

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 18.05.2012 № 3773-04

**РЕШЕНИЕ**

ДЕЛО

№ 8433/04-2012

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 03.05.2012

В полном объеме решение изготовлено 18.05.2012

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 8433/04-2012 по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Тереньгульский район» (433360, Ульяновская область, р.п. Тереньга, ул.Ленина, 2) пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции»),

**УСТАНОВИЛА:**

17.02.2012 в Ульяновское УФАС России поступило заявление ОАО «Ульяновскэнерго» (от 17.02.2012 исх. № 1341/27) по факту нарушения антимонопольного законодательства в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями МО «Тереньгульский

район» (далее – КУМИЗО МО «Тереньгульский район», Комитет), выразившегося в предоставлении одному хозяйствующему субъекту в пользование муниципального имущества (объекты водоснабжения) на срок более тридцати календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.

Как следует из заявления, по договору энергоснабжения от 01.08.2010 № 441100ЭО ОАО «Ульяновскэнерго» осуществляет поставку электрической энергии ООО «Система» с целью обеспечения электрической энергией объектов водоотведения (КНС, очистные сооружения), расположенных на территории муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Ульяновской области.

На основании письма от ООО «Система» от 01.11.2011 № 26 сторонами было оформлено дополнительное соглашение № 5 от 01.11.2011 в связи с включением в договор объектов водоснабжения (водозаборы), расположенных на территориях МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО Белогорское сельское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области. 19.01.2012 в адрес ОАО «Ульяновскэнерго» поступило заявление ООО «Система» о пролонгации договора энергоснабжения от 01.08.2010 № 441100ЭО на срок до 01.03.2012.

Статьей 422 ГК РФ установлено, что договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами, действующим в момент его заключения. В соответствии со статьей 539 Гражданского кодекса Российской Федерации договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии. То есть, фактическое потребление энергии определяется принадлежностью присоединенных к сетям энергоснабжающей организации сетей, через которые подается энергия. Заключение договора энергоснабжения с лицом, не владеющим на праве собственности или ином установленном законом основании энергопринимающим оборудованием, противоречит ст. 539 ГК РФ.

В подтверждение наличия права на объекты водоснабжения ООО «Система», расположенных на территориях МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО Белогорское сельское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области, были представлены договоры о передаче в аренду муниципального имущества от 02.11.2011 № 36, 37, 38 заключенные с КУМИЗО МО «Тереньгульской район» на срок 30 дней.

Анализ представленных договоров свидетельствует, что КУМИЗО МО «Тереньгульский район» распоряжается муниципальным имуществом в нарушение ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного приказом руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 16.03.2012 № 69 возбуждено дело по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями МО «Тереньгульский район» пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в продлении сроков действия договоров от 02.11.2011 № 36 (МО «Михайловское сельское поселение»), № 37 (МО

«Красноборское сельское поселение»), № 38 (МО «Белогорское сельское поселение»), заключенных с ООО «Система», по передаче в аренду муниципального имущества, предназначенного для эксплуатации, осуществления передачи и распределения питьевой воды потребителям, без проведения торгов.

Определением от 11.04.2012 к участию в деле было привлечено в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, ООО «Региональный информационный центр».

На заседании комиссии 06.04.2012 представители Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями МО «Тереньгульский район» факт нарушения антимонопольного законодательства не признали по основаниям, изложенным в письменных пояснениях по делу.

Согласно письменным пояснениям на основании заявления ООО «Система» от 01.11.2011 № 109 о предоставлении муниципального имущества в аренду, подпункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Решений Совета депутатов муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Тереньгульский район» предоставило в аренду муниципальное имущество муниципального образования «Красноборское сельское поселение», муниципального образования «Михайловское сельское поселение», муниципального образования «Белогорское сельское поселение» предназначенное для эксплуатации и осуществления передачи и распределения питьевой воды (постановления администрации №781, №782, №783 от 02.11.2011).

Согласно вышеуказанным постановлениям Комитет заключил договоры аренды муниципального имущества, предназначенного для эксплуатации, осуществления передачи и распределения питьевой воды потребителям №36, №37, №38 от 02.11.2011, на срок с 01.11.2011 по 30.11.2011 с ООО «Система».

Дополнительные соглашения с ООО «Система» не заключались, преференции не предоставлялись. Договоры аренды муниципального имущества №36, №37 и №38 от 02.11.2011 заключались на срок не более чем 30 календарных дней на основании подпункта 11 пункта 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

После окончания срока действия договоров аренды Арендатор возвратил муниципальное имущество, что подтверждается актами - возврата от 01.12.2011.

Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества №36, №37 и №38 от 02.11.2011 ООО «Система» за период с 30.11.2011 по 30.03.2012 не вносилась.

На основании заявления ООО «ПрофСервис» от 09.12.2011 (исх. №117) о предоставлении муниципального имущества в аренду, подпункта 11, пункта 1, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлений администрации муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области №885, №886, №887 от 12.12.2011 Комитет заключил договора аренды муниципального имущества, предназначенного для эксплуатации, осуществления передачи и распределения питьевой воды потребителям №41, №42, №43 от 12.12.2011, на срок с 12.12.2011 по 10.01.2012 с ООО «Система». После окончания срока действия договоров аренды Арендатор

возвратил муниципальное имущество, акты - возврата имущество оформлены 11.01.2012.

На основании протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 22.03.2012 № 40, 41, 42 по проведению торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Красноборское сельское поселение», муниципального образования «Михайловское сельское поселение», муниципального образования «Белогорское сельское поселение» предназначенного для эксплуатации и осуществления передачи и распределения питьевой воды, 02.04.2012 Комитет заключил договоры аренды муниципального имущества, предназначенного для эксплуатации, осуществления передачи и распределения питьевой воды потребителям №55, №56, №57, на срок с 02.04.2012 по 01.03.2013 с ООО «Комтехсервис».

Дополнительно пояснено, что арендная плата по вышеперечисленным договорам аренды за пользование муниципальным имуществом ООО «Система», ООО «ПрофСервис», ООО «Комтехсервис» не вносилась. Протоколы совещаний по вопросу организации водоснабжения на территории указанных муниципальных образований Тереньгульского района не велись.

На заседании комиссии 02.05.2012 представителями ООО «РИЦ» было пояснено, что ООО «РИЦ-Регион» осуществлялись начисление и прием платежей за жилищно-коммунальную услугу «водоснабжения», оказанную абонентам на территории МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение» в пользу ООО «Система» на основании агентского договора с 05.05.2011 по 31.03.2012. с 01.04.2012 заключен агентский договор с ООО «Котлотехсервис». Дополнительно пояснили, при заключении агентского договора в адрес ООО «РИЦ-Регион» Главой администрации района направляется письмо, которым Общество уведомляется о необходимости заключить агентский договор с поставщиком жилищно-коммунальных услуг. Для заключения агентского договора поставщиком услуги представляются данные документы, специалистами Общества проводится анализ данных документов. Кроме того, пояснила, что с ООО «Профсервис» агентский договор не заключался.

Представители администраций МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение» поддержали Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями МО «Тереньгульский район». Дополнительно пояснили, что Администрации поселений передали полномочия по распоряжению муниципальным имуществом Администрации района по соглашению. Переписка по вопросу заключения агентских договоров с поставщиками услуг осуществляется Администрацией района.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия пришла к выводу о наличии в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями МО «Тереньгульский район», выразившихся в непринятии мер по изъятию из владения (пользования) ООО «Система» муниципального имущества, предназначенного для эксплуатации, обеспечения питьевой водой потребителям, переданного по договорам от 02.11.2011 № 36 (МО «Михайловское сельское поселение»), от 02.11.2011 № 37 (МО «Красноборское сельское поселение»), от 02.11.2011 № 38 (МО «Белогорское сельское поселение»), нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона "О защите

конкуренции".

При этом комиссия исходила из следующего.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности предоставление муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, вне зависимости от того, закреплено ли это имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или унитарными предприятиями, государственными или муниципальными бюджетными учреждениями (при условии, что этим имуществом они могут распоряжаться только с согласия собственника) или не закреплено (далее – договоры передачи имущества), могут быть заключены только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Согласно выписке из реестра муниципального имущества МО «Белогорское сельское поселение» от 02.04.2012 № 118 администрация МО «Белогорское сельское поселение» подтверждает, что муниципальное имущество, предназначенное для передачи и распределения питьевой воды, находится в реестре муниципального имущества МО «Белогорское сельское поселение» и было передано ООО «Система» по договору от 02.11.2011 № 38.

Администрацией МО «Михайловское сельское поселение» от 02.04.2012 № 358

представлена выписка из реестра, подтверждающая нахождение муниципального имущества, предназначенного для передачи и распределения питьевой воды, в казне поселения.

Также выпиской из реестра муниципального имущества МО «Красноборское сельское поселение» от 02.04.2012 № 163 подтверждается нахождение муниципального имущества, предназначенного для передачи и распределения питьевой воды, в казне поселения.

