

Уведомление

о принятии жалоб к рассмотрению

№ 42/11-18.1-2018, № 43/11-18.1-2018, № 44/11-18.1-2018, № 45/11-18.1-2018

Кемеровским УФАС России приняты к рассмотрению жалобы физического лица (вх. №№ 1495э, 1496э, 1497э, 1498э от 28.03.2018) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом г. Новокузнецка при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- по лоту № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Гончарова, общей площадью 3 328 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0205001:107, целевое назначение: под проектирование и строительство магазина;

- по лоту № 4 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, общей площадью 3 890 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0412014:1388, целевое назначение: под проектирование и строительство многоквартирного дома;

- по лоту № 5 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, земельный участок № 88, общей площадью 201 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0605045:20, целевое назначение: объекты придорожного сервиса;

- по лоту № 6 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Эстакадная, общей площадью 30 527 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0505017:186, целевое назначение: под проектирование и строительство производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № [140218/0111670/01](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в неуказании в извещении о проведении аукциона сведений:

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;

- максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- о сроке действия технических условий,

- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату

опубликования указанного извещения

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 06.04.2018 г. в 11 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 10 ч. 40 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 05.04.2018 г. представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- по лоту № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Гончарова, общей площадью 3 328 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0205001:107, целевое назначение: под проектирование и строительство магазина;

- по лоту № 4 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, общей площадью 3 890 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0412014:1388, целевое назначение: под проектирование и строительство многоквартирного дома;

- по лоту № 5 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, земельный участок № 88, общей площадью 201 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0605045:20, целевое назначение: объекты придорожного сервиса;

- по лоту № 6 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Эстакадная, общей площадью 30 527 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0505017:186, целевое назначение: под проектирование и строительство производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;

5. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.

8. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).

9. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Гончарова, общей площадью 3 328 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0205001:107, целевое назначение: под проектирование и строительство магазина;

- Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Микрорайон 13, общей площадью 3 890 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0412014:1388, целевое назначение: под проектирование и строительство многоквартирного дома;

- Кемеровская область, г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Косыгина, земельный участок № 88, общей площадью 201 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0605045:20, целевое назначение: объекты придорожного сервиса;

- Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Эстакадная, общей площадью 30 527 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0505017:186, целевое назначение: под проектирование и строительство производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

10. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица <...>.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>; официальный сайт торгов – <http://www.torgi.gov.ru>.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Руководитель управления

<...>