраструктуры технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)» к сетям электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), находившихся на территории технополиса Химград на момент ввода в эксплуатацию объектов «Развитие инфраструктуры технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)»;

11.4) все извещения о проведении закупок на право заключения государственных контрактов на осуществление работ по объекту «Развитие инфраструктуры технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)» за период с 01 января 2013 года по день получения настоящего Определения.

12. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «СО Тозелеш» не позднее 07 декабря 2020 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России письменные пояснения относительно того, чем являются объекты «Развитие инфраструктуры технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)»: новыми отдельными сетями электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), расположенных на территории технополиса Химград и технологически не связанных с существовавшими на территории технополиса Химград сетями электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), или замену изношенных участков соответствующих сетей электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), расположенных на территории технополиса Химград, с приложением графического изображения объектов «Развитие инфраструктуры технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)» с системе электроснабжения технополиса Химград;

13. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ВЕСТ-Строй» не позднее 07 декабря 2020 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России письменные пояснения относительно того, чем являются объекты «Развитие инфраструктуры технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)»: новыми отдельными сетями электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), расположенных на территории технополиса Химград и технологически не связанных с существовавшими на территории технополиса Химград сетями электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), или замену изношенных участков соответствующих сетей электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), расположенных на территории технополиса Химград, с приложением графического изображения объектов «Развитие инфраструктуры технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)» с системах теплоснабжения и водоснабжения (водоотведения) технополиса Химград;

14. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ГУП «Татинвестгражданпроект» не позднее 07 декабря 2020 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России России письменные пояснения относительно того, чем являются объекты «Развитие инфраструктуры

технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)»: новыми отдельными сетями электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), расположенных на территории технополиса Химград и технологически не связанных с существовавшими на территории технополиса Химград сетями электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), или замену изношенных участков соответствующих сетей электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения), расположенных на территории технополиса Химград, с приложением графического изображения объектов «Развитие инфраструктуры технополиса Химград (г. Казань, ул. Восстания, д.100)» в системах электро-, тепло-, водоснабжения (водоотведения) технополиса Химград.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Обращаем Ваше внимание, что за непредставление или несвоевременное представление сведений, либо предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные или юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае обеспечения явки на заседание Комиссии представителям ответчика, заинтересованных лиц, лиц, обладающих сведениями, необходимо иметь при себе надлежащим образом оформленную доверенность, а лицам, имеющим право на представление интересов без доверенности, необходимо иметь документ, подтверждающий полномочие представлять юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) без доверенности.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)