

## РЕШЕНИЕ

по делу № 004/10/18.1-303/2022

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 02.08.2023

В полном объеме решение изготовлено 04.08.2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

Председатель комиссии:

<....>,

рассмотрела жалобу <....> на действия организатора торгов Администрацию Чемальского района при проведении открытого аукциона в электронной форме №22000046730000000034 по продаже права заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Набережная, кадастровый номер 04:05:070103:2700, общей площадью 749 кв.м., категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Администрация Чемальского района, <....> должным образом уведомлены о дате и времени рассмотрения жалобы, явку представителей на заседание комиссии УФАС по РА не обеспечили.

### УСТАНОВИЛА:

В Алтайское республиканское УФАС России 25.07.2023 поступила жалоба <....> (вх. №3133-ЭП/23) при проведении открытого аукциона в электронной форме №22000046730000000034 по продаже права заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Набережная, кадастровый номер 04:05:070103:2700, общей площадью 749 кв.м., категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Заявитель в жалобе указывает, что при проведении открытого аукциона в электронной форме №22000046730000000034 заказчиком не размещено извещение о проведении торгов с указанием необходимых требований.

Уведомлениями от 28.07.2023 рассмотрение жалобы назначено на 02.08.2023 в 10-00. У организатора торгов запрошены возражения на жалобу.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договора аренды) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления ([www.altr.fas.gov.ru](http://www.altr.fas.gov.ru)).

Не согласившись с доводами жалобы, Администрацией Чемальского района представлены письменные возражения (вх. № 3250-ЭП/23 от 31.07.2023).

Рассмотрев представленные документы, заслушав заявителя, представителя организатора торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Постановлением Администрации Чемальского района от 13.06.2023 № 107-з принято решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Набережная, кадастровый номер 04:05:070103:2700.

20.06.2023 организатором торгов Администрацией Чемальского района на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме №22000046730000000034 по продаже права заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Набережная, кадастровый номер 04:05:070103:2700, общей площадью 749 кв.м., категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Пунктом 21 Земельного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень

сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона

Пунктом 22 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Комиссией УФАС по РА установлено что организатором торгов Администрацией Чемальского района 20.06.2023 на официальном сайте «torgi.gov.ru» в структурированной форме размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме №22000046730000000034 по продаже права заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Набережная, кадастровый номер 04:05:070103:2700, содержащее все сведения установленные п. 21 Земельного кодекса, а также проект договора аренды земельного участка.

Таким образом, доводы жалобы не обоснованы.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов Администрацию Чемальского района при проведении открытого аукциона в электронной форме №22000046730000000034 по продаже права заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Набережная, кадастровый номер 04:05:070103:2700, общей площадью 749 кв.м., категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

