Решение по делу № 35

Резолютивная часть решения объявлена 07 марта 2010г.
Решение изготовлено в полном объеме 08 апреля 2010г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: Селяниной Н. Н. – заместителя руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

Кововой О.И.- главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Большовой О. И. –ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Антоновой И. А. – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

рассмотрев дело № 35 по признакам нарушения администрации Новодарковичского СП ч.1 ст. 17.1, ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В рамках плановой проверки соблюдения требований Федерального Закона от 26.07.2006г. №135 –ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции), проводимой Брянским УФАС России в отношении администрации Новодарковичского СП в период с 01 февраля 2010г. по 15 февраля 2010г., установлено:

между администрацией Новодарковичского СП, именуемого «Арендодателем» с одной стороны и ЗАО «Мобиком-Центр», именуемого арендатором, с другой стороны заключен договор от 01.04.2009 г. № 3 на аренду имущества расположенного по адресу: ...

Договор на аренду муниципального имущества заключен без проведения процедуры торгов.

В соответствии с ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной статьей.

ЗАО «Мобиком-Центр» не входит в перечень организаций, определенных ч.1ст.17.1 Закона о защите конкуренции, с которыми можно заключать договоры аренды муниципального имущества без проведения торгов.

Таким образом заключение данного договора без проведения процедуры публичности ставит хозяйствующий субъект в преимущественное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, что противоречит требованиям ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и влечет за собой нарушение ч.1 ст.15 1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации Новодарковичского СП факт нарушения ч.1ст. 17.1; ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации Новодарковичского СП предписание о прекращении нарушения ч.1 ст. 17.1; ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение прекратить путем принятия мер по совершению действий, направленных на обеспечение конкуренции при заключении договора на аренду муниципального недвижимого имущества расположенного по адресу: Брянский р-н, п. Новые Дарковичи, территория котельной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: Н. Н. Селянина

Члены Комиссии: О. И. Ковова

М. А. Большова

И. А. Антонова

Предписание об устранении нарушений
антимонопольного законодательства

«08» апреля 2010 года г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: Селяниной Н. Н. - заместителя руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

Кововой О.И. - главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Большовой М. А. – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Антоновой И. А. – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

В присутствии:

...– главы администрации Новодарковичского СП.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» на основании своего решения от 08 апреля 2010 г. по делу № 35 о нарушении администрации Новодарковичского СП ч.1 ст. 17.1 и ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Новодарковичского СП в срок до 07 июня 2010 г.

прекратить нарушение ч.1ст. 17.1 и ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Нарушение прекратить путем принятия мер по совершению

действий, направленных на обеспечение конкуренции при заключении договора на аренду муниципального недвижимого имущества расположенного по адресу: ...

Доказательства исполнения настоящего предписания представить в адрес Брянского УФАС России в срок до 07 июня 2010года.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии: Н. Н. Селянина

Члены Комиссии:

О. И. Ковова

М. А. Большова

И. А. Антонова