

РЕШЕНИЕ По делу № 64-3/42-2010 по признакам нарушения администрацией МО Киреевский район Федерального закона «О защите конкуренции» г. Тула Резолютивная часть решения оглашена "29" сентября 2010г. В полном объеме решение изготовлено "06" октября 2010г. Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, рассмотрев дело № 64-3/42-2010 по признакам нарушения администрацией муниципального образования Киреевский район (301260, Тульская область, г. Киреевск, ул. Титова, д.4) части 1 статьи 15, статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения настоящего дела явилось заявление о нарушении антимонопольного законодательства администрацией муниципального образования Киреевский район (далее – администрация) при проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества. В ходе рассмотрения настоящего дела установлены следующие обстоятельства:

Постановлением главы администрации муниципального образования Киреевский район от 21.06.2010г. № 519 "О проведении открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене аукциона № Аи-01-10 по продаже объектов недвижимости" (информационное сообщение опубликовано в районной газете "Маяк" от 25.06.2010 № 24) постановлено о проведении вышеуказанного аукциона по двум лотам. В состав лота № 1 данного аукциона было включено муниципальное недвижимое имущество – нежилое здание (торговый рынок), общей площадью 407м² с земельным участком общей площадью 4`360м², кадастровый номер земельного участка 71:12:080503:15, расположенные по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Соловцова для организации рынка (далее – имущество), начальная рыночная стоимость объектов недвижимости 1`958`000,0 рублей. Срок окончания приема заявок установлен до 1700 19.07.2010г. включительно. На участие в аукционе по лоту № 1 были поданы заявки ООО "Вектор-плюс" от 14.07.2010г. за № 2 и ООО "Валентина" от 06.07.2010г. за № 1. Однако 15.07.2010г. ООО "Валентина" направило в администрацию муниципального образования Киреевский район заявление о намерении реализовать преимущественное право приобретения имущества по цене, равной рыночной стоимости имущества и определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, как субъект малого предпринимательства, арендующий данное имущество по договору аренды недвижимого муниципального имущества от 01.07.2007г. № 26. Данное право закреплено статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества), которая устанавливает условия реализации такого преимущественного права. По результатам рассмотрения заявления ООО "Валентина" от 15.07.2010г. начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Киреевский район 15.07.2010г. составлена служебная записка о вынесении на рассмотрение постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и недвижимого имущества или прав на заключение договоров аренды земельных участков и недвижимого имущества на территории муниципального образования Киреевский район вопроса об исключении лота № 1

из состава аукциона № Аи-01-10 по продаже объектов недвижимости. Протоколом заседания указанной комиссии от 15.07.2010г. аукционная комиссия решила снять с аукциона № Аи-01-10 лот № 1 и внести изменения в постановление главы администрации муниципального образования Киреевский район от 21.06.2010г. № 519 "О проведении открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене аукциона № Аи-01-10 по продаже объектов недвижимости" и информационное сообщение об исключении лота № 1. Постановлением главы администрации муниципального образования Киреевский район от 15.07.2010г. № 598 "О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования Киреевский район от 21.06.2010 № 519 "О проведении открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене аукциона № Аи-01-10 по продаже объектов недвижимости"" было решено отказаться от проведения аукциона по лоту № 1 в отношении нежилого здания (торговый рынок), общей площадью 407м2 с земельным участком общей площадью 4`360м2, кадастровый номер земельного участка 71:12:080503:15, расположенных по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Соловцова для организации рынка и исключить из постановления главы администрации муниципального образования Киреевский район от 21.06.2010г. № 519 "О проведении открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене аукциона № Аи-01-10 по продаже объектов недвижимости" лот под № 1. Претенденты (ООО "Вектор-плюс" и ООО "Валентина"), подавшие заявки на участие в аукционе по лоту № 1 были уведомлены соответствующим образом о принятом решении. Постановлением главы администрации муниципального образования Киреевский район от 28.07.2010г. № 644 "Об утверждении условий приватизации объектов недвижимости – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тульская область, г. Болохово, ул. Соловцова" определены условия приватизации указанного муниципального имущества. Способом приватизации