

Решение № 024/10/18.1-747/2023

29 марта 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ) жалобу АО «Северное речное пароходство» на действия организатора торгов – Администрации городского поселения Диксон при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения Диксон, кадастровый номер №84:01:0020302:255, городское поселение Диксон, берег бухты Слободская, площадь земельного участка 89373 кв.м (извещение №22000025490000000001, лот №4) (далее – торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 20.03.2023 поступила жалоба АО «Северное речное пароходство» на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушением законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ.

До начала заседания Комиссии Красноярского УФАС России от организатора закупки поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя администрации.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством ВКС с участием представителя подателя жалобы (доверенность).

Согласно доводам жалобы организатором торгов нарушен порядок проведения аукциона, поскольку согласно извещению о проведении торгов дата и время проведения аукциона 15 марта 2023 года в 15-00 часов (время местное), фактически аукцион состоялся 15 марта 2023 года в 07-00 часов (время московское), итоги торгов подведены в 12-01 часов (время московское).

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, из которых следует, что содержание извещения полностью соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты банковского счета указаны в извещении о проведении торгов, на интерфейсе официального сайта <https://torgi.gov.ru>, по независящим от организатора торгов причинам, отображены устаревшие реквизиты.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 909 от 10.09.2012 адрес сайта www.torgi.gov.ru (официальный сайт) определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлены частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 3 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

В ходе просмотра официального сайта торгов <https://torgi.gov.ru> Комиссией

Красноярского УФАС России установлено, что датой и временем проведения аукциона является: 15.03.2023 11:00 (МСК+4), на сайте оператора электронной площадки РТС-тендер <https://www.rts-tender.ru> дата и время начала торгов – 15.03.2023 07:00 (время московское).

Вместе с тем, на указанных выше сайтах прикреплен файл «извещение», который содержит сведения о дате и времени проведения аукциона – 15 марта 2023 в 15-00 часов.

Таким образом, дата и время проведения аукциона, указанные в извещении, отличаются от даты и времени проведения аукциона, указанных на ГИС Торги и ЭТП РТС-тендер. Кроме того, отличается время проведения аукциона, указанное на ГИС Торги и ЭТП «РТС-тендер».

Комиссия Красноярского ФАС России обращает внимание, что размещение на официальном сайте, на сайте оператора электронной площадки сведений о дате и времени проведения процедуры аукциона, отличных от информации, указанной в извещении о проведении аукциона, вводит (могло ввести) в заблуждение потенциальных участников торгов.

Учитывая изложенное, информация о дате и времени проведения аукциона, опубликованная на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, содержит противоречивые сведения, что является нарушением требований части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, регламентирующей содержание извещения.

Указанное нарушение привело к невозможности участия в аукционе одного из участников (подателя жалобы), следовательно, организатором торгов в части установления противоречивых сведений в различных источниках относительно даты и времени проведения аукциона допущено нарушение порядка организации и проведения торгов.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу АО «Северное речное пароходство» на действия организатора торгов – Администрации городского поселения Диксон при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения Диксон, кадастровый номер №84:01:0020302:255, городское поселение Диксон, берег бухты Слободская, площадь земельного участка 89373 кв.м. (извещение №22000025490000000001, лот №4) обоснованной.

2. Признать организатора торгов нарушившим часть 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов путем установления новой даты проведения

торгов и обеспечения участия в торгах допущенных участников.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

