

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-131/2019

по результатам рассмотрения жалобы АО «СЗ «Виктория Девелопмент» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 15.10.2019 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 5 в составе:

(далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

рассмотрев жалобу АО «СЗ «Виктория Девелопмент» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-Тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Красноармейск Московской области (извещение № 310719/6987935/06), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба АО «СЗ «Виктория Девелопмент» (далее — Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-Тендер» (далее — Оператор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Красноармейск Московской области (извещение № 310719/6987935/06) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона на сайте Оператора, расположенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), произошёл технический сбой по вине Оператора, ввиду чего Заявитель не был признан победителем Аукциона. Также, по мнению Заявителя, Оператором были нарушены требования действующего законодательства, так как в день окончания Аукциона на сайте Оператора была отображена информация о том, что по результатам Аукциона заключён договор аренды земельного участка.

Рассмотрев все представленные документы Заявителем, Оператором и организатором торгов ГКУ «Региональный центр торгов» (далее — Организатор торгов), а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Оператора и Организатора торгов Комиссия ФАС России установила следующее.

31.07.2019 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора; дата и время проведения Аукциона – 20.09.2019 12:00.

1. Согласно Жалобе Аукцион начался 20.09.2019 в 12:00. Участник № 1 сделал

ценовое предложение в размере 5 498 098 рублей. Заявителем было подано следующее ценовое предложение в размере 5 658 236 рублей. В течение следующих 10 минут иных ценовых предложений от участников Аукциона не поступало. На экране персонального компьютера Заявителя была отображена информация о том, что Аукцион был завершён. Вместе с тем позже на электронную почту Заявителя поступило уведомление об изменении статуса Аукциона и признании победителем участника № 1, сделавшего наилучшее ценовое предложение в размере 5 818 374 рублей.

Таким образом, по мнению Заявителя, ввиду технического сбоя на сайте Оператора Заявитель не был признан победителем Аукциона.

В подтверждение факта технического сбоя на сайте Оператора Заявителем были представлены скриншоты экрана персонального компьютера в момент проведения Аукциона.

Вместе с тем из представленных скриншотов не представляется возможным сделать вывод о том, что они были сделаны в момент проведения Аукциона, а также что они подтверждают факт технического сбоя на сайте Оператора.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что в период проведения Аукциона сайт Оператора работал в штатном режиме, Оператор успешно принимал и обрабатывал все ценовые предложения других участников Аукциона, а так же ценовые предложения участников иных торгов, которые проходили на сайте Оператора 20.09.2019.

В подтверждение бесперебойной работы сайта Оператора представителем Оператора были представлены: выписка действий участников Аукциона, а также Реестр иных торгов, проводимых 20.09.2019 на сайте Оператора.

Принимая во внимание, что Заявителем в составе Жалобы не представлено документов и доказательств, свидетельствующих о техническом сбое на сайте Оператора в период проведения Аукциона по вине Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

2. Из Жалобы следует, что 20.09.2019 в 14:27 на сайте Оператора была отображена следующая информация: «Статус договора — заключён». Заключение договора аренды земельного участка в день проведения Аукциона противоречит действующему законодательству и Извещению о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-КА/19-1024 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Красноармейск Московской области, вид разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), утверждённому ГКУ Московской области «Региональным центром торгов» 31.07.2019 (далее — Извещение).

Согласно пункту 11.5 Извещения не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

Представитель Организатора торгов пояснил, что согласно Протоколу о

результатах аукциона в электронной форме от 20.09.2019 № АЗЭ-КА/19-1024 победителем было признано ООО «МОНОЛИТ». 01.10.2019 между ООО «МОНОЛИТ» и администрацией городского округа Красноармейск Московской области был заключён договор аренды земельного участка.

Учитывая изложенное, довод Заявителя о том, что в день проведения Аукциона в нарушение требований действующего законодательства и Извещения был заключён договор аренды земельного участка, не находит своего подтверждения.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «СЗ «Виктория Девелопмент» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-Тендер» при проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Красноармейск Московской области (извещение № 310719/6987935/06), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.