определена продажа муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства – ООО "Валентина", пользующемуся преимущественным правом на приобретение указанного имущества по цене, равной его рыночной стоимости, соответствующего условиям статьи 3 Закона об особенностях отчуждения недвижимого имущества. В письменных пояснениях первого заместителя главы администрации муниципального образования Киреевский район от 30.08.2010г. № 1525 указано, что согласно статье 3 Закона об особенностях отчуждения недвижимого имущества преимущественное право на приобретение субъектом малого предпринимательства арендуемого муниципального имущества может быть реализовано при условии, что: 1)арендуемое имущество находится в его временном владении и/или пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу данного Федерального закона в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества; 2)отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества или на день подачи субъектом малого предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества; 3)площадь арендуемых помещений не превышает установленные законом субъекта Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности; 4)арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и/или в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства. Также администрация муниципального образования Киреевский район ссылается на пункт 7 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 05.11.2009г. № 134 "О некоторых вопросах применения Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"" , из которого следует, что в срок временного владения или временного пользования недвижимым имуществом, указанным в статье 3 Закона об особенностях отчуждения недвижимого имущества, включается срок владения или пользования недвижимым имуществом лицом, являющимся предшественником правообладателем по отношению к субъекту малого или среднего предпринимательства, заявившему о реализации права на приобретение. Но при этом прежние арендаторы должны на момент осуществления ими временного владения или пользования недвижимым имуществом соответствовать критериям малого или среднего предпринимательства. ООО "Валентина" арендует имущество с 01.07.2007г. по договору аренды недвижимого муниципального имущества от 01.07.2007г. № 26 на срок по 01.07.2017г. До 01.07.2007г. имущество находилось в аренде у ПБОЮЛ < --- > по договору аренды от 01.07.2004г. № 44 недвижимого муниципального имущества (с 01.07.2004г. по 01.07.2007г.), расторгнутому с 01.07.2007г. в соответствии с условиями соглашения от 01.07.2007г. о расторжении договора аренды недвижимого муниципального имущества от 01.07.2004г. № 44. Таким образом, по мнению администрации муниципального образования Киреевский район, ООО "Валентина" является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными частью 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обладающим преимущественным правом на выкуп арендуемого им помещения как лицо, арендующее имущество непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Закона об особенностях отчуждения недвижимого имущества. В соответствии с частью 1 статьи 10 Закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования. Текст указанного закона был опубликован в "Парламентской газете" от 31.07.2008г. № 47-49, в "Российской газете" от 25.07.2008г. № 158, в Собрании законодательства Российской Федерации от 28.07.2008г. № 30 (часть I) ст. 3615. Таким образом, Закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества вступил в силу 05.08.2008г. Договор аренды от 01.07.2004г. № 44 недвижимого муниципального имущества на срок по 01.07.2014г. заключен с ПБОЮЛ < --- > комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования Киреевский район. Предметом данного договора является муниципальное имущество – помещения площадью 407м², расположенные по адресу Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Соловцова. Указанный договор расторгнут с 01.07.2007г. в соответствии с условиями соглашения от 01.07.2007г. о расторжении договора аренды недвижимого муниципального имущества № 44 от 01.07.2004г. При этом в данном соглашении не указано о передаче прав и обязанностей индивидуального предпринимателя < --- > по договору аренды от 01.07.2004г. № 44 недвижимого муниципального имущества кому-либо, в том числе ООО "Валентина". Кроме того, между ПБОЮЛ < --- > и администрацией муниципального образования Киреевский район 28.02.2006г. был заключен договор № 40 аренды земельного участка с

