

О включении в реестр  
недобросовестных подрядных  
организаций

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее - Фонд) (вх. №10225-ЭП/22 от 09.11.2022) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ограниченной ответственностью «РСУ7» (Далее - ООО «РСУ7») (630005, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Писарева, 121, офис 307, ИНН 5406767303, КПП 540601001, ОГРН 1135476180300, электронная почта: <...>, с которым договор от 17.05.2021 №РТС254А210225(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Новосибирск, ул. Аксенова, 27, ул. Аксенова, 29, ул. Аксенова, 31 расторгнут в одностороннем порядке.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), Фонд направляет информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 17.05.2021 № РТС254А210225(Д) (далее - Договор), заключенного между Фондом с обществом с ограниченной ответственностью «РСУ7» (далее - ООО «РСУ7») (Адрес: 630005, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Писарева, 121, офис 307, ИНН 5406767303, КПП 540601001, ОГРН 1135476180300, электронная почта: <...>, для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «РСУ7» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Наименование организации: ООО «РСУ7»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица - директор <...>; участники/учредители юридического лица: <...>
2. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 17.05.2021.

3. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Аксенова, 27 (ВО, ТС); ул. Аксенова, 29 (ВО, крыша); ул. Аксенова, 31 (крыша).
4. Цена Договора о проведении капитального ремонта - составляет 11 692 865 рублей 98 копеек (Одиннадцать миллионов шестьсот девяносто две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 98 копеек), в том числе НДС 20% - 1 948 811 рублей 00 копеек (Один миллион девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот одиннадцать рублей 00 копеек).
5. Номер электронного аукциона - РТС254А210225, номер закупки в ЕИС 205150000012100231.
6. Сроки выполнения работ:
  - г. Новосибирск, ул. Аксенова, 27 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализованные и водоотведения: начало выполнения работ - 28.05.2021, окончание выполнения работ - 24.09.2021;
  - г. Новосибирск, ул. Аксенова, 27 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 28.05.2021, окончание выполнения работ - 24.09.2021;
  - г. Новосибирск, ул. Аксенова, 29 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 28.05.2021, окончание выполнения работ - 24.09.2021;
  - г. Новосибирск, ул. Аксенова, 29- Ремонт крыши: начало выполнения работ-28.05.2021, окончание выполнения работ - 14.10.2021;
  - г. Новосибирск, ул. Аксенова, 31- Ремонт крыши: начало выполнения работ-28.05.2021, окончание выполнения работ - 14.10.2021.
7. Основание расторжения Договора о проведении капитального ремонта: нарушение ООО «РСУ7» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней; неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, систематическое нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

8. Дата расторжения Договора о проведении капитального ремонта - 03.11.2022.

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.
4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.
5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.
6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.
7. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).
8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков

оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «РСУ7» не исполнило свои обязательства в установленный Договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Аксенова, 27 (ВО, ТС); ул. Аксенова, 29 (ВО, крыша); ул. Аксенова, 31 (крыша), в объеме, предусмотренном Договором, в срок, установленный Договором, при этом: нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более), неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца); несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ; также Подрядчиком нарушен срок выполнения работ более чем 15 календарных дней, о чем свидетельствуют уведомления от 27.05.2022 № ИС-04388; от 03.06.2022 № ИС-04762; от 25.07.2022 № ИС-06370; не исполнено обязательство о продлении срока банковской гарантии при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков выполнения работ (письма от 14.03.2022 № ИС-01830; от 12.09.2022 № ИС-08136), руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 Положения, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «РСУ7» о расторжении Договора от 17.05.2021 №РТС254А210225(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ООО «РСУ7» состоится **18.11.2022 в 11-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

ООО «PCY7» надлежит в срок **до 16.11.2022** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о проведении заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб. 1016, этаж 10, ул. Кирова,3, г. Новосибирск. Представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).