РЕШЕНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России,

Члены Комиссии:

<..> – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – заместитель начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии: представители не явились,

рассмотрев жалобу ООО «СтройРемонтМонтаж» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Курильский городской округ при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО «СтройРемонтМонтаж» (далее также – заявитель) на действия КУМИ Курильского городского округа (далее – комитет, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Жалоба ООО «СтройРемонтМонтаж» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указал, что организатор торгов не указал информацию о границах земельного участка, дату, время и порядок осмотра земельного участка, а также установил требования к составу заявки, не соответствующие положениям Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808.

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

29.11.2013 КУМИ Курильского городского округа на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 291113/0964550/01 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства автосервиса.

В соответствии с пунктом 4 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Такой порядок установлен Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление Правительства № 808).

В соответствии с подпунктом «в» пункта 8 Постановления Правительства № 808 извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения: предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные.

В извещении о проведении торгов № 291113/0964550/01 имеется описание границ земельного участка, а именно: «земельный участок имеет прямоугольную форму, расположен вдоль ул. Школьная в г. Курильске, границы прямолинейные, размер 28,5х16,8421 метров».

Таким образом, довод ООО «СтройРемонтМонтаж» о неуказании границ земельного участка является необоснованным.

В соответствии с подпунктом «м» пункта 8 Постановления Правительства № 808 извещение о проведении торгов должно содержать дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

В извещении о проведении торгов № 291113/0964550/01 указано, что по вопросам порядка осмотра земельного участка необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Курильский городской округ» по тел. (42454) 42-166.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что организатором торгов надлежащим образом установлен порядок осмотра земельного участка, а дату и время могут определить сами участники, связавшись с комитетом.

При таких обстоятельствах, довод ООО «СтройРемонтМонтаж» о нарушении Комитетом подпункта «м» пункта 8 Постановления Правительства № 808 является необоснованным.

В соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства № 808 для участия в торгах претендент представляет организатору торгов заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с

перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Согласно извещению о проведении торгов № 291113/0964550/01 для участия в торгах претендент представляет организатору торгов следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Проанализировав данное извещение, Комиссия усматривает в действиях организатора торгов нарушения пункта 10 Постановления Правительства № 808 при установлении требований к заявке, однако полагает, что установленные требования не нарушают прав претендентов и не ограничивают круг участников аукциона, а также не могут привести к изменению результатов аукциона. В связи с этим, Комиссия приняла решение не выдавать предписание об устранении нарушений.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «СтройРемонтМонтаж» признать частично обоснованной.

2. Предписание об устранении нарушений не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.