

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № 074/10/18.1-1201/2023

«30» мая 2023 года Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции; Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии:

<...> - заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок для государственных и муниципальных нужд Челябинского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> - начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

<...> - специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия Администрации Каслинского городского поселения (далее – Администрация), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:09:1101033:1092, из категории земель населенных пунктов, разрешенный вид использования земельного участка – выставочно-ярмарочная деятельность, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, примыкает с севера к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1101033:1044, извещение № 22000020530000000048, лот № 1 (далее – Аукцион, торги), в присутствии:

- <...> — представителя Администрации по доверенности № 20 от 30.05.2023;

- <...> — представителя Администрации по доверенности № 21 от 30.05.2023,

### УСТАНОВИЛА:

Заявитель обратился в Челябинское УФАС России с жалобой на действия Администрации, выразившиеся в неправомерном отказе в допуске к участию в Аукционе.

В качестве доводов Заявитель в жалобе пояснил следующее.

Заявитель через свой личный кабинет торговой площадки 03.05.2023 подал заявку на участие в Аукционе. С учетом требований Аукционной документации для участия в Аукционе направлена заявка по установленной форме, а с лицевого счета на торговой площадке списаны денежные средства для оплаты задатка. Приложения к заявке иных документов для участия в Аукционе не требовалось.

Однако, Заявитель не допущен к участию в Аукционе на основании пункта 8 статьи

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Администрацией представлены документы (вх. № 7014-ЭП/23 от 29.05.2023) и на заседании Комиссии пояснено следующее.

При рассмотрении заявок на участие в Аукционе выявлено, что <...> подал заявку на участие в Аукционе, не приложив при этом документ, удостоверяющий личность, что является обязательным условием согласно Аукционной документации. В связи с этим комиссией Администрации принято решение о недопуске <...> к участию в Аукционе.

Изучив представленные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок проведения аукциона по аренде земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

Согласно подпункту 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Также подпунктом 2 пункта 4 раздела «Условия участия в аукционе» и пунктом 1 раздела «Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе» Аукционной документации предусмотрено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок в извещении о проведении аукциона копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Согласно подпункту 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Данные основания предусмотрены также подпунктом 1 пункта 1 раздела «Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе» Аукционной документации.

Согласно протоколу комиссии №U22000020530000000048-1 по рассмотрению заявок на участие в Аукционе от 18.05.2023 подано 4 заявки на участие в Аукционе, в том числе заявка <...>. Заявитель к участию в Аукционе не допущен на основании

подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ в связи с непредставлением документов, удостоверяющих личность.

Так, в составе заявки на участие в Аукционе <...> не представлена копия документа, удостоверяющего личность, необходимая для предоставления в силу подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ, подпункта 2 пункта 4 раздела «Условия участия в аукционе» и пункта 1 раздела «Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе» Аукционной документации, что является основанием для отказа в допуске к участию в торгах.

Таким образом, доводы жалобы Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в Аукционе, являются необоснованными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.