кадастровым номером 71:12:08 05 03:0373 площадью 3`800м2 сроком на 49 лет, расположенный по адресу Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Соловцова, расторгнутый с 01.07.2007г. сторонами по добровольному обоюдному согласию соглашением от 02.07.2007г. о расторжении договора аренды от 28.02.2006г. № 40. Указанный земельный участок передан < --- > администрации муниципального образования Киреевский район по акту № 196 приема-передачи земельного участка, предоставленного в аренду < --- >. Согласно письменным объяснениям индивидуального предпринимателя < ---- > А.А. (от 16.09.2010г. вх. № 4686) вышеуказанные договора аренды были расторгнуты по взаимному согласию сторон, и после расторжения этих договоров аренды никаких дополнительных договоров о переуступке прав на заключение договоров и/или иных договоров в отношении указанного муниципального имущества она не заключала. С ООО "Валентина" администрация муниципального образования Киреевский район заключила договор аренды от 01.07.2007г. № 26 недвижимого муниципального имущества, а именно нежилого здания общей площадью 407м2, расположенного по адресу Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Соловцова сроком на 10 лет. Договор аренды земельного участка № 42 площадью 3`800м2 по адресу г. Болохово, ул. Соловцова заключен администрацией и ООО "Валентина" 01.07.2007г. на срок с 01.07.2007г. по 01.06.2008г. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 06.07.2010 № 28172В/2010 о юридическом лице ООО "Валентина" (зарегистрировано 07.10.1996г.) учредителями данного общества являются физические лица < --- >. Сведений о юридических лицах, правопреемниках при реорганизации в указанной выписке нет. Кроме того, земельный участок, расположенный по адресу Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Соловцова и находившийся в аренде у индивидуального предпринимателя < --- >, имеет кадастровый номер <...> :12:08 05 03:0373 и площадь 3`800м2, тогда как земельный участок, расположенный по адресу Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Соловцова и являвшийся одним из предметов лота № 1 аукциона № Аи-01-10 по продаже объектов недвижимости имеет кадастровый номер <...> :12:080503:15 и площадь 4`360м2. Пунктом 6 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 05.11.2009г. № 134 "О некоторых вопросах применения Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"" (далее – письмо Президиума ВАС РФ № 134) указано, что "согласно статье 3 Закона для возникновения права на приобретение арендованное недвижимое имущество должно находиться непрерывно во временном владении и (или) временном пользовании субъектов малого или среднего предпринимательства в течение двух и более лет до дня вступления в силу Закона в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества". При этом в соответствии с пунктом 7 письма Президиума ВАС РФ № 134 "определяя срок временного владения и/или пользования недвижимым имуществом, указанный в статье 3 Закона, суды должны исходить из того, что в названный срок включается также срок владения и/или пользования недвижимым имуществом лицом, являющимся предшественником правообладателем по отношению к субъекту малого или среднего предпринимательства, заявившему о реализации права на приобретение. При этом переход права аренды к новому арендатору может основываться как на универсальном, так и на сингулярном правопреемстве (например, перенаям), а прежние арендаторы должны на момент

осуществления ими временного владения и/или пользования недвижимым имуществом соответствовать критериям малого или среднего предпринимательства. Судам также следует учитывать, что по смыслу Закона допускается переход права на приобретение в порядке универсального правопреемства от субъекта малого или среднего предпринимательства, заявившего о реализации данного права, к другому лицу". Пунктом 1 статьи 129 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица). Учредителями ООО "Валентина" (зарегистрировано 07.10.1996г.) являются физические лица < --- >. Сведений о юридических лицах, правопреемниках при реорганизации в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 06.07.2010 № 28172В/2010 о юридическом лице ООО "Валентина" нет. Согласно документам, имеющимся в материалах дела, индивидуальный предприниматель < --- > и ООО "Валентина" являются самостоятельными хозяйствующими субъектами и между ними отсутствует универсальное правопреемство. Анализ договоров аренды имущества, входившего в состав лота № 1 аукциона № Аи-01-10 по продаже объектов недвижимости свидетельствует о том, что договор аренды от 01.07.2004г. № 44 недвижимого муниципального имущества заключен с ПБОЮЛ < --- > и расторгнут с 01.07.2007г. по соглашению от 01.07.2007г. о расторжении договора аренды недвижимого муниципального имущества № 44 от 01.07.2004г., а договор от 28.02.2006г. № 40 аренды земельного участка с кадастровым номером 71:12:08 05 03:0373 площадью 3`800м² расторгнут с 01.07.2007г. сторонами по добровольному обоюдному согласию соглашением от 02.07.2007г. о расторжении вышеуказанного договора аренды. При этом в данных соглашениях не указано о передаче прав и обязанностей индивидуального предпринимателя < --- > по расторгнутым договорам аренды недвижимого муниципального имущества ООО "Валентина". Согласно пункту 2 статьи 453 ГК РФ при расторжении договора обязательства сторон прекращаются. Каких-либо данных, свидетельствующих о том, что между первоначальным арендатором индивидуальным предпринимателем < --- > и последующим арендатором ООО "Валентина" имелось сингулярное правопреемство, материалами дела не установлено. Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.09.2010г. № 12/005/2010-696 Киреевским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области зарегистрировано ограничение (обременение) права собственности муниципального образования Киреевский район объекта (нежилого здания (торговый павильон) площадью 407м², расположенного по адресу Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Соловцова) – аренда (регистрация № 71-71-12/006/2008-680 от 02.09.2008г.) сроком с 02.09.2008г. по 01.07.2017г., арендатор ООО "Валентина". В соответствии с пунктом 3 статьи 433 ГК РФ договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации. Согласно пункту 2 статьи 609 ГК РФ договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации. Таким образом, договор аренды недвижимого муниципального имущества (нежилое здание общей площадью 407м², расположенное по адресу Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Соловцова) от 01.07.2007г. № 26 считается заключенным не с момента его подписания сторонам 01.07.2007г., а с момента его государственной регистрации 02.09.2008г. Следовательно, в период с 01.07.2007г. (с момента расторжения администрацией и индивидуальным предпринимателем

< --- > по взаимному согласию договора аренды указанного нежилого здания и подписания администрацией и ООО "Валентина" нового договора аренды этого нежилого здания) по 02.09.2008г. (момента государственной регистрации договора аренды данного нежилого здания ООО "Валентина") имеется временной интервал, равный 14 месяцам. Кроме того, согласно пункту 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", применяемого к правоотношениям, являющимся предметом рассмотрения настоящего дела, сфера действия указанного федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы. При этом в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Закона об особенностях отчуждения недвижимого имущества действие этого закона не распространяется на отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов государственных или муниципальных унитарных предприятий. Следовательно, администрация при принятии решения о приватизации была не вправе включать в состав лота № 1 аукциона № Аи-01-10 по продаже объектов недвижимости земельный участок с кадастровым номером 71:12:080503:15 и площадью 4`360м² (равно как и земельный участок с кадастровым номером 71:12:08 05 03:0373 площадью 3`800м²), расположенный по адресу Тульская область, Киреевский район, г. Болохово, ул. Соловцова, и тем более принимать в отношении указанного земельного участка решение об условиях приватизации в рамках реализации хозяйствующим субъектом преимущественного права на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости. Таким образом, у субъекта малого предпринимательства ООО "Валентина" отсутствует преимущественное право приобретения имущества по цене, равной рыночной стоимости имущества и определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, как субъекта малого предпринимательства, арендующего данное имущество. Анализ материалов дела и пояснений ответчика свидетельствует о том, что действия администрации муниципального образования Киреевский район, выразившиеся в издании постановления главы администрации муниципального образования Киреевский район от 15.07.2010г. № 598 "О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования Киреевский район № 519 от 21.06.2010г. "О проведении открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене аукциона № Аи-01-10 по продаже объектов недвижимости"" об отказе от проведения аукциона по лоту № 1, подпадают под требования пункта 3 статьи 448 ГК РФ и, соответственно, Комиссия не усматривает нарушений ответчиком требований статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции". Исследовав письменные доказательства и выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу, что действия администрации муниципального образования Киреевский район после отказа от проведения аукциона № Аи-01-10 по продаже объектов недвижимости по лоту № 1, выразившиеся в издании постановления главы администрации муниципального образования Киреевский район от 28.07.2010г. № 644 "Об утверждении условий приватизации объектов недвижимости – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тульская область, г. Болохово, ул. Соловцова" в части определения условий приватизации муниципального имущества – нежилого здания общей площадью 407м², земельного участка с кадастровым номером 71:12:080503:15 и площадью 4`360м² – продажа муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства

