

ИП «...»

## РЕШЕНИЕ

«27» марта 2018 г.  
Брянск

г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе

рассмотрев дело №26 в отношении И П «...» по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, в присутствии ИП «...»,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Брянского УФАС России поступило заявление физического лица от 09.02.2018г. № 8673, от 13.02.2018г. №891 по поводу рекламы агентства недвижимости «Ренессанс» о продаже квартиры по адресу: г. Брянск, размещаемую на сайтах в сети интернет (Циан, Мир квартир, Яндекс и др.) без согласия собственника. При этом цена продажи квартиры существенно завышена.

В соответствии с п. 4 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе» от 13 марта 2006 г. недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

Согласно ч. 7 ст. 5 «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006г. не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в

заблуждение потребителя рекламы.

Однако в нарушении указанного требования реклама агентства недвижимости «Ренессанс» о продаже квартиры по адресу: г. Брянск, на сайтах в сети интернет (Циан, Мир квартир, Яндекс и др.) содержит не соответствующие действительности сведения о цене квартиры, условиях приобретения квартиры, собственнике квартиры, при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 указанного закона ответственность за данное нарушение несет рекламодатель.

В соответствии со ст. 3 указанного закона рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное лицо, определившее объект рекламирования.

Предпринимательскую деятельность в агентстве недвижимости «Ренессанс» осуществляет ИП «...».

ИП «...» в письменных пояснениях от 22.02.2018г. №1239 сообщил, что соглашение о размещении информации о продаже квартиры было устным, договор о посреднических услугах с собственником квартиры не заключался. Таким образом, рекламная информация о продаже квартиры по адресу: г. Брянск на сайтах в сети Интернет была размещена по инициативе ИП «...».

Руководствуясь п. 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу агентства недвижимости «Ренессанс» о продаже квартиры по адресу: г. Брянск размещаемую на сайтах в сети интернет и несоответствующую требованиям п. 4 ч. 3 ст. 5, ч. 7 ст. 5, Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2. ИП «...» не выдавать предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе в связи с устранением нарушений до вынесения решения.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Брянского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренное ч.1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «27» марта 2018 г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.