28.02.2018 № 712/9

РЕШЕНИЕ

По делу № 09-ОВ-18

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С <....> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<....> – начальник отдела контроля органов власти;

З<....> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, рассмотрев жалобу Ф<....> (вх. № 1181178 от 06.02.2018 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего З<....> (ИНН: 222409397607) при проведении открытого аукциона (номер сообщения 1451864) по продаже имущества должника С<....> в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Ф<....> (далее – Заявитель) (вх. № 1181178 от 06.02.2018 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего З<....> (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона (номер сообщения 1451864) по продаже имущества должника С<....> .

Из содержания жалобы следует, что 12.12.2017 г. на сайте ЕФРСБ, а также на сайте ЭТП «Фабрикант» Организатором торгов размещено сообщение о проведении открытого аукциона (номер сообщения 1451864) по продаже имущества должника С<....>

Заявителем была подана заявка на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1451864» от 27.01.2018 г. для участия в аукционе поступило две заявки:

1) Ф<....> ;

2) Г<....> (по агентскому договору от К<....>).

Обе заявки были допущены до участия в аукционе по продаже имущества должника С<....>

Согласно итоговому протоколу по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № 1451864» от 29.01.2018 г. победителем аукциона признана Г<....> .

Так Заявитель считает, что у Организатора торгов отсутствовали основания для признания Г<....> участником торгов по причине непоступления задатка на участие в торгах от Г<....> на дату составления протокола об определении участников торгов.

Кроме того, Заявитель указывает, что в сообщении о проведении вышеуказанного аукциона помимо прочего отсутствует информация о порядке и сроках внесения задатка на участие в торгах по продаже имущества должника С<....> .

Представители Заявителя на заседание Комиссии не явились.

Представители Организатора торгов на заседание Комиссии не явились, поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителя (вх. № 181469 от 13.02.2018 г.).

14.02.2018 г. Комиссией было принято решение о продлении срока принятия решения по жалобе в связи необходимостью получения дополнительной информации рассмотрение жалобы было отложено на 15-00 час. 26.02.2018 г. 26.02.2018 г. на заседании Комиссии представитель Заявителя доводы жалобы поддержал.

Представители Организатора торгов на заседание Комиссии не явились, поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителя (вх. № 181941 от 26.02.2018 г.).

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, поступившим в адрес антимонопольного органа на участие в торгах по продаже имущества должника С<....> поступило две заявки (Ф<....> , Г<....> (по агентскому договору от К<....>). В связи с предоставлением заявителями ко дню окончания приема заявок (27.01.2018 г.) полного пакета документов и оплатой задатков на участие в торгах обе заявки были допущены к участию в торгах.

По результатам проведения аукциона победителем была признана Г<....> (представитель К<....>) предложившая наивысшую цену в аукционе.

В связи с тем, что имущество, реализуемое на аукционе является предметом залога АО «Банк Союз» 03.10.2017 г. управляющим Красноярского филиала АО «Банк Союз» П<....> утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества С<....> (далее – Положение).

Вышеуказанное Положение не устанавливает порядка и сроков внесения задатка на участие в торгах по продаже имущества должника С<....> .

В сообщении, о проведении аукциона, размещенном на сайте ЕФРСБ имеется указание на размер задатка – 5% от начальной цены продажи имущества должника, а также номер расчетного счета должника – С<....> на который должен поступить задаток на участие в торгах.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

12.12.2017 г. на сайте ЕФРСБ, а также на сайте ЭТП «Фабрикант» Организатором торгов размещено сообщение о проведении открытого аукциона (номер сообщения 1451864) по продаже имущества должника С<....>

В соответствии с сообщением о проведении открытого аукциона дата и время начала подачи заявок: 13.12.2017 г. 00:00 часов; дата и время окончания подачи заявок: 27.01.2018 г. 00:00 часов; дата и время проведения торгов: 29.01.2018 г. 09:00.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Абзацем 4 пункта 5.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» предусмотрено, что организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В соответствии с протоколом по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1451864» от 27.01.2018 г. для участия в аукционе поступило две заявки:

- 1) Ф<....> ;
- 2) Г<....> (по агентскому договору от К<....>).

Обе заявки были допущены к участию в аукционе по продаже имущества должника С<....>

Согласно итоговому протоколу по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № 1451864» от 29.01.2018 г. победителем аукциона признана Г<....> (представитель К<....>).

В составе заявки поданной Г<....> был приложен агентский договор от 25.01.2018 г. заключенный между К<....> (Принципал) и Г<....> (Агент).

В соответствии с п. 1.1. вышеуказанного договора агент за вознаграждение обязуется по поручению принципала и за его счет совершить от своего имени фактические и юридические действия, направленные на участие в торгах по покупке нежилого помещения 82,8 кв.м (торговая площадка «Фабрикант», аукцион № 1451864).

Подпунктом 2.2.2. п. 2.2. агентского договора предусмотрено, что Принципал

обязуется своевременно перечислить задаток для участия в торгах по продаже дебиторской задолженности, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

26.01.2018 г. Организатором торгов была запрошена выписка об операциях по расчетному счету должника – С<...> по состоянию на 25.01.2018 г.

В соответствии с ответом ПАО «Сбербанк» (исх. № 35803135 от 26.01.2018 г.) в адрес Организатора торгов была направлена выписка по расчетному счету должника – С<...> по состоянию на 25.01.2018 г.

Согласно вышеуказанной выписке 25.01.2018 г. на расчетный счет должника поступил безналичный платеж от К<...> назначение платежа: оплата задатка для участия в торгах аукцион продавца № 1451864.

Таким образом, у Организатора торгов отсутствовали основания для отказа Г<...> (по агентскому договору от К<...>) в допуске к участию в торгах по продаже имущества должника С<...>, поскольку задаток от участника поступил на расчетный счет должника на дату составления протокола об определении участников торгов.

Кроме того, к упомянутой заявке был приложен агентский договор от 25.01.2018 г., предметом которого является совершение Г<...> юридических и фактических действий от своего имени, но за счет Принципала, в рамках торговой процедуры № 1451864 разрешение вопросов по оплате задатка в соответствии с вышеуказанным договором делегировано Принципалу (К<...>), в связи с чем, именно последний являлся его плательщиком.

В соответствии с п. 1.10. Положения размер задатка для участия в торгах по продаже имущества должника С<...> установлен в размере 5% от начальной цены продажи имущества должника.

Иной информации касательно порядка и сроков внесения задатка на участие в аукционе вышеуказанное Положение не содержит.

В сообщениях, о проведении аукциона, имеется указание на размер задатка – 5% от начальной цены продажи имущества должника, а также номер расчетного счета должника – С<...> на который должен поступить задаток на участие в торгах. Кроме того, отсутствие в сообщениях о проведении аукциона сроков внесения задатка на участие в торгах не помешало Заявителю своевременно оплатить задаток и подать заявку на участие в аукционе.

Таким образом, действия Организатора торгов не противоречат нормам действующего законодательства.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ф<...> – необоснованной

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии _____ С<...>

Члены комиссии _____ О<...>

_____ З<...>