ООО "Валентина", пользующемуся преимущественным правом на приобретение указанного имущества по цене, равной его рыночной стоимости, и признании ООО "Валентина" соответствующего условиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" привели к устранению конкуренции в сфере доступа хозяйствующему субъекту, а именно ООО "Вектор-плюс", к приватизации муниципального ресурса – муниципального недвижимого имущества и предоставили другому хозяйствующему субъекту, а именно ООО "Валентина", преимущественное право доступа к приватизации муниципального ресурса – муниципального недвижимого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что противоречит требованиям части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, запрещающей (в том числе) органам местного самоуправления принимать акты и/или осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. При этом пунктом 2 постановления главы администрации муниципального образования Киреевский район от 28.07.2010г. № 644 "Об утверждении условий приватизации объектов недвижимости – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тульская область, г. Болохово, ул. Соловцова" (приобщено к материалам настоящего дела 30.08.2010г.) постановлено отделу имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Киреевский район в десятидневный срок после подписания настоящего постановления подготовить и направить ООО "Валентина" проект договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества, указанного в пункте 1 данного постановления. В последнем абзаце письменных пояснений администрации муниципального образования Киреевский район от 30.08.2010г. № 1525 указано, что исполнение пункта 2 постановления главы администрации муниципального образования Киреевский район от 28.07.2010г. № 644 приостановлено до рассмотрения Тульским УФАС России дела № 64-3/42-2010 о нарушении антимонопольного законодательства и проект договора купли-продажи субъекту малого и среднего предпринимательства ООО "Валентина" до настоящего времени не направлен. Однако определение о назначении дела № 64-3/42-2010 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению на 30.08.2010г. вынесено председателем Комиссии 24.08.2010г. В дополнительных письменных пояснениях от 29.09.2010г. № 15/25 по делу № 64-3/42-2010, направленных в Тульское УФАС России, администрация муниципального образования Киреевский район указывает, что ею до настоящего времени не решен вопрос о признании за ООО "Валентина" права преимущественного выкупа муниципального имущества. Однако Комиссией в ходе рассмотрения дела № 64-3/42-2010 установлено, что постановлением главы администрации муниципального образования Киреевский район от 28.07.2010г. № 644 "Об утверждении условий приватизации объектов недвижимости – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тульская обл., г. Болохово, ул. Соловцова", за ООО "Валентина" ответчиком фактически признано преимущественное право на приобретение указанного имущества по цене, равной его рыночной стоимости, а именно 1`958`000 (Один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей. Таким образом, администрацией муниципального образования Киреевский район нарушены требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции". До вынесения Комиссией решения по существу дела

администрация муниципального образования Киреевский район представила постановление главы администрации муниципального образования Киреевский район от 20.09.2010г. № 807 "Об отмене постановления главы администрации муниципального образования Киреевский район от 28.07.2010г. № 644 "Об утверждении условий приватизации объектов недвижимости – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тульская обл., г. Болохово, ул. Соловцова". Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия РЕШИЛА: 1. Признать администрацию муниципального образования Киреевский район нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" путем издания постановления главы администрации муниципального образования Киреевский район от 28.07.2010г. № 644 "Об утверждении условий приватизации объектов недвижимости – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тульская область, г. Болохово, ул. Соловцова", приведшего к устранению конкуренции в сфере доступа хозяйствующих субъектов (включая ООО "Вектор-плюс") к приватизации муниципального ресурса – муниципального недвижимого имущества. 2. Прекратить рассмотрение дела в отношении администрации муниципального образования Киреевский район в связи с добровольным устранением ею нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции". 3. Оснований для выдачи администрации муниципального образования Киреевский район предписания не имеется. 4. Оснований для принятия иных мер в отношении администрации муниципального образования Киреевский район по пресечению и/или устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется. Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия