

резюлютивная часть решения оглашена 28 июня 2011 года
в полном объеме решение изготовлено 11 июля 2011 года г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>- председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, члены Комиссии – <...>. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...>. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № ТГ08-02/2011-90 по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска (далее - Управление),

в присутствии заинтересованного лица по делу – ЗАО «Прогресс-Фармаимпекс», <...>., доверенность № 02 от 11.01.2011 г.,

в отсутствие ответчика по делу – Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска, уведомленного о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

у с т а н о в и л а:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике рассмотрело договор № 857-10 от 24.03.2010 года аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением, решение Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска от 24.03.2010 года № 005А «О передаче в аренду помещения по адресу: УР, г. Воткинск, ул. Робеспьера, 18».

Учитывая, что действия Управления по принятию решения № 005А от 24.03.2008 года «О передаче в аренду помещения по адресу: УР, г. Воткинск, ул. Робеспьера, 18», заключению договора № 857-10 от 24.03.2010 года аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением без проведения торгов имеют признаки нарушения части 1 статьи 15, части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», 03.05.2011 года Удмуртским УФАС России в отношении Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска было возбуждено дело №ТГ08-02/2011-90 о нарушении антимонопольного законодательства.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица было привлечено ЗАО «Прогресс-Фармаимпекс».

Ответчиком по делу – Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска представлены письменные пояснения, из которых следует, что нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» в действиях Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска по заключению договора №857-10 аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением с ЗАО «Прогресс-Фармаимпекс» отсутствует.

Представителем заинтересованного лица – ЗАО «Прогресс-Фармаимпекс» представлены письменные пояснения, из которых следует, что нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» в действиях Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска по заключению договора №857-10 аренды объекта муниципального нежилого фонда

целевым назначением с ЗАО «Прогресс-Фармаимпекс» отсутствуют. Кроме того, ЗАО «Прогресс-Фармаимпекс» является субъектом малого предпринимательства.

Рассмотрев представленные Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска, ЗАО «Прогресс-Фармаимпекс» документы и информацию, Комиссией установлено следующее:

03 марта 2005 года между Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска и ОАО «Муниципальная аптека» заключен договор № 857-05Д аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением.

Срок действия договора аренды – с 01.01.2005 года по 31.12.2009 года.

Объектом договора аренды является недвижимое имущество, общей площадью 123,9 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Робеспьера, 18.

Постановлением Администрации города Воткинска от 30.01.2007 года № 149 ОАО «Муниципальная аптека» было разрешено передать свои права и обязанности по договору № 857-05Д ЗАО «Прогресс-Фармаимпекс».

В соответствии с договором о передаче прав и обязанностей по договору аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением № 857-05Д от 03.03.2005 г. от 30.01.2007 г., права и обязанности ОАО «Муниципальная аптека» по договору № 857-05Д аренды переданы ЗАО «Прогресс-Фармаимпекс».

24 марта 2010 года между Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска и ЗАО «Прогресс-Фармаимпекс» заключен договор № 857-10 аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением.

Срок действия договора аренды – с 02.01.2010 года по 31.12.2010 года.

Объектом договора аренды является недвижимое имущество, общей площадью 121,3 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Робеспьера, 18.

Балансодержателем муниципального имущества является МУЗ «Городская больница № 1».

Данный договор аренды заключен на основании решения Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска от 24.03.2010 года № 005А.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции», заключение договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в случаях, предусмотренных законом.

Согласно части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» запрещены ограничивающие конкуренции акты и действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, предоставляющие хозяйствующему субъекту муниципальное имущество в приоритетном порядке.

Частью 4 статьи 53 Закона «О защите конкуренции» установлена возможность до 1 июля 2015 года заключать на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоры аренды, указанные в частях 1 и 3 статьи 17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Из установленных Комиссией обстоятельств, следует, что предметы договоров аренды № 857-05Д, № 857-10 совпадают.

Договор №857-10 аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением представляет собой переоформление договорных отношений между Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска и субъектом малого предпринимательства – ЗАО «Прогресс-Фармаимпекс» без изменения предмета договорных отношений и изменения других существенных условий договора аренды № 857-05Д.

Таким образом, действия Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска по принятию решения от 24.03.2010 года № 005, заключению договора №857-10 аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением от 24.03.2010 года без проведения торгов не нарушают часть 1 статьи 15, часть 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 3.43 Административного регламента ФАС России по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства, утвержденного приказом ФАС России от 25.12.2007 № 447, Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

р е ш и л а :

1. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с отсутствием в действиях Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.