

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342)235-12-00, факс (342)235-10-67.

е-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

**Индивидуальный предприниматель
Захваткин Артем Владимирович**

zahvatkin1989@mail.ru

Финансовый управляющий

Соснина Светлана Викторовна

ssv_arbitr@mail.ru

**Электронная торговая площадка ООО
«МЭТС»**

mail@m-ets.ru

Для сведения:

**Управление Федеральной
службы**

**государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому**

краю

sro@r59.rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-509/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе ИП Захваткина А.В. (вх. № 007446)

«13» мая 2021 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов,

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя Захваткина Артема Владимировича (далее – Заявитель) (вх. № 007446) на действия Финансового управляющего Сосниной Светланы Викторовны (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене: Лот №1: Жилой дом, назначение: жилое, теплая мансарда, цокольный этаж, 1-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 210.9 кв.м., инв. №15688, лит.А.А3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Шемети, ул. Заречная, 114, кадастровый (или условный) номер: 59-59-05/023/2012/338, - земельный участок под ним для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь, 1960 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, д. Шемети, кадастровый (или условный) номер: 59:18:039 0101:0091 (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 6306778, идентификационный номер на сайте электронной торговой площадки: 63871-ОАОФ),

УСТАНОВИЛА:

29.04.2021 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к неправомерному отказу в принятии заявки на участие в процедуре торгов.

Организатор торгов позицию по жалобе и (или) документы в антимонопольный орган не направлял.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов

торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также

направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 26 февраля 2020 года по делу № А50-37765/2019 (резольютивная часть решения объявлена 18 февраля 2020 года) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утверждена Соснина Светлана Викторовна (ИНН 590700556362), член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность».

Согласно сообщению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 6306778, торги объявлены в отношении жилого дома, назначение: жилое, теплая мансарда, цокольный этаж, 1-этажный (подземных этажей -1), общая площадь 210.9 кв. м.,

инв. №15688, лит. А.А3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Шемети, ул. Заречная, 114, кадастровый (или условный) номер: 59-59-05/023/2012/338, - земельный участок под ним для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь, 1960 кв. м., адрес объекта: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, д. Шемети, кадастровый (или условный) номер: 59:18:0390101:0091.

Местом проведения торгов выбрана Электронная торговая площадка «Межрегиональная Электронная Торговая Система». На сайте Электронной торговой площадки (<https://m-ets.ru>) процедуре присвоен идентификационный номер 63871-ОАОФ.

Заявитель указывает, что им была сформирована заявка на участие в процедуре торгов и направлена в адрес Организатора торгов - Финансового управляющего Сосниной С.В. Позже в адрес Заявителя поступило уведомление о том, что поданная им заявка не принята / отклонена. Заявитель, не согласившись с отклонением заявки, обратился в антимонопольный орган с настоящей жалобой.

В соответствии с ч. 20 ст. 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве.

В соответствии с п. 4.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Из пояснений, представленных Электронной торговой площадкой, следует, что торги по продаже имущества должника (идентификационный номер: 63871-ОАОФ) были опубликованы организатором торгов Сосниной С.В. 23.03.2021 г. в 16:36 по мск. Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества должника проходил с 24.03.2021 00:00 до 30.04.2021 23:59. Начало подачи предложений о цене имущества было назначено на 01.05.2021 10:00 по мск. Торги были приостановлены организатором торгов 30.04.2021 в 14:54 по мск. Заявок на участие в торгах по продаже имущества должника (идентификационный номер: 63871-ОАОФ), в том числе и заявки Заявителя до приостановки торгов подано не было. В связи с тем, что торги были приостановлены до окончания времени приема заявок, протокола определения участников и решения о признании несостоявшимися торгов сформировано и опубликовано не было.

Исследовав и оценив представленные материалы жалобы в совокупности и взаимосвязи, Комиссия Пермского УФАС России приходит к следующему выводу.

В рассматриваемом случае заявку на участие в открытом аукционе следовало направлять на электронную торговую площадку «Межрегиональная Электронная Торговая Система», определенную Организатором торгов в качестве места проведения торгов (сообщение на сайте ЕФРСБ № 6306778), однако, Комиссией установлено, что заявка была направлена Заявителем непосредственно в адрес финансового управляющего – Организатора торгов.

На основании установленных обстоятельств, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу, что Заявителем был нарушен порядок подачи заявки для участия в процедуре торгов.

При этом полученный Заявителем ответ об отклонении / не принятии заявки по своему существу не имеет правового значения для рассмотрения настоящей жалобы. При таких обстоятельствах, доводы Заявителя являются несостоятельными.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу Индивидуального предпринимателя Захваткина Артема Владимировича (вх. № 007446) на действия Финансового управляющего Сосниной Светланы Викторовны при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене: Лот №1: Жилой дом, назначение: жилое, теплая мансарда, цокольный этаж, 1-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 210.9 кв.м., инв.№15688, лит.А.А3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Шемети, ул. Заречная,114,кадастровый (или условный) номер: 59-59-05/023/2012/338, - земельный участок под ним для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь, 1960 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, д. Шемети, кадастровый (или условный) номер: 59:18:039 0101:0091 (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 6306778, идентификационный номер на сайте электронной торговой площадки: 63871-ОАОФ) **необоснованной.**

2.Предписание не выдавать

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...> (342) 235-10-36