

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «07» февраля 2019

В полном объеме решение изготовлено «12» февраля 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии физического лица (далее – Заявитель);

В присутствии представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 31.01.2019 №2874-ЭП/19) на действия Организатора торгов – МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области аукциона по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru, №251218/0028058/01, далее – аукцион), документы и сведения по процедуре, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение официальный бюллетень №251218/0028058/01, опубликовано на сайте – torgi.gov.ru.

Предметом аукциона является древесина, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда (лот №1-№22).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе по приобретению

древесины – 26 декабря 2018г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе по приобретению древесины – 23 января 2019г.

Место и срок определения участников аукциона: 28 января 2019 года.

Место и срок подведения итогов аукциона: 30 января 2019 года в 11.00.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, выразившееся в неправомерном установлении незаконных требований к участникам в торгах, а именно, что размер обеспечения исполнения договора купли-продажи составляет 100 процентов от установленной по итогам аукциона цены древесины.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данной процедуры, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, регламентируется Постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 N 604 (ред. от 22.10.2014) "О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации" (вместе с "Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации") (далее – Правила).

Пунктом 28 Правил установлено, что в случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. N 585. (далее – Постановление №585).

Комиссией установлено, что В информационном сообщении о проведении аукциона указано – «Размер обеспечения исполнения договора купли-продажи составляет 100 процентов от установленной по итогам аукциона цены древесины. Обеспечение исполнения договора купли-продажи в размере 100 процентов является платежом, обеспечивающим ответственность за уклонение и/или отказ победителя аукциона по приобретению древесины по оплате неустойки и/или штрафа за неисполнение обязательств по оплате продавцу стоимости древесины и её вывозу с места хранения. Обеспечение исполнения договора купли-продажи предоставляется на период до полного исполнения победителем аукциона по продаже древесины, с которым заключается договор, обязательств по договору купли-продажи. Обеспечение исполнения договора купли-продажи

предоставляется до заключения договора купли-продажи. Обеспечение исполнения договора купли-продажи возвращается покупателю продавцом после надлежащего исполнения покупателем всех своих обязательств по договору купли-продажи в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения продавцом соответствующего письменного требования».

В соответствии с пунктом 1 статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Законодательство не устанавливает минимальные (максимальные) размеры обеспечительного платежа.

Исходя из вышеизложенного, комиссией установлено, что в целях обеспечения исполнения договора купли-продажи победителем аукциона в аукционной документации установлен обеспечительный платеж в размере 100 процентов от цены, установленной по итогам аукциона по продаже древесины, что не противоречит нормам действующего законодательства, не создает участникам преимущественных условий участия в торгах, не ограничивает конкуренцию и не нарушает статью 17 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, представитель Организатора торгов пояснил, что аукцион (извещение №251218/0028058/01) проводился по 22 лотам.

30.01.2019 были подведены итоги. По 20 лотам торги состоялись, на каждый лот было подано от 3х до 10 заявок. По 18 лотам были заключены договоры купли-продажи.

Комиссией установлено, что Заявитель заявки на участие в торгах не подавал, к Организатору торгов за разъяснениями не обращался.

Исходя из вышеизложенного, доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.