На основании Соглашения между Администрацией МО «Тереньгульский район» и Администрацией МО «Белогорское сельское поселение» от 15.01.2011 переданы отдельные полномочия по владению, пользованию, распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в частности по заключению договоров аренды муниципального имущества, организация аукционов, конкурсов.

Администрацией МО «Михайловское сельское поселение» переданы отдельные полномочия по владению, пользованию, распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения по Соглашению, заключенному с Администрацией МО «Тереньгульский район» от 15.01.2011.

15.12.2011 аналогичное соглашение по передаче отдельных полномочий по владению, пользованию, распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, заключено между Администрацией МО «Красноборское сельское поселение» и Администрацией МО «Тереньгульский район».

01.11.2011 ООО «Система» обратилось с заявлением предоставить муниципальное имущество в аренду сроком на 30 календарных дней для оказания услуг водоснабжения в МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение».

В этот же день ООО «Система» письмом исх. № 26 обращается с просьбой в ОАО «Ульяновскэнерго» в связи с заключением договоров аренды муниципального имущества МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение» просит включить в договор энергоснабжения от 01.08.2010 № 441100ЭО точки поставки.

В связи с включением объектов водоснабжения МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение» дополнительным соглашением от 01.11.2010 внесены изменения в договор энергоснабжения от 01.08.2010 № 441100ЭО. Дополнительным соглашением установлен срок действия соглашения до 30.11.2011.

Постановлениями Администрации МО «Тереньгульский район» от 02.11.2011 №№ 781, 782, 783 принято решение передать ООО «Система» в аренду сроком на один месяц для эксплуатации, обеспечения питьевой водой потребителям МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение».

По договору аренды муниципального имущества от 02.11.2011 № 36 Комитетом ООО «Система» передано муниципальное имущество, находящееся в

муниципальной собственности Михайловского сельского поселения, а именно объекты водоснабжения. Договор аренды заключен сроком на 1 месяц с 01.11.2011 по 30.11.2011.

02.11.2011 заключен договор аренды муниципального имущества № 37 между Комитетом и ООО «Система», которым передано муниципальное имущество, находящиеся в муниципальной собственности Красноборское сельского поселения, а именно объекты водоснабжения. Договор аренды заключен сроком на 1 месяц с 01.11.2011 по 30.11.2011.

02.11.2011 заключен договор аренды муниципального имущества № 38 между Комитетом и ООО «Система», которым передано муниципальное имущество, находящиеся в муниципальной собственности Белогорского сельского поселения, а именно объекты водоснабжения. Договор аренды заключен сроком на 1 месяц с 01.11.2011 по 30.11.2011.

Пунктом 4.2 договоров аренды предусмотрена обязанность арендатора осуществлять деятельность, связанную с использованием имущества для передачи и распределения питьевой воды потребителям, и не прекращать и не приостанавливать эту деятельность без согласия Арендодателя.

Передача объектов оформлена актом приема-передачи муниципального имущества.

В материалы дела представлены акты возврата имущества от 01.12.2011 по договорам имущества от 02.11.2011 №№ 36, 37, 38.

Также представлены договоры от 12.12.2011 №№ 41, 42, 43 аренды муниципального имущества МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение» о передаче объектов водоснабжения МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение», заключенные с ООО «Профсервис» сроком на 30 календарных дней.

Представлены акты возврата имущества от 11.01.2012.

Согласно представленным договорам аренды от 02.04.2012 №№ 55, 56, 57 указанное имущество МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение» предоставлено ООО «Комтехсервис» по итогам конкурса от 22.03.2012.

Таким образом, за периоды с 31.11.2011 по 12.12.2012 и с 11.01.2012 по 01.04.2012 КУМИЗО МО «Тереньгульский район» не представлены доказательства предоставления указанного муниципального имущества в соответствии с требованиями ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

При этом, установлено, что письмом от 18.01.2012 исх. № 06 ООО «Система» обратилось с просьбой пролонгировать договор энергоснабжения № 441100 ЭД от 01.08.2010 до 01.03.2012 во избежание возникновения перебоев с водоснабжением населения и объектов социального назначения.

Согласно сведениям, полученным от ООО «РИЦ», поставщиком услуги «водоснабжения» на территориях МО «Михайловское сельское поселение», МО

«Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение» в период с 01.11.2011 по 31.03.2011 являлось ООО «Система». В период с 05.05.2011 по 30.03.2012 начисление и прием платежей за жилищно-коммунальную услугу «водоснабжения», оказанную абонентам на территории МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение» осуществлялось в пользу ООО «Система» на основании агентского договора.

