

РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №046/10/18.1-496/2022

Резолютивная часть решения оглашена 27 октября 2022 года.

Решение в полном объеме изготовлено 01 ноября 2022 года.

г.Курск

Состав Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов (далее – Комиссия):	<...>	председатель Комиссии,
	<...>.	член Комиссии,
	<...>	член Комиссии,
Заявитель	КРОО «Земельное право»	
Ф.И.О. участвующих в заседании представителей заявителя	Отсутствует (надлежаще уведомлен о времени и месте рассмотрения дела, в том числе путем возможности дистанционного участия)	
Организатор торгов	Администрация Беловского сельсовета Беловского района Курской области (далее – Администрация)	
Ф.И.О. участвующих в заседании представителей заказчика	<...> (по доверенности)	
Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	
Предмет торгов	право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:01:150604:17, площадью 3041800 +/- 15261 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет.	
Информация о торгах размещена	28.08.2022г. на сайте https://torgi.gov.ru/ торги №280822/0241509/01, лот №1	

Реквизиты решения о проведении торгов	Постановление Администрации Беловского сельсовета Беловского района Курской области №68 от 28.08.2022г.
Протоколы торгов	- протокол №03/22 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 06.10.2022г. - протокол проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10.10.2022г.
Начальная (максимальная) цена договора (НМЦ)	17186170 руб. 00 коп.
Дата начала подачи заявок	28.09.2022г.
Дата окончания подачи заявок	04.10.2022г.
Дата проведения торгов	10.10.2022г.
Доводы жалобы	На официальном сайте Администрации Беловского сельсовета Беловского района Курской области https://www.bel/rkursk.ru отсутствует информация о проведении аукциона, назначенного на 10.10.2022г. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:01:150604:17, что нарушает п.20 ст39.11 Земельного Кодекса РФ. Неразмещение извещения о проведении торгов на сайте Администрации нарушает права неопределенного круга лиц, так как из-за отсутствия информации о проведении аукциона у потенциальных арендаторов отсутствовала возможность участия в торгах и, как следствие, отсутствовала возможность заключения договора аренды земельного участка по их итогам.
Доводы организатора торгов	Администрация с доводами жалобы КРОО «Земельное право» не согласна. В письменных пояснениях (вх.№5261 от 26.10.2022г.) Администрация указала, что извещение о проведении торгов №280822/0241509/01 в том числе было опубликовано на сайте https://www.belovskiyss.ru/ , обязанность публикации извещения на сайте bel/rkursk.ru у Администрации отсутствует.

Заседание проведено комплексно: очно и дистанционно с использованием видеоконференц-связи по ссылке: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/1258892321>.

Рассмотрев доводы жалобы заявителя, возражения организатора торгов, сведения и документы, представленные в материалы дела, Комиссия установила следующее.

Статьями 39.11-39.12 ЗК РФ регламентирован порядок проведения аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с ч. 19 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно ч. 20 данной статьи, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» адресом официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является www.torgi.gov.ru.

В соответствии с ч. 11 ст. 7 Устава МО «Беловский сельсовет» Беловского района Курской области, муниципальные правовые акты подлежащие, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области, официальному опубликованию, публикуются в газете «Беловские зори», и (или) в информационном бюллетене Администрации Беловского сельсовета и размещаются в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Беловский сельсовет» Беловского района Курской области по адресу: www.belovskiyss.ru.

Таким образом, извещение о проведении открытого аукциона №280822/0241509/01 должно быть размещено организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru, в газете «Беловские зори» и (или) в информационном бюллетене Администрации Беловского сельсовета, на официальном сайте Администрации по адресу: www.belovskiyss.ru.

В соответствии с документированной информацией, представленной организатором торгов, извещение о проведении торгов №280822/0241509/01 было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Беловского сельсовета (www.belovskiyss.ru) в подразделе «Жалобы, решения, предписания, документация» раздела «Муниципальные закупки, торги» и опубликовано в газете «Беловские зори» от 02.09.2022г. №36.

Представленные КРОО «Земельное право» скриншоты раздела «Объявления» сайта Администрации Беловского сельсовета (<https://www.belovskiyss.ru/index.php/ob-yavleniya>), не содержащие извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:01:150604:17, не свидетельствуют о несоблюдении организатором торгов порядка публикации извещения о торгах, поскольку законодательно раздел официального сайта муниципального образования для публикации соответствующего извещения не определен.

На основании изложенного, в действиях организатора торгов - Администрации Беловского сельсовета Беловского района Курской области отсутствуют признаки нарушения порядка проведения торгов, установленного п.20 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ.

На основании изложенного, оценив в совокупности все имеющиеся в деле доказательства, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьей 41, статьей 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Курской региональной общественной организации «Земельное право» необоснованной.
2. Производство по делу №046/10/18.1-496/2022 прекратить

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии
подпись

<...>

Члены Комиссии

<...> *подписи*