

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области (далее – КУМИ Красноармейского района, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (площадь: 509 кв. м.; КН: 63:25:0504026:2909; вид разрешенного использования: ремонт автомобилей; адрес: РФ, Самарская обл., мун. р-н Красноармейский, с. п. Красноармейское, с. Красноармейское, пер. Южный) (лот № 1, извещение № 250820/0965367/01, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: от КУМИ Красноармейского района – <...> (удостоверение) ; в отсутствие Заявителя (надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

09.10.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия КУМИ Красноармейского района при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, аукционная комиссия Организатора торгов своевременно не приступила к процедуре проведения Аукциона.

КУМИ Красноармейского района просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 14.10.2020г. № 12714/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

25.08.2020г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, лотом № 1 которого являлся участок с кадастровым номером 63:25:0504026:2909, площадью 509 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноармейский район, село Красноармейское, переулок Южный.

Начальная цена: 28 504 руб.

Дата начала подачи заявок: 28.08.2020г. в 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 25.09.2020г. в 12:00.

Дата и время проведения Аукциона: 28.09.2020г. в 10:00.

Место проведения Аукциона: в здании администрации района по адресу: с. Красноармейское, пл. Центральная, д. 12, малый зал.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального района Красноармейский Самарской области № 942 от 24.08.2020г.

Пунктом 18 статьи 39.11 ЗК РФ определено, что организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Согласно подпункту 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения в том числе о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что извещение о проведении аукциона содержит указанные сведения. Дата и время проведения Аукциона: 28.09.2020г. в 10:00.

Как следует из Протокола № 154/3 от 28.09.2020г. о признании победителя Аукциона дата и время проведения Аукциона: 28.09.2020г. в 10:04.

Вместе с тем, как следует из представленных Комиссии Самарского УФАС России материалов и пояснений Организатором торгов, фактическое более позднее на 4 минуты время начала проведения Аукциона обусловлено тем, что по месту проведения Аукциона (в здании администрации района по адресу: с. Красноармейское, пл. Центральная, д. 12, малый зал) Министерством имущественных отношений Самарской области назначена видеоконференцсвязь (далее – ВКС). Указанное обстоятельство подтверждается представленным в материалы жалобы письмом Министерства имущественных отношений Самарской области от 22.09.2020г. № 12-03/12124, согласно повестке которого время проведения ВКС 28.09.2020г. с 10:00 до 12:00. Организатором торгов указано, что задержка времени начала проведения Аукциона связана с необходимостью замены зала для проведения Аукциона.

Пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ установлены случаи, при которых заявитель не допускается к участию в аукционе.

Отказ в допуске к участию по причине опоздания участника не является основанием для его недопуска к участию в процедуре, исходя из положений пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Комиссия Самарского УФАС России отмечает, что на момент явки опоздавшего участника (<...>) Аукцион еще не начался. Допуск опоздавшего участника расширяет круг потенциальных участников процедуры, что не противоречит целям и принципам процедуры торгов.

При указанных обстоятельствах, в рассматриваемых действиях КУМИ Красноармейского района не выявлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (площадь: 509 кв. м.; КН: 63:25:0504026:2909; вид разрешенного использования: ремонт автомобилей; адрес: РФ, Самарская обл., мун. р-н Красноармейский, с. п. Красноармейское, с. Красноармейское, пер. Южный) (лот № 1, извещение № 250820/0965367/01, <https://torgi.gov.ru>).

Доводы, указанные в жалобе Заявителя, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.