Более того, 30.03.2012 Администрация МО «Тереньгульский район» письмом ООО «РИЦ-Регион» сообщила, что в связи с тем, что с ООО «Система» договоры аренды по водоснабжению и водоотведению расторгнуты, Администрация района просит заключить агентский договор с ООО «Комтехсервис» и ему с 02.04.2012 осуществлять начисление и сбор денежных средств с населения, проживающего на территориях МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение» за услугу водоснабжения.

10.11.2011 обратилось ООО «Система» с заявлением о заключении агентского договора в адрес ООО «РИЦ-Регион» и с просьбой осуществлять начисление и сбор денежных средств с населения, проживающего на территории МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение», в связи с заключением договоров аренды муниципального имущества ООО «Система» с 01.11.2011.

Только 03.04.2012 ООО «Система» письмом исх. № 48 уведомило ООО «РИЦ-Регион» о прекращении оказания услуги водоснабжения на территории МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение» и просило с 01.04.2012 расторгнуть и внести изменения в агентские договоры. С 01.04.2012 данную услугу будет осуществлять ООО «Комтехсервис».

Следовательно, в период с 11.01.2011 до 01.04.2012 после окончания действия договоров аренды от 02.11.2011 имущество фактически находилось в пользовании ООО «Система».

Согласно [пункту 1 статьи 610](#) Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды заключается на срок, определенный договором.

В силу [пункта 2 статьи 621](#) Кодекса, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Статьей 17.1 [Закон](#) «О защите конкуренции» предусмотрен особый порядок заключения договоров аренды в отношении государственного и муниципального имущества, а именно по результатам торгов.

Согласно п. 20 ст. 4 Закона «О защите конкуренции» под государственными или муниципальными преференциями понимается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями



отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных [объектов гражданских прав](#) либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Установленные обстоятельства дела свидетельствуют о фактическом пользовании арендатором (ООО «Система) муниципальным имуществом МО «Михайловское сельское поселение», МО «Красноборское сельское поселение», МО «Белогорское сельское поселение» более тридцати календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (31.11.2012 по 12.12.2012, 11.01.2012 по 30.03.2012), что создало преимущества, которое обеспечили более выгодные условия деятельности ООО «Система» на рынке оказания жилищно-коммунальных услуг (водоснабжения).

Таким образом, действиями Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Тереньгульский район» по непринятию мер по изъятию из владения (пользования) ООО «Система» муниципального имущества, предназначенного для эксплуатации, обеспечения питьевой водой потребителей, переданного по договорам от 02.11.2011 № 36 (МО «Михайловское сельское поселение эксплуатации, обеспечения питьевой водой потребителям»), от 02.11.2011 № 37 (МО «Красноборское сельское поселение»), от 02.11.2011 № 38 (МО «Белогорское сельское поселение») нарушением п. 7 ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссия,

## **РЕШИЛА:**

1. Признать действия Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Тереньгульский район», выразившиеся в непринятии мер по изъятию из владения (пользования) ООО «Система» муниципального имущества, предназначенного для эксплуатации, обеспечения питьевой водой потребителей, переданного по договорам от 02.11.2011 № 36 (МО «Михайловское сельское поселение эксплуатации, обеспечения питьевой водой потребителям»), от 02.11.2011 № 37 (МО «Красноборское сельское поселение»), от 02.11.2011 № 38 (МО «Белогорское сельское поселение»), нарушением пункта 7 части 1 статьи 15 Закона "О защите конкуренции".

2. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Тереньгульский район» предписание, направленное на обеспечение конкуренции.

3. Передать материалы дела должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела по ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

#### ПРЕДПИСАНИЕ № 26

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 03.05.2012 по делу № 8433/04-2012

о нарушении Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Тереньгульский район» пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Тереньгульский район»

в срок до 30.04.2013 совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции при заключении договоров аренды муниципального имущества, переданного по договорам аренды от 02.04.2012 № 55 (МО «Михайловское сельское поселение»), № 56 (МО «Красноборское сельское поселение»), № 57 (МО Белогорское сельское поселение»), путем заключения договоров о передаче указанного муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства:

-представить Ульяновскому УФАС России заключенные договоры аренды, о передаче на ином праве указанного муниципального имущества в течение 10 дней после заключения данных договоров.

- представить копии конкурсной документации (документации об аукционе) и извещения о проведении торгов, опубликованного в печатном издании и размещенного на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

О выполнении настоящего Предписания сообщить не позднее пяти дней после его исполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.